

1 Opening van de vergadering - opname aanwezigheid

Er zijn 49 van de 86 eigenaars aanwezig met in totaal 6607 van de 10086 aandelen.

De vergadering is rechtsgeldig.

Stemden 'voor' met 6 607 / 6.607 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 6.607 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.607;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

2 Benoeming voorzitter van de Algemene Vergadering

Stempunt: Zijn de eigenaars akkoord om dhr. Steven Vincke aan te stellen als voorzitter van deze Algemene Vergadering?

Stemden 'voor' met 6 607 / 6.607 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 6.607 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.607;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

3 Benoeming secretaris van de Algemene Vergadering

Stempunt: Zijn de eigenaars akkoord dat de syndicus wordt aangesteld al secretaris van deze Algemene vergadering?

Stemden 'voor' met 6 429 / 6.607 stemmen;

Stemden 'tegen' met 178 / 6.607 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.607;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.607;

Beslissing goedgekeurd met 97,31% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

4 Toelichting door Energiepunt Mechelen project 'Klimaatwijk Mechelse Vesten'

Document met de toelichting werd als bijlage toegevoegd aan de uitnodiging van de bijzondere algemene vergadering. Tijdens de vergadering zal er toelichting gegeven worden door iemand van Energiepunt Mechelen.

Stad Mechelen selecteerde onze VME voor een gratis technische studie, uitgevoerd door Bureau Bouwtechniek. Dit kadert in het project 'Klimaatwijken : ruimte voor energie langs de Mechelse Vesten'

Architecten van Bureau Bouwtechniek hebben de afgelopen week de huidige staat van het gebouw onderzocht. Ze brengen de onderhouds behoeften en de eventuele gebreken in kaart. Ze onderzoeken hoe het gebouw energiezuiniger kan worden gemaakt.

Na het onderzoek stelt Bureau Bouwtechniek maatregelen voor om gebreken te herstellen en het gebouw energetisch te renoveren. Zij werken een aantal maatregelen pakketten uit, geven voor- en nadelen mee van elke optie, ramen de kostprijs van de werken en stellen een fasering van de werken voor op korte, middellange en lange termijn.

Na de studie beslist de VME zelf om al dan niet in te gaan op de voorgestelde renovatie maatregelen uit de studie. Verduidelijking door Arno Van Hulle (Bureau Bouwtechniek), Annick Vanhove (Contutti) en Willemien Anaf (Stad Mechelen/Energiepunt Mechelen)

5 Verwarmingsinstallatie

Voorstel plaatsing weersafhankelijke regeling verwarmingsinstallatie, dit in kader van stijgende gasprijzen en energiezuinigheid.

Offerte Vinci werd als bijlage toegevoegd aan de uitnodiging, kost 5.509,27 euro + BTW

De offerte van Vinci werd uitgebreid besproken en verduidelijkt door Steven Vincke.

Stempunt: Zijn de eigenaars akkoord om Vinci aan te stellen voor de plaatsing van een weersafhankelijke regeling van de verwarmingsinstallatie, kost 5.509,27 euro + BTW, te betalen via het reservefonds?

Stemden 'voor' met 6 173 / 6.429 stemmen;

Stemden 'tegen' met 256 / 6.429 stemmen;

(P19 - quot . 2, G09 - quot . 6, 7D - quot . 119, (4G - quot . 122, G31 - quot . 7,)

Hebben zich 'onthouden' met 178 / 6.607;

(1K - quot . 52, G22 - quot . 7, 1J - quot . 119,)

Beslissing goedgekeurd met 96,02% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

6 Gevelrenovatie reeds geleverde prestaties architect

Gevelrenovatie : toelichting door Steven Vincke

Stempunt: Zijn de eigenaars akkoord om de factuur dd 23/6/2020 van architect Cooreman ten bedrage van 52.821,22 euro te voldoen?

Stempunt: Zijn de eigenaars akkoord om de factuur dd 23/6/2020 van architect Cooreman ten bedrage van 52.821,22 euro te voldoen?

Stemden 'voor' met 5 099 / 6.345 stemmen;

Stemden 'tegen' met 1 246 / 6.345 stemmen;

(GVD - quot . 98,) (G24 - quot . 7, P16 - quot . 2, 7G - quot . 122, 4I - quot . 124,),

(4A - quot . 146,) (G6 - quot . 122, G07 - quot . 4,),

(G06 - quot . 4, P10 - quot . 2, G18 - quot . 7, 3E + 3F - quot . 182,),

(G30 - quot . 7, 3G - quot . 122,), (6F - quot . 119, G43 - quot . 2,),

(GVF - quot . 122, P32 - quot . 2,)

Hebben zich 'onthouden' met 262 / 6.607;

(1K - quot . 52, G22 - quot . 7, 1J - quot . 119,) (2H - quot . 84,)

Beslissing goedgekeurd met 80,36% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

7 Gevelrenovatie : betaling reeds geleverde prestaties architect via reservefonds

Stempunt: Zijn de eigenaars akkoord om de factuur dd 23/6/2020 van architect Cooreman ten bedrage van 52.821,22 euro te voldoen via het reservefonds?

Stempunt: Zijn de eigenaars akkoord om de factuur dd 23/6/2020 van architect Cooreman ten bedrage van 52.821,22 euro te voldoen via het reservefonds?

Stemden 'voor' met 5 151 / 6.345 stemmen;

Stemden 'tegen' met 1 194 / 6.345 stemmen;

(GVD - quot . 98,) (G24 - quot . 7, P16 - quot . 2, 7G - quot . 122, 4I - quot . 124,),

(4A - quot . 146,) (6G - quot . 122, G07 - quot . 4,),

(G06 - quot . 4, P10 - quot . 2, G18 - quot . 7, 3E + 3F - quot . 182,), (G30 - quot . 7, 3G - quot . 122,),

(6F - quot . 119, G43 - quot . 2,), (GVF - quot . 122, P32 - quot .

2,)

Hebben zich 'onthouden' met 262 / 6.607;

(1K - quot . 52, G22 - quot . 7, 1J - quot . 119,) (2H - quot . 84,)

Beslissing goedgekeurd met 81,18% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

8 Gevelrenovatie : verbrekingsvergoeding

Door architect Cooreman werd een verbrekingsvergoeding aangerekend ten bedrage van 49.229,65 euro ten gevolge van de beslissing BAV dd 12/10/2020.

Stempunt : Kan de VME akkoord gaan dit verder te bespreken zodra het resultaat verslag Klimaatwijk Mechelse Vesten is bekomen?

Stempunt : Kan de VME akkoord gaan met de verdere bespreking van de verbrekingsvergoeding aangerekend door Architect Cooreman zodra het resultaat verslag Klimaatwijk Mechelse Vesten is bekomen?

Stemden 'voor' met 6 481 / 6.607 stemmen;

Stemden 'tegen' met 126 / 6.607 stemmen;

[REDACTED] G - quot . 122, G07 - quot . 4,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.607;

Beslissing goedgekeurd met 98,09% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

9 Afrekening boekjaar 2019

Toelichting nazicht door 'De rekencommissaris' afrekening 2019.

Verslag van de audit van de afrekening van 2019 werd als bijlage toegevoegd aan de uitnodiging. De afrekening van 2019 werd reeds overgemaakt samen met de uitnodiging van de AV dd 21/9/2021.

Stempunt: Keuren de eigenaars de afrekening van het boekjaar 01/01/2019 - 31/12/2019 goed?

Stemden 'voor' met 5 870 / 6.331 stemmen;

Stemden 'tegen' met 461 / 6.331 stemmen;

[REDACTED] (G24 - quot . 7, P16 - quot . 2, 7G - quot . 122, 4I - quot . 124, [REDACTED] (7A + 7B - quot . 198, G15 - quot . 8,)

Hebben zich 'onthouden' met 276 / 6.607;

[REDACTED] GVD - quot . 98, [REDACTED] (1K - quot . 52, G22 - quot . 7, 1J - quot . 119,)

Beslissing goedgekeurd met 92,72% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

10 Afrekening boekjaar 2020

Toelichting nazicht door 'De rekencommissaris' van de afrekening van 2020.

Verslag van de audit van de afrekening van 2020 werd als bijlage toegevoegd aan de uitnodiging. De afrekening van 2020 werd reeds overgemaakt samen met de uitnodiging van de AV dd 21/9/2021.

Stempunt: Keuren de eigenaars de afrekening van het boekjaar 01/01/2020 - 31/12/2020 goed?

Stemden 'voor' met 5 870 / 6.331 stemmen;

Stemden 'tegen' met 461 / 6.331 stemmen;

[REDACTED] (G24 - quot . 7, P16 - quot . 2, 7G - quot . 122, 4I - quot . 124, [REDACTED] (7A + 7B - quot . 198, G15 - quot . 8,)

Hebben zich 'onthouden' met 276 / 6.607;

[REDACTED] GVD - quot . 98, [REDACTED] (1K - quot . 52, G22 - quot . 7, 1J - quot . 119,)

Beslissing goedgekeurd met 92,72% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

11 Aanstelling 'De rekencommissaris' voor boekjaar 2021

Aanstelling van Ulvenhout BV, 'De rekencommissaris' voor het uitvoeren van de audit van boekjaar 2021. Kost 800,00 euro per boekjaar.

Stempunt: Zijn de eigenaars akkoord om 'De Rekencommissaris' aan te stellen voor de audit voor het boekjaar 01/01/2021 - 31/12/2021 en dit aan een kostprijs van 800,00 euro?

Stemden 'voor' met 6 607 / 6.607 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 6.607 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 6.607;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

12 Bepalen opvragingen reservekapitaal

Stempunt: Zijn de eigenaars akkoord om 5,00 euro per quotiteit op te vragen voor het reservefonds, volgens basisakte. De opvraging zal gebeuren op 1/5/2022.

Stempunt: Zijn de eigenaars akkoord om 5,00 euro per quotiteit op te vragen voor het reservefonds, volgens basisakte. De opvraging zal gebeuren op 1/5/2022.

Stemden 'voor' met 5 952 / 6.225 stemmen;

Stemden 'tegen' met 273 / 6.225 stemmen;

██████████ (4A - quot . 146, ██████████ (P19 - quot . 2, G09 - quot . 6, 7D - quot . 119,)

Hebben zich 'onthouden' met 382 / 6.607;

██████████ (1K - quot . 52, G22 - quot . 7, 1J - quot . 119,) ██████████ (G05 - quot . 4, 2A + 2B - quot . 198, P38 - quot . 2,)

Beslissing goedgekeurd met 95,61% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

13 Goedkeuren invorderingsprocedure

De syndicus rekent rappelkosten aan conform de syndicusovereenkomst aan de achterstallige mede-eigenaars.

De syndicus krijgt een mandaat om de achterstallige mede-eigenaars te dagvaarden en alle kosten hieraan verbonden mogen doorgerekend worden aan de achterstallige mede-eigenaars.

Stemden 'voor' met 5 948 / 6.281 stemmen;

Stemden 'tegen' met 333 / 6.281 stemmen;

██████████ (P19 - quot . 2, G09 - quot . 6, 7D - quot . 119,) ██████████ (7A + 7B - quot . 198, G15 - quot . 8,)

Hebben zich 'onthouden' met 326 / 6.607;

██████████ (2J - quot . 148,) ██████████ (1K - quot . 52, G22 - quot . 7, 1J - quot . 119,)

Beslissing goedgekeurd met 94,70% van de stemmen (met volstreekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

14 Besluit vergadering, voorlezing en ondertekening notulen

Het verslag wordt voorgelezen en er zijn geen opmerkingen over het verslag.


De voorzitter en de nog aanwezige eigenaars ondertekenen het verslag.

Alle beslissingen van de voorafgaande agendapunten zijn genomen met de wettelijke meerderheden.

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 22u00.


De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Carl Mariën BV.

Handtekening van de voorzitter:



Voor de syndicus en de secretaris:

Carl Mariën



Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:

