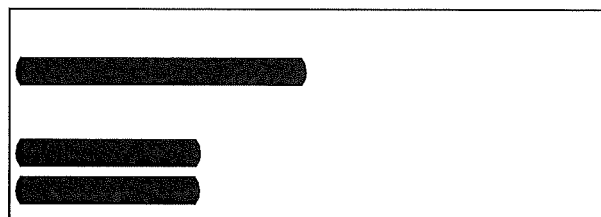


VME LAGUNA BEACH  
 Krommedijk 43-57  
 8300 KNOCKE-HEIST  
 0654.811.861



**Afrekening - Periode: 2021/01 ( 1-1-2021 - 14-3-2021 )**

**Privatief 10APP0553CO-00**

QUOTITEITEN DOMEIN (Onderhoud) (87,00/99.429,00)

	<b>Totaal</b>	<b>Uw aandeel</b>
Bankkosten 100 000	21,93	0,02
Ontvangen dagvaardingskost (juridische procedures)	-247,86	-0,22
Ontvangen intresten (juridische procedures)	-122,80	-0,11
Ontvangen vergoedingen (juridische procedures)	-665,00	-0,58
Opbrengst rappelkosten 100 000	-3.575,00	-3,13
Onderhoud elek. installaties 100 000	25,72	0,02
Huisvuil 100 000	67,09	0,06
Onderhoud tuin 100 000	10.228,94	8,95
Elektriciteit algemene delen 100 000	571,69	0,50
Erelonen deskundigen 100 000	435,60	0,38
Erelonen commissaris rekeningen 100 000	605,00	0,53
Erelonen advocaten 100 000	1.378,00	1,21
Administratiekosten syndicus 100 000	1.120,70	0,98
Postzegels 100 000	411,63	0,36
Administratiekosten 100 000	310,68	0,27
Achterstal 100.000 niet recupereerbaar na vonnis	1.411,85	1,24
Ontvangen verwijlintresten 100 000	-23,13	-0,02

---

11.955,04      10,46

QUOTITEITEN DOMEIN (Onderhoud) - POST (87,00/42.264,70)

Administratiekosten syndicus 100 000	1.438,21	2,96
Postzegels 100 000	1.911,68	3,94

---

3.349,89      6,90

QUOTITEITEN LOT 2 (Onderhoud) (87,00/89.429,00)

Loon conciërge LOT 2	5.232,49	5,09
RSZ LOT 2	4.226,95	4,11
RSZ Jaarlijks vakantiegeld Arb. Lot 2	625,71	0,61
Medisch onderzoek LOT 2	54,05	0,05
Maaltijdcheques conciërge LOT 2	464,97	0,45
Arbeidsongevallenverzekering LOT 2	472,96	0,46
Uitzonderlijke kosten vandalisme Lot 2	544,84	0,53
Vrijstelling bedrijfsvoorheffing LOT 2	-3,74	0,00
Onderhoudscontract Cofely LOT 2	6.459,31	6,28
Onderhoud elek. installaties LOT 2	366,59	0,36
Onderhoud sanitair LOT 2	3.543,79	3,45
Onderhoud binnenschrijnwerk LOT 2	53,00	0,05
Schoonmaak contract LOT 2	2.250,07	2,19
Schoonmaak buiten contract LOT 2	667,92	0,65
Schoonmaakproducten LOT 2	455,75	0,44
Huisvuil LOT 2	67,09	0,07
Onderhoud zwembad/ ping pong zaal	594,86	0,58
Klein materiaal LOT 2	-262,24	-0,26
Water algemene delen LOT 2	4.672,03	4,55
Elektriciteit algemene delen PINGPONG	73,00	0,07
Elektriciteit algemene delen LOT 2	3.681,04	3,58
Gas vast recht en verbruik LOT 2	5.954,89	5,79
Erelonen sociaal secretariaat LOT 2	132,38	0,13

Verzekeringsdossier LOT 2	475,50	0,46	
Conciërge: Telefoon/Internet LOT 2	21,33	0,02	
Conciërge: Elektriciteit LOT 2	639,16	0,62	
Conciërge: Water LOT 2	332,30	0,32	
	<hr/>		
	41.796,00	40,66	
QUOTITEITEN LOT 2 (Eigendom) (87,00/89.429,00)			
Uitzonderlijke kosten onbetaald saldo zwembad Lot 2	20,80	0,02	
Renovatiewerken LOT 2	934,91	0,91	
	<hr/>		
	955,71	0,93	
QUOTITEITEN FASE 1-2-3 (Onderhoud) (87,00/49.799,00)			
Opbrengst huur bergingen F 1/2/3	-2.550,00	-4,45	
Onderhoudscontract Cofely F 1/2/3	2.036,04	3,56	
Herstellingen liften F 1/2/3	1.008,41	1,76	
Noodtelefoon liften F 1/2/3	381,12	0,67	
Onderhoud elek. installaties F 1/2/3	1.087,43	1,90	
Onderhoud sanitair F 1/2/3	456,68	0,80	
Onderhoud binnenschrijnwerk F 1/2/3	122,75	0,21	
Schoonmaak contract F 1/2/3	8.777,31	15,33	
Huisvuil F 1/2/3	4.873,61	8,51	
Klein materiaal F 1/2/3	263,69	0,46	
Elektriciteit algemene delen F 1/2/3	7.836,87	13,69	
	<hr/>		
	24.293,91	42,44	
QUOTITEITEN FASE 1-2-3 (Eigendom) (87,00/49.799,00)			
Uitzonderlijke kosten: Onbetaald saldo liften F1/2/3	-144,52	-0,25	
Brandverzekering F 1/2/3	5.864,47	10,25	
	<hr/>		
	5.719,95	9,99	
QUOTITEITEN FASE 1-2-3-4 (Onderhoud) (87,00/71.889,00)			
Onderhoudscontract Cofely F 1/2/3/3bis/4	567,08	0,69	
Onderhoud elek. installaties F 1/2/3/3bis/4	136,00	0,16	
Onderhoud sanitair F 1/2/3/3bis/4	1.836,94	2,22	
Huisvuil F 1/2/3/3bis/4	175,40	0,21	
Onderhoud parking/garage F 1/2/3/3bis/4	53,90	0,07	
Klein materiaal F 1/2/3/3bis/4	-174,46	-0,21	
Water vast recht en verbruik F 1/2/3/3bis/4	-25.903,21	-31,35	
	<hr/>		
	-23.308,35	-28,21	
1 APPARTEMENT CO (per eenheid) (1,00/261,00)			
Erelon syndicus - 1 APP	9.252,45	35,45	
	<hr/>		
	9.252,45	35,45	
WATERTELLER (per eenheid) (1,00/308,00)			
Water vast recht en verbruik F 1/2/3/3bis/4	7.491,99	24,32	
	<hr/>		
	7.491,99	24,32	
	<hr/>		
	Kosten	81.506,59	142,94
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)			
Water - : 1.354,80 - 1.324,80 = 30,00 * 4,280000		128,40	128,40
	<hr/>		
		128,40	128,40
	<hr/>		
	INDIVIDUELE KOSTEN	128,40	128,40
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Saldo afrekening periode 2020/04		285,53	285,53
	<hr/>		
		285,53	285,53
	<hr/>		
	BETALINGEN	285,53	285,53
	<hr/>		
Totaal privaatief 10APP0553CO-00			556,87

Totaal 556,87

---

**Te betalen 556,87**

<u>Situatie op 14-3-2021</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	65,62	32,37	33,25
Aandeel in werkkapitaal	174,00	174,00	

