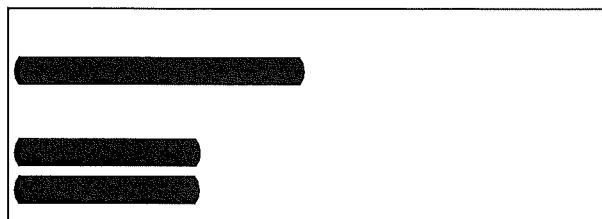


VME LAGUNA BEACH  
 Krommedijk 43-57  
 8300 KNOKKE-HEIST  
 0654.811.861



**Afrekening - Periode: 2021/02 ( 15-3-2021 - 30-6-2021 )**

**Privatief 10APP0553CO-00**

QUOTITEITEN DOMEIN (Onderhoud) (87,00/99.429,00)

	<b>Totaal</b>	<b>Uw aandeel</b>
Ontvangen kost (juridische procedures)	-588,45	-0,51
Ontvangen intresten (juridische procedures)	-196,32	-0,17
Ontvangen vergoedingen (juridische procedures)	-582,33	-0,51
Onderhoud elek. installaties 100 000	1.940,34	1,70
Huisvuil 100 000	68,46	0,06
Onderhoud tuin 100 000	4.754,16	4,16
Onderhoud wandelweg en omgeving 100 000	1.123,60	0,98
Elektriciteit algemene delen 100 000	737,00	0,64
Erelonen architecten 100 000	4.567,13	4,00
Erelonen commissaris rekeningen 100 000	665,50	0,58
Erelonen advocaten 100 000	4.814,44	4,21
Gerechtskosten 100 000	4.638,00	4,06
Administratiekosten syndicus 100 000	257,79	0,23
Postzegels 100 000	246,16	0,22
Administratiekosten 100 000	1.934,72	1,69

---

24.380,20                      21,33

QUOTITEITEN DOMEIN (Onderhoud) - POST (87,00/42.247,06)

Administratiekosten syndicus 100 000	3.386,73	6,97
Postzegels 100 000	2.547,77	5,25

---

5.934,50                      12,22

QUOTITEITEN LOT 2 (Onderhoud) (87,00/89.429,00)

Loon conciërge LOT 2	5.260,37	5,12
Loon jobstudent LOT 2	781,58	0,76
RSZ LOT 2	1.527,29	1,49
RSZ Jaarlijks vakantiegeld Arb. Lot 2	2.502,85	2,43
Medisch onderzoek LOT 2	179,79	0,17
Maaltijdcheques conciërge LOT 2	678,98	0,66
Arbeidsongevallenverzekering LOT 2	555,14	0,54
Uitzonderlijke kosten vandalisme Lot 2	215,03	0,21
Vrijstelling bedrijfsvoorheffing LOT 2	-14,06	-0,01
Onderhoudscontract Cofely LOT 2	9.608,59	9,35
Onderhoud buitenschrijnwerk LOT 2	77,96	0,08
Schoonmaak contract LOT 2	6.049,50	5,89
Schoonmaak buiten contract LOT 2	45,98	0,04
Schoonmaakproducten LOT 2	188,00	0,18
Huisvuil LOT 2	100,30	0,10
Verwijderen grof huisvuil LOT 2	502,63	0,49
Onderhoud vijver LOT 2	750,20	0,73
Onderhoud strand en sportplein LOT 2	3.939,88	3,83
Onderhoud zwembad/ ping pong zaal	124,99	0,12
Klein materiaal LOT 2	2.415,89	2,35
Elektriciteit algemene delen PINGPONG	107,00	0,10
Elektriciteit algemene delen LOT 2	4.776,57	4,65
Gas vast recht en verbruik LOT 2	13.971,17	13,59
Erelonen sociaal secretariaat LOT 2	327,61	0,32
Conciërge: Telefoon/Internet LOT 2	53,31	0,05

Conciërge: Elektriciteit LOT 2	936,84	0,91	
Conciërge: Water LOT 2	-1,34	0,00	
	<hr/>	<hr/>	
	55.662,05	54,15	
QUOTITEITEN FASE 1-2-3 (Onderhoud) (87,00/49.799,00)			
Opbrengst huur bergingen F 1/2/3	-225,00	-0,39	
Onderhoudscontract Cofely F 1/2/3	2.947,03	5,15	
Keuring liften F 1/2/3	833,04	1,46	
Onderhoudscontract liften F 1/2/3	3.405,29	5,95	
Noodtelefoon liften F 1/2/3	455,85	0,80	
Onderhoud elek. installaties F 1/2/3	83,63	0,15	
Onderhoud binnenschrijnwerk F 1/2/3	90,06	0,16	
Schoonmaak contract F 1/2/3	12.704,01	22,19	
Huisvuil F 1/2/3	8.311,21	14,52	
Klein materiaal F 1/2/3	578,24	1,01	
Elektriciteit algemene delen F 1/2/3	10.102,79	17,65	
	<hr/>	<hr/>	
	39.286,15	68,63	
QUOTITEITEN FASE 1-2-3 (Eigendom) (87,00/49.799,00)			
Brandverzekering F 1/2/3	13.456,93	23,51	
	<hr/>	<hr/>	
	13.456,93	23,51	
QUOTITEITEN FASE 1-2-3-4 (Onderhoud) (87,00/71.889,00)			
Onderhoudscontract Cofely F 1/2/3/3bis/4	846,09	1,02	
Onderhoud elek. installaties F 1/2/3/3bis/4	156,66	0,19	
Schoonmaak huisvuil F 1/2/3/3bis/4	114,95	0,14	
Huisvuil F 1/2/3/3bis/4	236,89	0,29	
Water vast recht en verbruik F 1/2/3/3bis/4	2.811,47	3,40	
	<hr/>	<hr/>	
	4.166,06	5,04	
1 APPARTEMENT CO (per eenheid) (1,00/261,00)			
Ereloon syndicus - 1 APP	12.953,43	49,63	
	<hr/>	<hr/>	
	12.953,43	49,63	
WATERTELLER (per eenheid) (1,00/309,00)			
Water vast recht en verbruik F 1/2/3/3bis/4	2.084,29	6,75	
	<hr/>	<hr/>	
	2.084,29	6,75	
	<hr/>	<hr/>	
	Kosten	157.923,61	241,26
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Saldo afrekening periode 2021/01	556,87	556,87	
16-04-2021 Saldo afrekening periode 2021/01	-285,53	-285,53	
	<hr/>	<hr/>	
	271,34	271,34	
	<hr/>	<hr/>	
	BETALINGEN	271,34	271,34
	<hr/>	<hr/>	
Totaal privaatief 10APP0553CO-00		512,60	
Totaal		512,60	
	<hr/>	<hr/>	
<b>Te betalen</b>		<b>512,60</b>	
<u>Situatie op 30-6-2021</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	65,62	65,62	
Aandeel in werkkapitaal	174,00	174,00	