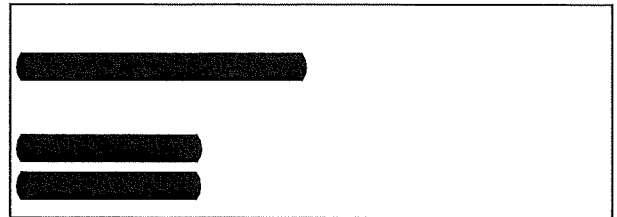


VME LAGUNA BEACH
 Krommedijk 43-57
 8300 KNOKKE-HEIST
 0654.811.861



Afrekening - Periode: 2021/04 (1-10-2021 - 31-12-2021)

Privatief 10APP0553CO-00

	Totaal	Uw aandeel
QUOTITEITEN DOMEIN (Onderhoud) (87,00/99.429,00)		
Bankkosten 100 000	112,79	0,10
Opbrengst rappelkosten 100 000	-2.210,00	-1,93
Huisvuil 100 000	99,63	0,09
Onderhoud tuin 100 000	9.268,50	8,11
Onderhoud wandelweg en omgeving 100 000	76,23	0,07
Elektriciteit algemene delen 100 000	1.306,62	1,14
Erelonen advocaten 100 000	1.542,68	1,35
Administratiekosten syndicus 100 000	122,69	0,11
Administratiekosten 100 000	1.590,13	1,39
Ontvangen verwijlntresten 100 000	-37,47	-0,03
	11.871,80	10,39
QUOTITEITEN DOMEIN (Onderhoud) - POST (87,00/42.754,70)		
Administratiekosten syndicus 100 000	1.260,22	2,56
Postzegels 100 000	1.512,92	3,08
	2.773,14	5,64
QUOTITEITEN LOT 2 (Onderhoud) (87,00/89.429,00)		
Loon conciërge LOT 2	4.626,03	4,50
RSZ LOT 2	4.115,07	4,00
Maaltijdcheques conciërge LOT 2	761,18	0,74
Vrijstelling bedrijfsvoorheffing LOT 2	-6,39	-0,01
Onderhoudscontract Cofely LOT 2	8.566,47	8,33
Onderhoud elek. installaties LOT 2	1.513,70	1,47
Onderhoud afvoeren en riolering LOT 2	2.088,37	2,03
Onderhoud binnenschrijnwerk LOT 2	379,80	0,37
Schoonmaak contract LOT 2	4.160,05	4,05
Schoonmaak buiten contract LOT 2	2.292,95	2,23
Schoonmaakproducten LOT 2	145,20	0,14
Grof huisvuil LOT 2	531,92	0,52
Huisvuil LOT 2	163,33	0,16
Onderhoud strand en sportplein LOT 2	160,99	0,16
Onderhoud zwembad/ ping pong zaal	1.026,26	1,00
Zwembad: Onderhoud tech. instal. LOT 2	864,42	0,84
Klein materiaal LOT 2	1.686,64	1,64
Wateranalyses vijver LOT 2	203,82	0,20
Elektriciteit algemene delen PINGPONG	204,42	0,20
Elektriciteit algemene delen LOT 2	8.306,96	8,08
Gas vast recht en verbruik LOT 2	38.184,64	37,15
Erelonen sociaal secretariaat LOT 2	550,74	0,54
Conciërge: Telefoon/Internet LOT 2	37,68	0,04
Conciërge: Elektriciteit LOT 2	1.120,10	1,09
Conciërge: Water LOT 2	40,65	0,04
Conciërge: Kosten LOT 2	308,86	0,30
	82.033,86	79,81
QUOTITEITEN FASE 1-2-3 (Onderhoud) (87,00/49.799,00)		
Opbrengst huur bergingen F 1/2/3	-262,50	-0,46

Onderhoudscontract Cofely F 1/2/3	2.524,36	4,41
Keuring liften F 1/2/3	701,13	1,22
Noodtelefoon liften F 1/2/3	437,73	0,76
Onderhoud elek. installaties F 1/2/3	165,89	0,29
Onderhoud binnenschrijnwerk F 1/2/3	1.831,10	3,20
Schoonmaak contract F 1/2/3	11.125,95	19,44
Huisvuil F 1/2/3	5.290,09	9,24
Onderhoud funderingen F 1/2/3	376,30	0,66
Klein materiaal F 1/2/3	83,83	0,15
Elektriciteit algemene delen F 1/2/3	17.911,47	31,29
Erelonen deskundigen F 1/2/3	6.869,78	12,00
	<hr/>	
	47.055,13	82,21
QUOTITEITEN FASE 1-2-3 (Eigendom) (87,00/49.799,00)		
Brandverzekering F 1/2/3	9.600,90	16,77
	<hr/>	
	9.600,90	16,77
QUOTITEITEN FASE 1-2-3-4 (Onderhoud) (87,00/71.889,00)		
Onderhoudscontract Cofely F 1/2/3/3bis/4	757,75	0,92
Onderhoud elek. installaties F 1/2/3/3bis/4	110,24	0,13
Onderhoud waterverzachter F 1/2/3/3bis/4	2.179,79	2,64
Huisvuil F 1/2/3/3bis/4	184,47	0,22
Onderhoud parking/garage F 1/2/3/3bis/4	97,56	0,12
Water vast recht en verbruik F 1/2/3/3bis/4	16.600,86	20,09
	<hr/>	
	19.930,67	24,12
1 APPARTEMENT CO (per eenheid) (1,00/261,00)		
Ereloon syndicus - 1 APP	11.102,94	42,54
	<hr/>	
	11.102,94	42,54
WATER VAST RECHT / TELLER (per eenheid) (1,00/309,00)		
Water vast recht en verbruik F 1/2/3/3bis/4	12.561,16	40,65
	<hr/>	
	12.561,16	40,65
	<hr/>	
Kosten	196.929,60	302,13
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Saldo afrekening periode 2021/03	502,92	502,92
01-11-2021 Saldo afrekening periode 2021/03	-241,26	-241,26
09-12-2021 Saldo afrekening periode 2021/03	-261,66	-261,66
	<hr/>	
	0,00	0,00
	<hr/>	
BETALINGEN	0,00	0,00
	<hr/>	
Totaal privaatief 10APP0553CO-00		302,13
Totaal		<hr/>
		302,13

Te betalen		302,13	
<u>Situatie op 31-12-2021</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	65,62	65,62	
Aandeel in werkkapitaal	174,00	174,00	