

## INFO GEMEENTE

*De bestaande bebouwing is gelegen binnen **landschappelijk waardevol agrarisch gebied** volgens het gewestplan Neerpelt-Bree. Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. In landschappelijk waardevolle gebieden mogen handelingen en werken slechts toegestaan worden voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.*

*De basisrechten voor zonevreemde constructies, zoals opgenomen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zijn enkel van toepassing op hoofdzakelijk vergunde en niet verkrotte constructies. Het voldoen aan deze voorwaarden wordt beoordeeld op het ogenblik van de eerste vergunningsaanvraag tot verbouwen, herbouwen of uitbreiden.*

*Er werden ook onrechtmatige verbouwingswerken uitgevoerd. Voor deze werken, die zonder vergunning werden uitgevoerd, werd in 2008 een proces-verbaal opgesteld met stakingsbevel (wederrechtelijk verbouwen/instandhouden van krotwoning en stallen).*

*Er werden voor dit pand in het verleden al verschillende stedenbouwkundige attesten en vergunningen aangevraagd. Deze resulteerden telkens in weigeringen. In de afgeleverde weigeringen is reeds het standpunt ingenomen dat het een verkrotte, deels ingestorte constructie betreft. De bestaande toestand kan niet als een vergunde woning beschouwd worden. Er kan dus geen gebruik gemaakt worden van de basisrechten voor zonevreemde constructies, noch van de mogelijkheden inzake toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen. Dit wil zeggen dat er niet kan verbouwd, herbouwd of uitgebreid worden. De woning is verloren.*

*Wat de **agrarische activiteiten** betreft, speelt het landbouwkundige aspect en de leefbaarheid van het bedrijf een rol. Het advies van het departement Land en Visserij zal hiervoor bepalend zijn. Er kan rechtstreeks contact opgenomen worden met het departement om een concreet project af te toetsen.*

*Gelet op de ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied is ook de inpassing van een project in het landschap belangrijk. Daarnaast dient ook de overeenstemming met de goede plaatselijke ordening beoordeeld te worden. Hiervoor kunnen geïnteresseerden met een concreet project bij ons terecht.*

*Omwille van de ligging in vogelrichtlijngebied en habitatrictlijngebied op minder dan 500m, zal het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos ook doorwegen bij een aanvraag.*