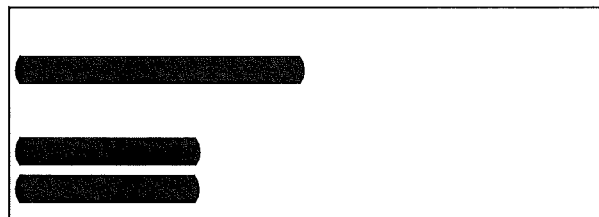


VME LAGUNA BEACH
 Krommedijk 43-57
 8300 KNOKKE-HEIST
 0654.811.861



Afrekening - Periode: 2021/03 (1-7-2021 - 30-9-2021)

Privatief 10APP0553CO-00

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
QUOTITEITEN DOMEIN (Onderhoud) (87,00/99.429,00)		
Ontvangen kost (juridische procedures)	-65,00	-0,06
Ontvangen intresten (juridische procedures)	-30,14	-0,03
Ontvangen vergoedingen (juridische procedures)	-70,21	-0,06
Opbrengst rappelkosten 100 000	-2.210,00	-1,93
Onderhoud elek. installaties 100 000	412,52	0,36
Huisvuil 100 000	99,63	0,09
Onderhoud tuin 100 000	4.201,88	3,68
Onderhoud wandelweg en omgeving 100 000	381,39	0,33
Elektriciteit algemene delen 100 000	341,02	0,30
Erelonen advocaten 100 000	3.895,75	3,41
Administratiekosten syndicus 100 000	20,70	0,02
Postzegels 100 000	239,20	0,21
Kosten vergaderingen 100 000	186,50	0,16
Administratiekosten 100 000	1.597,66	1,40
Ontvangen verwijlintresten 100 000	-49,28	-0,04
	8.951,62	7,83
QUOTITEITEN DOMEIN (Onderhoud) - POST (87,00/42.222,70)		
Administratiekosten syndicus 100 000	1.175,08	2,42
Postzegels 100 000	1.226,74	2,53
	2.401,82	4,95
QUOTITEITEN LOT 2 (Onderhoud) (87,00/89.429,00)		
Loon conciërge LOT 2	3.212,29	3,13
Loon jobstudent LOT 2	5.628,43	5,48
RSZ LOT 2	4.580,05	4,46
Maaltijdcheques conciërge LOT 2	452,00	0,44
Uitzonderlijke kosten vandalisme Lot 2	506,77	0,49
Vrijstelling bedrijfsvoorheffing LOT 2	-13,50	-0,01
Onderhoudscontract Cofely LOT 2	8.497,47	8,27
Noodverlichting LOT 2	1.008,31	0,98
Onderhoud elek. installaties LOT 2	275,84	0,27
Onderhoud afvoeren en riolering LOT 2	1.562,69	1,52
Onderhoud binnenschrijnwerk LOT 2	438,25	0,43
Schoonmaak contract LOT 2	5.299,80	5,16
Schoonmaak buiten contract LOT 2	984,94	0,96
Schoonmaakproducten LOT 2	1.850,16	1,80
Huisvuil LOT 2	163,33	0,16
Onderhoud strand en sportplein LOT 2	321,98	0,31
Signalisatie Lot 2	3.705,02	3,60
Onderhoud gevels LOT 2	761,21	0,74
Onderhoud zwembad/ ping pong zaal	15.625,94	15,20
Zwembad: Onderhoud tech. instal. LOT 2	2.375,53	2,31
Klein materiaal LOT 2	730,85	0,71
Elektriciteit algemene delen PINGPONG	199,96	0,19
Elektriciteit algemene delen LOT 2	2.402,23	2,34
Gas vast recht en verbruik LOT 2	4.351,44	4,23
Erelonen sociaal secretariaat LOT 2	396,05	0,39

Conciërge: Telefoon/Internet LOT 2	37,56	0,04
Conciërge: Elektriciteit LOT 2	1.043,12	1,01
Conciërge: Water LOT 2	-7,67	-0,01
Conciërge: Onderhoud LOT 2	751,53	0,73
	<hr/>	
	67.141,58	65,32
QUOTITEITEN LOT 2 (Eigendom) (87,00/89.429,00)		
Rechtsbijstandsverzekering LOT 2	2.702,47	2,63
	<hr/>	
	2.702,47	2,63
QUOTITEITEN FASE 1-2-3 (Onderhoud) (87,00/49.799,00)		
Opbrengst huur bergingen F 1/2/3	-412,50	-0,72
Onderhoudscontract Cofely F 1/2/3	2.500,92	4,37
Noodverlichting F 1/2/3	2.383,23	4,16
Onderhoudscontract liften F 1/2/3	8.154,40	14,25
Noodtelefoon liften F 1/2/3	460,20	0,80
Onderhoud elek. installaties F 1/2/3	816,00	1,43
Onderhoud sanitair F 1/2/3	606,56	1,06
Onderhoud binnenschrijnwerk F 1/2/3	168,33	0,29
Schoonmaak contract F 1/2/3	11.125,95	19,44
Huisvuil F 1/2/3	7.428,28	12,98
Klein materiaal F 1/2/3	326,06	0,57
Elektriciteit algemene delen F 1/2/3	4.674,85	8,17
	<hr/>	
	38.232,28	66,79
QUOTITEITEN FASE 1-2-3 (Eigendom) (87,00/49.799,00)		
Brandverzekering F 1/2/3	9.600,89	16,77
	<hr/>	
	9.600,89	16,77
QUOTITEITEN FASE 1-2-3-4 (Onderhoud) (87,00/71.889,00)		
Onderhoudscontract Cofely F 1/2/3/3bis/4	751,53	0,91
Noodverlichting F 1/2/3/3bis/4	624,65	0,76
Onderhoud elek. installaties F 1/2/3/3bis/4	212,64	0,26
Onderhoud garagepoort / inrit F 1/2/3/3bis/4	304,15	0,37
Huisvuil F 1/2/3/3bis/4	271,15	0,33
Onderhoud parking/garage F 1/2/3/3bis/4	92,89	0,11
Water vast recht en verbruik F 1/2/3/3bis/4	11.145,14	13,49
	<hr/>	
	13.402,15	16,22
1 APPARTEMENT CO (per eenheid) (1,00/261,00)		
Ereloon syndicus - 1 APP	11.102,94	42,54
	<hr/>	
	11.102,94	42,54
WATERTELLER (per eenheid) (1,00/309,00)		
Water vast recht en verbruik F 1/2/3/3bis/4	11.931,68	38,61
	<hr/>	
	11.931,68	38,61
	<hr/>	
Kosten	165.467,43	261,66
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Saldo afrekening periode 2021/02	512,60	512,60
28-07-2021 Saldo afrekening periode 2021/02	-271,34	-271,34
	<hr/>	
	241,26	241,26
	<hr/>	
BETALINGEN	241,26	241,26
	<hr/>	
Totaal privaatief 10APP0553CO-00		502,92
	<hr/>	
Totaal		502,92
	<hr/>	
Te betalen		502,92

<u>Situatie op 30-9-2021</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	65,62	65,62	
Aandeel in werkkapitaal	174,00	174,00	