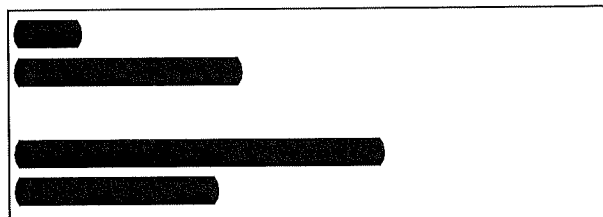


VME LAGUNA BEACH  
 Krommedijk 43-57  
 8300 KNOKKE-HEIST  
 0654.811.861



**Afrekening - Periode: 2022/04 ( 1/10/2022 - 31/12/2022 )**

<b>Privatief 10APP0553CO-00</b> (01/10/2022 - 31/12/2022)	<b>Totaal</b>	<b>Uw aandeel</b>
<b>QUOTITEITEN DOMEIN (Onderhoud) (87,00/99.429,00)</b>		
Bankkosten 100 000	51,90	0,05
Ontvangen kost (juridische procedures)	-65,00	-0,06
Ontvangen intresten (juridische procedures)	-38,91	-0,03
Ontvangen vergoedingen (juridische procedures)	-58,89	-0,05
Opbrengst rappelkosten 100 000	-4.030,00	-3,53
Onderhoud elek. installaties 100 000	339,71	0,30
Schoonmaakproducten 100 000	155,85	0,14
Huisvuil 100 000	60,63	0,05
Onderhoud tuin 100 000	3.361,83	2,94
Aanleg tuinen en directe omgeving 100 000	3.397,43	2,97
Onderhoud wandelweg en omgeving 100 000	1.444,25	1,26
Elektriciteit algemene delen 100 000	933,20	0,82
Erelonen deskundigen 100 000	484,00	0,42
Erelonen advocaten 100 000	2.377,60	2,08
Gerechtskosten 100 000	235,04	0,21
Administratiekosten syndicus 100 000	108,78	0,10
Postzegels 100 000	590,58	0,52
Administratiekosten 100 000	1.732,50	1,52
	<hr/>	
	11.080,50	9,70
<b>QUOTITEITEN DOMEIN (Onderhoud) - POST (87,00/41.246,67)</b>		
Administratiekosten syndicus 100 000	1.076,84	2,27
Postzegels 100 000	1.537,64	3,24
	<hr/>	
	2.614,48	5,51
<b>QUOTITEITEN LOT 2 (Onderhoud) (87,00/89.429,00)</b>		
Loon conciërge LOT 2	5.404,41	5,26
RSZ LOT 2	999,83	0,97
Andere personeelskosten LOT 2	-1.184,79	-1,15
Maaltijdcheques conciërge LOT 2	404,44	0,39
Arbeidsongevallenverzekering LOT 2	1.218,11	1,19
Vrijstelling bedrijfsvoorheffing LOT 2	-17,90	-0,02
Onderhoudscontract Cofely LOT 2	9.091,54	8,84
Onderhoud klein zwembad LOT 2	7.867,34	7,65
Onderhoud elek. installaties LOT 2	40,84	0,04
Onderhoud sanitair LOT 2	9.112,56	8,87
Onderhoud binnenschrijnwerk LOT 2	30,47	0,03
Schoonmaak contract LOT 2	5.299,80	5,16
Schoonmaakproducten LOT 2	561,25	0,55
Huisvuil LOT 2	60,63	0,06
Verwijderen grof huisvuil LOT 2	407,77	0,40
Onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	1.790,53	1,74
Onderhoud kelders LOT 2	901,53	0,88
Onderhoud zwembad/ ping pong zaal	295,53	0,29
Zwembad: Onderhoud tech. instal. LOT 2	1.533,44	1,49
Klein materiaal LOT 2	1.767,05	1,72
Elektriciteit algemene delen PINGPONG	351,00	0,34
Elektriciteit algemene delen LOT 2	6.000,47	5,84

Gas vast recht en verbruik LOT 2	19.795,49	19,26	
Erelonen sociaal secretariaat LOT 2	457,88	0,45	
Verzekeringsdossier LOT 2	12.853,86	12,50	
Conciërge: Telefoon/Internet LOT 2	162,01	0,16	
Conciërge: Elektriciteit LOT 2	2.235,00	2,17	
Conciërge: Onderhoud LOT 2	1.121,09	1,09	
	<hr/>		
	88.561,18	86,16	
<b>QUOTITEITEN FASE 1-2-3 (Onderhoud) (87,00/49.799,00)</b>			
Opbrengst huur bergingen F 1/2/3	-187,50	-0,33	
Onderhoudscontract Cofely F 1/2/3	2.717,58	4,75	
Noodverlichting F 1/2/3	620,96	1,08	
Keuring liften F 1/2/3	824,01	1,44	
Herstellingen liften F 1/2/3	1.051,78	1,84	
Noodtelefoon liften F 1/2/3	407,02	0,71	
Onderhoud elek. installaties F 1/2/3	449,12	0,78	
Onderhoud parlofooninstall. F 1/2/3	294,63	0,51	
Onderhoud sanitair F 1/2/3	7.569,07	13,22	
Onderhoud afvoeren en riolering F 1/2/3	501,58	0,88	
Onderhoud binnenschrijnwerk F 1/2/3	199,28	0,35	
Schoonmaak contract F 1/2/3	11.125,95	19,44	
Huisvuil F 1/2/3	6.392,70	11,17	
Onderhoud funderingen F 1/2/3	8.186,38	14,30	
Onderhoud daken F 1/2/3	437,00	0,76	
Klein materiaal F 1/2/3	517,50	0,90	
Elektriciteit algemene delen F 1/2/3	12.863,59	22,47	
	<hr/>		
	53.970,65	94,29	
<b>QUOTITEITEN FASE 1-2-3 (Eigendom) (87,00/49.799,00)</b>			
Brandverzekering F 1/2/3	9.994,07	17,46	
	<hr/>		
	9.994,07	17,46	
<b>QUOTITEITEN FASE 1-2-3-4 (Onderhoud) (87,00/71.889,00)</b>			
Onderhoudscontract Cofely F 1/2/3/3bis/4	802,82	0,97	
Onderhoud elek. installaties F 1/2/3/3bis/4	31,30	0,04	
Onderhoud afvoeren en riolering F 1/2/3/3bis/4	3.512,60	4,25	
Onderhoud binnenschrijnwerk F 1/2/3/3bis/4	245,52	0,30	
Materieel schoonmaak/huisvuil F 1/2/3/3bis/4	296,93	0,36	
Huisvuil F 1/2/3/3bis/4	360,59	0,44	
Onderhoud parking/garage F 1/2/3/3bis/4	419,13	0,51	
Klein materiaal F 1/2/3/3bis/4	517,49	0,63	
Water vast recht en verbruik F 1/2/3/3bis/4	10.742,56	13,00	
	<hr/>		
	16.928,94	20,49	
<b>1 APPARTEMENT CO (per eenheid) (1,00/269,00)</b>			
Ereloon syndicus - 1 APP	13.234,80	49,20	
	<hr/>		
	13.234,80	49,20	
<b>1 APPARTEMENT CO (per eenheid) (1,00/370,00)</b>			
Ereloon syndicus - 1 APP	1.343,10	3,63	
	<hr/>		
	1.343,10	3,63	
<b>WATER VAST RECHT / TELLER (per eenheid) (1,00/312,00)</b>			
Water vast recht en verbruik F 1/2/3/3bis/4	5.947,30	19,06	
	<hr/>		
	5.947,30	19,06	
	<hr/>		
	Kosten	203.675,02	305,50
<b>INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)</b>			
Kosten na datum akte - 01/07/2022 - 30/09/2022	706,80	706,80	
Kosten na datum akte - 19/05/2022 - 30/06/2022	128,47	128,47	
	<hr/>		
	835,27	835,27	
	<hr/>		
<b>INDIVIDUELE KOSTEN</b>	835,27	835,27	
<hr/>			
<b>Totaal privaatief 10APP0553CO-00</b>		1.140,77	

Totaal 1.140,77

---

**Te betalen 1.140,77**

<u>Situatie op 31/12/2022</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	97,56	97,56	
Aandeel in werkkapitaal	261,00		261,00

