

Residentie Van Ursel

WIJZIGING BASISAKTE

Ten jare negentienhonderd zesenzeventig, de zestiende december;

Voor Frederic A e b y, bewaarder der minuut, en Joseph M e e r t, beiden notaris te Antwerpen;

VERSCIJNT:

~~_____~~
~~_____~~

4, breedvoerig geïdentificeerd in de basisakte verleden voor notaris Aeby op negen juli negentienhonderd vijfenzeventig;

Alhier vertegenwoordigd door de heer ~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

Handelende krachtens de machten hem verleend door de raad van beheer ingevolge akte verleden voor notaris Verbruggen te Brussel op ~~vijftien juni negentienhonderd~~
~~zeventig~~ ~~hijsage tot het Belgisch Staatsblad van twee~~
~~juli negentienhonderd zeventig, nummer 2626-4).~~

De komparante verder genoemd in deze akte ~~_____~~

De komparante zet uiteen:

(a) Zij heeft de basisakte opgemaakt betreffende het tweede gesplitst gebouw dat zij laat oprichten onder de naam "RESIDENTIE VAN URSEL" (Blok 2) op een perceel bouwgrond te MERKSEM, op de hoek van de Bredabaan en de Melgesdreef en dat breedvoerig hierna wordt beschreven; Bedoelde basisakte werd door akte van negen juli negentienhonderd vijfenzeventig voor de notarissen Aeby en Meert te Antwerpen verleden en overgeschreven op het tweede hypoteekkantoor te Antwerpen op één augustus negentienhonderd vijfenzeventig boek 6776 nummer 1.

(b) Krachtens de artikels 28 tot en met 31 van het vierde onderdeel van de basisakte betiteld "Lastenkohier



X 895101
/2000 Antwerpen, Dambruggestraat 306
X

Berste blad.
~~_____~~
~~_____~~

X zesentwintig augustus negentienhonderd zesenzeventig, waarvan afschrift hieraangehecht.

ter regeling van het aannemingskontraakt van de naamloze vennootschap "Bouwbedrijf Amelinckx", heeft de komparante zich het recht voorbehouden om wijzigingen aan te brengen aan de konstruktie.

EERSTE WIJZIGING.

In de Titel I "Voorbereiding van de Splitsing", onder artikel 5 (bladzijde 2), worden de volgende teksten aangenomen:

"(b) kelderverdieping (plan nr 1/F);

"(d) gelijkvloerse ~~dakp~~ ³³ ~~parking~~ (plan nr 2/E);

"(e) verdiepingen één tot en met vijftien (plan nr 3/H);

"(f) dakverdieping (plan nr 4/D)."

De vier voormelde plans vervangende de desbetreffende oorspronkelijke plans gehecht aan de basisakte van negen juli negentienhonderd vijfenzeventig, worden hier aangehecht.

TWEDE WIJZIGING.

In de Titel VI "Beschrijvende Opgaaf van Splitsing" (bladzijde 72) van de voormelde basisakte van negen juli negentienhonderd vijfenzeventig, worden de volgende wijzigingen aangebracht tengevolge van de splitsing van het appartement I in twee kavels, te weten studio I en appartement N:

A. PRIVATIEVE RUIPTEN.

1. Kelders (plan nr 1/F): enzovoorts ongewijzigd.

2. Ongewijzigd.

3. Ongewijzigd.

4. Dagparkings (plan nr 2/E) enzovoorts ongewijzigd.

5. Woonappartementen (plans nrs 2/E en 3/H):

(a) Op de grondverdieping van het hoofdgebouw: tien (10) kavels, gewaarmarkt B - E - F - G - H - I - J - L - M - N, samengesteld als volgt:

dagparking

H
g

- appartementen B - E - F - G en H: ongewijzigd.
- studio I: woonkamer en keuken met terras, hal met ingebouwde kasten en huisvuilstortkoker, badkamer met toilet, geen rookleiding.

- appartementen J - L en studio M: ongewijzigd.
- appartement N: woonkamer, keuken met bergplaats, hal met ingebouwde kasten en huisvuilstortkoker, toilet, badkamer, slaapkamer, geen rookleiding.

(b) Op ieder der eerste tot en met achtste verdieping: dertien (13) kavels, gewaarmerkt B - C - D - E - F - G - H - I - J - K - L - M - N, samengesteld als volgt:

- appartement B - studio C - appartementen D - E - F - G - H: ongewijzigd.

- studio I: woonkamer en keuken met terras, hal met ingebouwde kasten en huisvuilstortkoker, badkamer met toilet, geen rookleiding.

- appartementen J - K - L - studio M: ongewijzigd.

- appartement N: woonkamer en keuken met terras en bergplaats, hal met ingebouwde kasten en huisvuilstortkoker, toilet, badkamer, slaapkamer, geen rookleiding.

(c) Op ieder der negende tot en met vijftiende verdieping: twaalf (12) kavels, gewaarmerkt A - B - C - D - E - F - G - H - I - J - K - N, samengesteld als volgt:

- appartementen A - B - studio C - appartementen D - E - F - G - H: ongewijzigd.

- studio I: woonkamer en keuken met terras, hal met ingebouwde kasten en huisvuilstortkoker, badkamer met toilet, geen rookleiding.

- appartementen J - K: ongewijzigd.

- appartement N: woonkamer en keuken met terras en bergplaats, hal met ingebouwde kasten en huisvuilstortkoker, toilet, badkamer, slaapkamer, geen rookleiding.

(d) Op de dakverdieping: zes kavels (woonappartementen) gewaarmerkt A - B - C - G - H - I, samengesteld



Y 284400

Tweede blad.

als volgt:

- appartement A: woonkamer en keuken met terras en met huisvuilstortkoker, hal met twee ingebouwde kasten en bergplaats, toilet, bergplaats, badkamer, twee slaapkamers met bergplaats.

- appartement B: woonkamer en keuken met terras en met huisvuilstortkoker en bergplaats, hal met ingebouwde kast, toilet, badkamer, slaapkamer.

- appartement C: woonkamer en keuken met terras en met huisvuilstortkoker, hal met ingebouwde kasten, bergplaats, toilet, badkamer, twee slaapkamers.

- appartement G: woonkamer en keuken met terras met huisvuilstortkoker en bergplaats, hal met twee ingebouwde kasten, toilet, badkamer, twee slaapkamers.

- appartement H: woonkamer en keuken met terras, hal met ingebouwde kast, bergplaats met huisvuilstortkoker, badkamer met toilet, slaapkamer.

- appartement I: woonkamer en keuken met terras, hal met ingebouwde kast en huisvuilstortkoker, badkamer met toilet, slaapkamer, geen rookleiding.

B. GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN.

1. tot en met 6.: ongewijzigd.

"7. Dakverdieping (plan nr 4/D):"

Huidige tekst te vervangen door de volgende:

"- twee liftkokers;

"- twee trappenhuizen met sas;

"- twee machinekamers;

"- bergplaats huisbewaarder;

"- gangen naar de zes woonappartementen van de

"dakverdieping;

"- toegangen tot het dak, enkel toegankelijk ingeval "van nood, verhuizing of onderhoud."

D. TABEL DER EENHEDEN VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE
ELEMENTEN VERBONDEN AAN DE KAVELS.

II. Onverdeeldheid konstruktie.

"3. Woonappartementen:

De tabellen worden vervangen door de volgende:

"(a) Grondverdieping:

"- appartement B: zeshonderd eenenzestig	661
"- appartement E: vijfhonderd eenenzestig	561
"- appartement F: vijfhonderd tweeënveertig	542
"- appartement G: vijfhonderd negenennegentig	599
"- appartement H: vijfhonderd vijfendertig	535
"- studio I: tweehonderd vijfenzestig	265
"- appartement J: zeshonderd en vijf	605
"- appartement L: vierhonderd negenenvijftig	459
"- studio M: tweehonderd vijfenzestig	265
"- appartement N: driehonderd vijfenzestig	365
"Totaal voor de tien kavels: vierduizend acht-	-----
"honderd zevenenvijftig	(b) 4.857

Derde blad.

X tweeën -

47 of

<u>"(b) Verdiepingen één tot en met acht:</u>	
"- ieder appartement B: zevenhonderd vijfen-	
"twintig	725
"- iedere studio C: tweehonderd vijfenzestig	265
"- ieder appartement D: vierhonderd zestig	460
"- ieder appartement E: vijfhonderd negenen-	
"negentig	599
"- ieder appartement F: zeshonderd vieren-	
"twintig	624
"- ieder appartement G: zeshonderd dertig	630
"- ieder appartement H: vijfhonderd eenen-	
"zestig	561
"- iedere studio I: tweehonderd vijfenzestig X	
"zestig	262
"- ieder appartement J: zeshonderd negenen-	
"veertig	649
"- ieder appartement K: vijfhonderd drieën-	
"zeventig	573
"- ieder appartement N: driehonderd zevenen-	
"tachtig	387
"Samen: zesduizend vijfhonderd vijftien kwo-	-----
"titeiten	6.515
"Totaal voor de zeven verdiepingen (vieren-	
"tachtig kavels): zesduizend vijfhonderd vijftien	
"maal zeven (6.515 x 7 =) vijfenveertigduizend	
"zeshonderd en vijf	(d) 45.605

"- ieder appartement L: vijfhonderd en tien	510
"- iedere studio M: tweehonderd zeventig	270
"- ieder appartement N: driehonderd zeven-	
"entachtig	387
"Samen: zesduizend vijfhonderd vijftien	-----
"kwotiteiten	6.515
"Totaal voor de acht verdiepingen (honderd en	
"vier kavels): zesduizend vijfhonderd vijftien	
"maal acht (6.515 x 8 =): tweeënvijftigduizend	
"honderd twintig	(c) 52.120
"(c) Verdiepingen negen tot en met vijftien:	
"- ieder appartement A: zevenhonderd tachtig	780
"- ieder appartement B: zevenhonderd vijfen-	
"twintig	725
"- iedere studio C: tweehonderd vijfenzestig	265
"- ieder appartement D: vierhonderd zestig	460
"- ieder appartement E: vijfhonderd negenen-	
"negentig	599
"- ieder appartement F: zeshonderd vierentwin-	
"tig	624
"- ieder appartement G: zeshonderd dertig	630
"- ieder appartement H: vijfhonderd eenenzestig	561
"- iedere studio I: tweehonderd tweeënzes-	
"tig	262
"- ieder appartement J: zeshonderd negenen-	
"veertig	649
"- ieder appartement K: vijfhonderd drieën-	
"zeventig	573
"- ieder appartement N: driehonderd zevenen-	
"tachtig	387
"Samen: zesduizend vijfhonderd vijftien kwo-	-----
"titeiten	6.515
"Totaal voor de zeven verdiepingen (vieren-	
"tachtig kavels): zesduizend vijfhonderd vijftien	
"maal zeven (6.515 x 7 =) vijfenveertigduizend	
"zeshonderd en vijf	(d) 45.605

