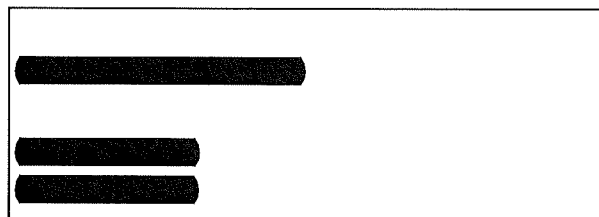


VME LAGUNA BEACH
 Krommedijk 43-57
 8300 KNOKKE-HEIST
 0654.811.861



Afrekening - Periode: 2022/02 (15/03/2022 - 30/06/2022)

Privatief 10APP0553CO-00

	Totaal	Uw aandeel
QUOTITEITEN DOMEIN (Onderhoud) (87,00/99.429,00)		
Bankkosten 100 000	51,90	0,05
Ontvangen kost (juridische procedures)	-130,00	-0,11
Ontvangen intresten (juridische procedures)	-271,57	-0,24
Ontvangen vergoedingen (juridische procedures)	-403,22	-0,35
Opbrengst rappelkosten 100 000	-2.405,00	-2,10
Huisvuil 100 000	114,70	0,10
Onderhoud wandelweg en omgeving 100 000	2.421,93	2,12
Elektriciteit algemene delen 100 000	1.355,01	1,19
Erelonen advocaten 100 000	1.582,68	1,38
Administratiekosten syndicus 100 000	1.004,11	0,88
Postzegels 100 000	2.575,71	2,25
Kosten vergaderingen 100 000	25.635,59	22,43
Administratiekosten 100 000	763,30	0,67
Ontvangen verwijlntresten 100 000	-17,51	-0,02
	32.277,63	28,24
QUOTITEITEN DOMEIN (Onderhoud) - POST (87,00/42.712,07)		
Administratiekosten syndicus 100 000	8.048,08	16,39
Postzegels 100 000	3.551,14	7,23
	11.599,22	23,63
QUOTITEITEN LOT 2 (Onderhoud) (87,00/89.429,00)		
Loon conciërge LOT 2	3.297,31	3,21
Loon jobstudent LOT 2	885,28	0,86
RSZ LOT 2	-479,80	-0,47
Andere personeelskosten LOT 2	-789,86	-0,77
Medisch onderzoek LOT 2	279,70	0,27
Maaltijdcheques conciërge LOT 2	244,20	0,24
Arbeidsongevallenverzekering LOT 2	834,10	0,81
Vrijstelling bedrijfsvoorheffing LOT 2	-9,93	-0,01
Onderhoudscontract Cofely LOT 2	11.122,34	10,82
Onderhoud afvoeren en riolering LOT 2	1.475,66	1,44
Schoonmaak contract LOT 2	6.268,59	6,10
Schoonmaak buiten contract LOT 2	3.327,50	3,24
Schoonmaakproducten LOT 2	812,13	0,79
Huisvuil LOT 2	151,10	0,15
Onderhoud vijver LOT 2	2.032,66	1,98
Onderhoud parkings, wegen en directe omgeving	1.767,93	1,72
Herstelling technische installaties LOT 2	600,08	0,58
Klein materiaal LOT 2	2.260,10	2,20
Wateranalyses vijver LOT 2	72,26	0,07
Elektriciteit algemene delen PINGPONG	124,19	0,12
Elektriciteit algemene delen LOT 2	8.785,46	8,55
Gas vast recht en verbruik LOT 2	39.589,54	38,51
Erelonen sociaal secretariaat LOT 2	331,99	0,32
Conciërge: Telefoon/Internet LOT 2	53,36	0,05
Conciërge: Elektriciteit LOT 2	1.774,19	1,73
Conciërge: Kosten LOT 2	147,21	0,14

Conciërge: Onderhoud LOT 2	275,63	0,27
	85.232,92	82,92
QUOTITEITEN LOT 2 (Eigendom) (87,00/89.429,00)		
Rechtsbijstandsverzekering LOT 2	2.229,54	2,17
	2.229,54	2,17
QUOTITEITEN FASE 1-2-3 (Onderhoud) (87,00/49.799,00)		
Onderhoudscontract Cofely F 1/2/3	3.093,61	5,40
Noodverlichting F 1/2/3	1.590,00	2,78
Keuring liften F 1/2/3	738,49	1,29
Onderhoudscontract liften F 1/2/3	3.426,75	5,99
Noodtelefoon liften F 1/2/3	425,41	0,74
Onderhoud binnenschrijnwerk F 1/2/3	1.834,91	3,21
Schoonmaak contract F 1/2/3	13.159,73	22,99
Huisvuil F 1/2/3	9.274,82	16,20
Klein materiaal F 1/2/3	136,55	0,24
Elektriciteit algemene delen F 1/2/3	18.574,64	32,45
	52.254,91	91,29
QUOTITEITEN FASE 1-2-3 (Eigendom) (87,00/49.799,00)		
Onderhoud ventilatie F 1/2/3	2.120,00	3,70
Brandverzekering F 1/2/3	12.148,66	21,22
	14.268,66	24,93
QUOTITEITEN FASE 1-2-3-4 (Onderhoud) (87,00/71.889,00)		
Onderhoudscontract Cofely F 1/2/3/3bis/4	989,24	1,20
Onderhoud waterverzachter F 1/2/3/3bis/4	3.800,47	4,60
Onderhoud sanitair F 1/2/3/3bis/4	2.761,29	3,34
Huisvuil F 1/2/3/3bis/4	216,43	0,26
Onderhoud parking/garage F 1/2/3/3bis/4	104,06	0,13
Klein materiaal F 1/2/3/3bis/4	-65,00	-0,08
Water vast recht en verbruik F 1/2/3/3bis/4	2.792,96	3,38
	10.599,45	12,83
1 APPARTEMENT CO (per eenheid) (1,00/265,00)		
Ereloon syndicus - 1 APP	13.151,95	49,63
	13.151,95	49,63
WATER VAST RECHT / TELLER (per eenheid) (1,00/312,00)		
Water vast recht en verbruik F 1/2/3/3bis/4	2.195,05	7,04
	2.195,05	7,04
Kosten	223.809,33	322,68
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
AV 04/06/2022 - Vergoeding aanwezig (20€) en vertegenwoordigd (5€)	-5,00	-5,00
	-5,00	-5,00
INDIVIDUELE KOSTEN	-5,00	-5,00
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Saldo afrekening periode 2022/01	474,34	474,34
23/05/2022 Saldo afrekening periode 2022/01	-520,00	-520,00
23/05/2022 Saldo afrekening periode 2022/01	-250,00	-250,00
01/06/2022 Saldo afrekening periode 2022/01	-474,34	-474,34
	-770,00	-770,00
BETALINGEN	-770,00	-770,00
Totaal privaatief 10APP0553CO-00		-452,32
Totaal		-452,32
Saldo in uw voordeel		452,32