



A C T A L Y S
NOTAIRES ASSOCIÉS - GEASSOCIEERDE NOTARISSEN
BD DEWATERLOOLAAN 16 1000 BRUXELLES/BRUSSEL

Overschrijving: Brugge II
KP/2160065/V15447

Provisie registratie: 50,00 € +
100,00 € bijlage
Rep.n°: 25604
Datum: 11/08/2017
ROG: 50,00 €
Overschrijving akte: JA
Overschrijving bijlagen: JA
(verkoopovereenkomst)

**GECOORDINEERDE STATUTEN
WIJZIGENDE BASISAKTE
GROEP VAN GEBOUWEN LAGUNA BEACH
Te KNOKKE-HEIST**

**HET JAAR TWEEDUIZEND ZEVENTIEN.
OP ELF AUGUSTUS.**

Voor Ons, **Meester Ken PENNE**, Geassocieerd Notaris, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ACTALYS, geassocieerde Notarissen", afgekort "ACTALYS", met zetel te 1000 Brussel, Waterloolaan 16, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het ondernemingsnummer BTW BE 0831.909.513 RPR Brussel.

IS VERSCHENEN:

De "**VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS GROEP VAN GEBOUWEN LAGUNA BEACH KNOKKE-HEIST (HEIST)**", met zetel te 8301 Knokke-Heist, Krommedijk 57, ingeschreven bij de kruispuntbank van ondernemingen onder nummer 0654.811.861.

Overeenkomstig artikel 577-8,§4,6° hier vertegenwoordigd door haar syndicus te weten de naamloze vennootschap "**IMMO M.V.**", met maatschappelijke zetel te 8300 Knokke-Heist, Kustlaan 8, ingeschreven bij de kruispuntbank van ondernemingen onder nummer 0429.476.507, op haar beurt vertegenwoordigd door de heer VANHULLEBUSCH Martin Julien, wonende te 8000 Brugge, Hooistraat 24 (identiteitskaartnummer 592-4452860-59), in deze hoedanigheid herbenoemd voor een periode van 3 jaar bij beslissing van de algemene vergadering van mede-eigenaars de dato 6 juni 2015 (*agendapunt 15*), waarvan een uittreksel van voormelde notulen aan onderhavige akte gehecht zal blijven.

Voornoemde syndicus tevens handelend op basis van de volmacht hem verleend bij beslissing van de algemene vergadering van mede-eigenaars de dato 3 juni 2017 (*agendapunt 18*), waarvan een uittreksel van voormelde notulen aan onderhavige akte gehecht zal blijven.

Die ons ondergetekende notaris verzocht heeft authenticiteit te willen verlenen aan wat volgt:

I. VOORAFGAANDE TOELICHTING MET BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GEHEEL.

1. Beschrijving van het onroerend goed.

Onderhavige akte heeft betrekking op het hierna beschreven onroerend goed:

GEMEENTE KNOKKE-HEIST – 7^{de} afdeling – HEIST:

Een groep van gebouwen genaamd "**LAGUNA BEACH**", gestaan en gelegen aan de Krommedijk, Westkappellestraat en Heestersstraat, opgericht op percelen grond, gekadastraerd of het geweest zijnde sectie C, nummers 66/F, 66/A, 82/A, 72/M, 75/E, 73/R, en sectie G nummer 740, en thans gekadastraerd sectie C, nummers 75MP0000, 75HP0000, 66FP0000, 66DP0000, 82AP0000, 75PP0000, 75SP0000 en 75RP0001 met een oppervlakte volgens hierna vermelde meting van 6ha 56a 40ca.

Metingplan.

Zoals deze goederen staan afgebeeld en opgemeten op het plan



opgemaakt door de heer Guy Winssinger, te 1050 Brussel op 22 oktober 1970; welk plan gehecht is gebleven aan de hierna vermelde splitsingsakte (= "**Oorspronkelijke splitsingsakte**").

2. Oorspronkelijke splitsingsakte.

De **Oorspronkelijke splitsingsakte** werd verleden door notaris Baptist de Gheldere, te Knokke-Heist, op 5 november 1970, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 23 november 1970, boek 1526 nummer 17.

Op deze gronden werd een onroerend complex gebouwd genaamd "LAGUNA BEACH", bestaande uit :

- **Lot 1**, bestemd voor het cultureel centrum met parkeerplaatsen
- **Lot 2**, bestemd voor een groep van gebouwen met privé gedeelten, parkeerplaatsen en een watervlak, dat in verschillende fasen werd gerealiseerd te weten:
 - . fasen 1 – 2 – 3
 - . fase 3bis a
 - . fase 3bis b
 - . fase 4
 - . fase 5
- **Lot 3**, bestemd voor restaurant en speelplein
- **Lot 4**, bestemd voor een zeilschool met bootjes
- **Lot 5**, bestemd voor een miniatuur golfterrein

Zoals deze gronden in voormelde loten werden verdeeld en gecreëerd bij voormelde **Oorspronkelijke splitsingsakte**.

Aan deze voormelde 5 loten werden aandelen toegekend in de algemeen gemeenschappelijke delen, vastgesteld op 100.000/100.000sten, en als volgt aan de voormelde loten toebedeeld:

- **Lot 1:** 3.500/100.000
- **Lot 2:** 90.000/100.000
- **Lot 3:** 4.000/100.000
- **Lot 4:** 1.250/100.000
- **Lot 5:** 1.250/100.000
- TOTAAL:** 100.000/100.000

3. Aanvullende en wijzigende splitsingsakten.

Voormelde **Oorspronkelijke splitsingsakte** bevat tevens de volgende bepaling, hierna letterlijk overgenomen:

"[we laten weg]

Enkel deze indeling is onherroepelijk; de onderverdeling van elk der loten, evenals hun bestemming worden aan het initiatief van hun respectievelijke eigenaar overgelaten, onder voorbehoud nochtans van de eventuele rechten door derden verkregen.

[we laten weg]"

Voormeld **Lot 2**, gevormd door diverse woonflatgebouwen, is nadien in diverse aanvullende en wijzigende splitsingsakten opgedeeld in 5 fasen, zijnde :

- **Fase 1** door akte van 5 november 1970, verleden door notaris Jean-Baptiste de Gheldere, destijds te Knokke-Heist, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 23 november 1970, boek 1526, nummer 17, en gewijzigd door akte van 23 september 1986, verleden door notaris Vincent de Gheldere-Joos, destijds te Knokke-Heist, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 9 oktober daarna, boek 4708, nummer 23.

- **Fase 2** door akte van 28 november 1972, verleden door voornoemde notaris Jean-Baptiste de Gheldere, en overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 7 december 1972, boek nummer 1839, nummer 1, en gewijzigd door akte van 28 december 1990, verleden door notaris Vincent de Gheldere-Joos,



destijds te Knokke-Heist, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 16 januari 1991, boek 6076, nummer 7, alsook gewijzigd door akte van 22 augustus 1991, verleden door notaris Vincent de Gheldere-Joos, destijds te Knokke-Heist, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 30 augustus daarna, boek 6275, nummer 9.

- **Fase 3** door akte van 17 januari 1975, verleden door voornoemde notaris Jean-Baptiste de Gheldere, en overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 4 februari 1975, boek 2259, nummer 9.

- **Fase 3bis a** door akte van 1 augustus 1985, verleden door notaris Fernand Lefere, te Brussel, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 4 september daarna, boek 44645, nummer 12, en wijzigende basisakte van 10 december 1985, verleden door notaris Fernand Lefere, te Brussel, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 16 december daarna, boek 4506, nummer 17.

- **Fase 3bis b** door akte van 22 december 1988, verleden door voornoemde notaris Fernand Lefere, en overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 10 januari 1989, boek 5380 nummer 15, zoals gewijzigd door akte van 16 januari 1989, verleden door voornoemde notaris Fernand Lefere, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 19 januari 1989, boek 5427, nummer 7, alsmede zoals gewijzigd door akte van 30 mei 1989, verleden door voornoemde notaris Fernand Lefere, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 22 juni 1989, boek 5526, nummer 17.

- **Fase 4/1** door akte van 19 augustus 1993, verleden door voornoemde notaris Fernand Lefere, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor Brugge op 7 september 1993, boek 6911, nummer 1, zoals gewijzigd door akte van 6 december 1995, verleden door voornoemde notaris Fernand Lefere, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 13 december daarna, boek 7626, nummer 16, en gewijzigd door akte verleden door voornoemde notaris Fernand Lefere van 23 april 1996 zoals bekrachtigd bij akte verleden voor voornoemde notaris Fernand Lefere, op 27 juni 1996, en overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 10 juli daarna, boek 7855, nummer 5.

- **Fase 5**

Opmerking: fase 4/2 en fase 4/3 komen overeen met de fase 5/A en 5/B, en stemmen overeen met Fase 5:

Door akte verleden voor Notaris Jan De Mey, destijds te Brugge, op 17 januari 1980, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge op 28 januari daarna, boek 3324, nummer 3, zoals gewijzigd door akte verleden voor voornoemde Notaris Jan De Mey, op 14 februari 1980, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge, op 27 februari daarna, boek 3342, nummer 13, gewijzigd door akte van 26 februari 2003, verleden door notarissen Sylvain Linker, te Jumet, en Jozef Coppens, te Vosselaar, en overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge 17 maart daarna, referte 52-T-17/03/2003-03358, zoals gewijzigd bij akte van 16 oktober 2003, verleden voor notaris Patrick Linker, te Jumet, en voornoemde notaris Jozef Coppens, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge 61-T-12/11/2004-14300, zoals gewijzigd bij akte van 11 augustus 2004, verleden voor voornoemde notaris Patrick Linker en voornoemde notaris Jozef Coppens, te Vosselaar, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge 61-T-

12/11/2004-14300, en zoals gewijzigd bij akte van 22 december 2005, verleden voor voornoemde notaris Patrick Linker en voornoemde notaris Jozef Coppens, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Brugge 61-T-07/06/2017-07981, Ingevolge deze voormelde akten ziet de aandelenverdeling van de diverse fasen van voormeld **Lot 2** er uit als volgt:

- Fase 1:	15.750/90.000
- Fase 2:	21.300/90.000
- Fase 3:	13.320/90.000
- Fase 3bis a:	5.325/90.000
- Fase 3bis b:	7.995/90.000
- Fase 4/1:	8.770/90.000
- Fase 5:	17.540/90.000
TOTAAL:	90.000/90.000

4. Nieuwe appartementswet van 2 juni 2010.

Op 1 september 2010 is de nieuwe Appartementswet van 2 juni 2010 in werking getreden.

In overeenstemming artikel 577-3 & 4 B.W. van deze wet wordt het principe van de deelvereniging van mede-eigenaars met rechtspersoonlijkheid erkend.

De mede-eigenaars hebben de wens uitgedrukt de bestaande statuten met de nieuwe wettelijke regeling in overeenstemming te brengen **ZONDER** over te gaan tot het oprichten van deelverenigingen met rechtspersoonlijkheid.

Zij zijn daartoe in plenaire algemene vergadering samengekomen en hebben op 30 augustus 2014 de gecoördineerde statuten goedgekeurd (zie agendapunten 15 en 16).

5. Statuten geldend als splitsingsakte voor de vereniging van mede-eigenaars van de groep van gebouwen "LAGUNA BEACH".

De comparant verklaart dat onderhavige akte als voorwerp heeft om, voortbouwend op de door de algemene vergadering van 30 augustus 2014 genomen beslissing, **de gecoördineerde splitsingsakte op te stellen met betrekking tot de vereniging van mede-eigenaars van de groep van gebouwen "LAGUNA BEACH"** om deze in overeenstemming te brengen met de Appartementswet van 2 juni 2010, zoals gewijzigd door de wetten van 13 augustus 2011 en 15 mei 2012.

De comparant verklaart verder dat op de algemene vergadering van 6 juni 2015 (zie agendapunten 21, 22 en 23) daarenboven werd beslist om de volgende bijkomende regularisaties op te nemen in de gecoördineerde statuten, zoals hierna opgenomen:

- agendapunt 21: 3 lokalen in Fase 1 met 571 aandelen in de gemene delen, werden door "PROMIBEL" Naamloze Vennootschap verkocht aan de vereniging van mede-eigenaars van de groep van gebouwen "LAGUNA BEACH", bestemd om gemeenschappelijk te worden.

Dit blijkt uit de verkoopovereenkomst in datum van 21 december 1982 geregistreerd te Knokke-Heist op 29 december 1982 door de ontvanger J. De Vos, waarvan een kopie aan onderhavige akte gehecht zal blijven.

- agendapunt 22: 8 parkeerplaatsen, achteraan op de dakparking van Fase 4, **ZONDER** aandelen in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid, uitgevoerd door de vroegere eigenaar naamloze vennootschap "PALAWEST" en bij het kadaster op haar naam ingekohierd.

Deze parkeerplaatsen kunnen ingevolge de wettelijke bepalingen inzake de gedwongen mede-eigendom en onverdeeldheid, zowel de huidige als de destijds bestaande wettelijke bepalingen (cf. *oud artikel 577bis B.W. wet van 8 juli 1924*), **géén** *privatieve delen* zijn



waarvan de eigendom zou kunnen toekomen aan de voornoemde naamloze vennootschap "PALAWEST". Bijgevolg dient de juridische werkelijkheid te worden vastgesteld dat deze parkeerplaatsen enkel en alleen als **gemeenschappelijke delen** dienden en dienen te worden beschouwd.

De voornoemde naamloze vennootschap "PALAWEST" heeft in een schrijven de dato 5 mei 2015 bevestigd om, voor zover en voor zoveel als dit wettelijk mogelijk en noodzakelijk zou zijn, gratis "*afstand*" te doen ten voordele van alle mede-eigenaars, doch mits de vereniging van mede-eigenaars alle kosten ten laste neemt van deze bevestiging.

- agendapunt 23: 38 ontbrekende aandelen in Fase 2, die bij de bestemmingswijziging van het commercieel lokaal B naar garages niet werden toebedeeld aan deze garages, werden toebedeeld aan deze garages.

Voor zoveel als nodig wordt er alhier opgemerkt dat dit agendapunt destijds **met unanimiteit werd goedgekeurd**.

Concreet veranderen vanaf heden de aandelen van deze garages:

* op niveau 0 (dakparking)

G321: 101 aandelen wordt 109 aandelen (plus 8 aandelen)

G322: 71 aandelen wordt 76 aandelen (plus 5 aandelen)

G323: 71 aandelen wordt 76 aandelen (plus 5 aandelen)

G324: 71 aandelen wordt 76 aandelen (plus 5 aandelen)

G325: 71 aandelen wordt 76 aandelen (plus 5 aandelen)

* op niveau -1 (garage)

G326: 72 aandelen wordt 77 aandelen (plus 5 aandelen)

G327: 72 aandelen wordt 77 aandelen (plus 5 aandelen)

II. BESCHRIJVING VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN.

De gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex werden in de **Oorspronkelijke splitsingsakte** als volgt beschreven.

A. ALGEMEEN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

De algemene gemeenschappelijke delen zijn deze delen van het gebouwencomplex die bestemd zijn tot gebruik voor alle mede-eigenaars van LAGUNA BEACH. Worden gerekend tot de algemene gemeenschappelijke delen:

- het gehele grondperceel
- het buizenet der rioleringen, afvoerleidingen, kanalisaties en wateraflopen.

B. PARTICULIER GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

Particulier gemeenschappelijke delen zijn al deze delen, zaken en installaties die door één welbepaald gebouwdeel worden gebruikt.

III. "AFSTAND" DOOR PALAWEST.

Verwijzend naar de voorafgaande uiteenzetting aangaande agendapunt 22 van de algemene vergadering van 6 juni 2015, dient bij onderhavige akte de juridische werkelijkheid te worden vastgesteld dat de bedoelde 8 parkeerplaatsen achteraan op de dakparking van Fase 4, **ZONDER** aandelen in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid, enkel en alleen als gemeenschappelijke delen dienden en dienen te worden beschouwd.

IV. VASTSTELLING GECOÖRDINEERDE STATUTEN GROEP VAN GEBOUWEN LAGUNA BEACH.

Dit vooraf uiteengezet heeft de comparant ons notaris verzocht de gecoördineerde statuten van de groep van gebouwen "**LAGUNA BEACH**" vast te stellen, die onder het regime zijn geplaatst van gedwongen mede-eigendom van gebouwen of groepen gebouwen, volgens artikels 577-3 en volgende van het Burgerlijk wetboek.

De onderhavige akte bestaat uit:

- ° **de Gecoördineerde Basisakte**, die de beschrijving van de groep

van gebouwen, de onderverdeling in gemeenschappelijke delen, alsook de bepaling van het aandeel in de gemeenschappelijke delen bevat dat toekomt aan iedere privaatieve entiteit (AFDELING I hierna).

° **het reglement van mede-eigendom** (AFDELING II hierna).

Deze documenten vormen samen de statuten van de groep van gebouwen. Ze vullen elkaar aan en vormen een geheel; ze moeten in onderlinge afhankelijkheid worden gelezen en geïnterpreteerd.

Deze statuten kunnen later eventueel worden aangevuld met bijkomende of aanpassende aktes en de beslissingen van de algemene vergadering van mede-eigenaars.

AFDELING I.BASISAKTE

DEEL I.BESCHRIJVING

HOOFDSTUK 1.BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GEHEEL

Het onroerend geheel wordt gevormd door :

- **Lot 1**, bestaande uit het cultureel centrum
- **Lot 2**, bestaande uit 7 appartementsgebouwen
- **Lot 3**, bestaande uit een restaurant en speelpleinen
- **Lot 4**, bestemd voor de zeilschool met bootjes
- **Lot 5**, bestemd voor de miniatuur golf terrein

HOOFDSTUK 2.BESCHRIJVING VAN DE ALGEMENE, DE PARTICULIERE EN DE SPECIALE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

De gemeenschappelijke delen van het gehele gebouwencomplex "LAGUNA BEACH" zijn opgedeeld in algemene en particulier gemeenschappelijke delen.

1.Algemene gemeenschappelijke delen

a.Definitie

De algemene gemeenschappelijke delen zijn al deze delen, zaken en installaties van het gebouwencomplex "LAGUNA BEACH" die in onverdeeldheid toebehoren aan alle mede-eigenaars van de loten 1, 2, 3, 4 en 5 van het gebouwencomplex.

b.Voorwerp

Tot de algemene gemeenschappelijke delen worden gerekend:

- de volledige grondoppervlakte
- het buizenet der riolering
- de afvoerleidingen, de kanalisaties en wateraflopen
- de gemeenschappelijke leidingen voor transport van water, gas, elektriciteit, telefoon-, audio- en videosignalen
- alle voorzieningen ten behoeve van de brandbestrijding
- het lokaal van de syndicus
- het lokaal van de huisbewaarder

c.Aandelen

De algemene gemeenschappelijke delen zijn verdeeld in 100.000/100.000 aandelen.

Zij werden per gebouwdeel als volgt verdeeld:

- Lot 1:	3.500/100.000
- Lot 2:	90.000/100.000
- Lot 3:	4.000/100.000
- Lot 4:	1.250/100.000
- Lot 5:	1.250/100.000
TOTAAL:	100.000/100.000

d.erfdienstbaarheden

Daar huidige akte de juridische verdeling van de eigendom vaststelt zullen deze erfdienstbaarheden van rechtswege ontstaan vanaf de verkoop van het eerste lot of van een privaatief element van een lot aan een derde. Zij vinden hun oorsprong in de bestemming van de huisvader, voorzien door artikels 692 en volgende van het Burgerlijk Wetboek of in de overeenkomsten tussen partijen.

Dit geldt voornamelijk voor:

- het watervlak dat deel uitmaakt van Lot 2 maar belast is door een recht van gebruik in voordeel van de uitbater van Lot 4 en door de Gemeente Knokke-Heist (voorheen Duinbergen), onder de voorwaarden, vermeld in de verkoopakte van Lot 1 (afgebakend oppervlak);
- de bestaande wegen rond het watervlak die eveneens deel uitmaken van Lot 2 maar andere loten kunnen doorkruisen zoals bijvoorbeeld Lot 5;
- de doorgangen van buizen en leidingen van alle aard (water, gas, elektriciteit, telefoon, enz.) met erin begrepen de installatie die eraan verbonden zijn en de onderhouds- en beschermingswerken die nodig zijn;
- de overheffingen van een lot op een ander, zoals bijvoorbeeld tussen de Loten 1, Cultureel Centrum van de Gemeente Knokke-Heist (voorheen Heist) en 2, onroerend complex ;
- in het algemeen voor alle gemeenschappen en erfdiensbaarheden tussen de verscheidene privaatieve delen of tussen deze laatste en de gemeene delen, dewelke voortvloeien uit de plannen of hun uitvoering naargelang de verwezenlijking van de werken of uit plaatselijk gebruik.

2. Particulier gemeenschappelijke delen

a. Definitie

De particulier gemeenschappelijke delen zijn al die delen, zaken of installaties, die gebruikt worden door één welbepaald gebouwdeel, met uitsluiting van andere.

b. Voorwerp

De particulier gemeenschappelijke delen per gebouwdeel zijn onder meer: de voorgevels en de andere gevelmuren, de uitwendige versiering van de muren en de gevels, de terrassen en de vensters (met uitsluiting van de leuningen, zonneblinden en luiken), de funderingen, het betonnen geraamte en de steunmuren, de gangen en doorgangen, de trapportalen en de liftkoker, de ingang, de inkomhall en de overlopen, de verwarmingsinstallatie, de leidingen voor water, gas en elektriciteit.

c. Aandelen

De particulier gemeenschappelijke aandelen worden per gebouwdeel berekend op de noemer, die dezelfde is als die welke geldt voor de aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen, en als teller de individuele waarde per privégedeelte, rekening houdend met de netto vloeroppervlakte en de bouwkundige bestemming of - aankleding.

3. Speciaal gemeenschappelijke delen

a. Definitie

De speciaal gemeenschappelijke delen zijn delen, die gemeenschappelijk zijn aan twee gebouwen.

b. Voorwerp

De muren tussen twee gebouwen zijn speciaal gemeenschappelijke delen.

c. Aandelen

De aandelen in de speciaal gemeenschappelijke delen worden berekend op de noemer, die gevormd wordt door de samentelling van de algemeen gemeenschappelijke aandelen van de betrokken gebouwdelen, en als teller de particulier gemeenschappelijk aandelen van elk deelgebouw.

HOOFDSTUK 3. BESCHRIJVING VAN DE PRIVATIEVE DELEN EN HUN AANDELEN IN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

Lot 1:	3.500/100.000
---------------	----------------------

Een gebouw, bestemd voor het cultureel centrum van de stad Knokke-Heist met parkeerplaatsen.

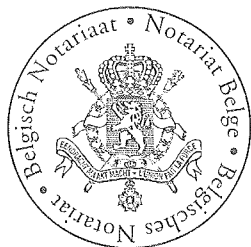
GEMEENSCHAPPELIJKE EN PRIVATIEVE GEDEELTEN

A. Gemeenschappelijke delen:

- het grondperceel

B. Privaatieve gedeelten:

- Het eigenlijke gebouw met parkeerplaatsen.



Lot 2: 90.000/100.000

Een geheel van appartementsgebouwen, bestaande uit meerdere fases. Hierna wordt de nomenclatuur van de noemers voor de aandelen in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid bepaald.

Hierna zal elk privaatief deel beschreven worden met zijn aandeel in de mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid, en dit volgens dezelfde systematiek:

* aandeel in het geheel van de groep van gebouwen "LAGUNA BEACH"

* aandeel in het Lot 2

* aandeel in de betreffende beschreven Fase van Lot 2

NOMENCLATUUR VAN DE NOEMERS:

▶ 100.000 = geheel van de groep van gebouwen "LAGUNA BEACH"

▶ 90.000 = geheel van Lot 2, onroerend complex bestaande uit 7 appartementsgebouwen

▶ 72.460 = geheel van Fasen 1+2+3+3bisa+3bisb+4

▶ 50.370 = geheel van Fasen 1+2+3

▶ 15.750 = geheel van Fase 1

▶ 21.300 = geheel van Fase 2

▶ 13.320 = geheel van Fase 3

▶ 13.320 = geheel van Fase 3bisa+3bisb

▶ 5.325 = geheel van Fase 3bisa

▶ 7.995 = geheel van Fase 3bisb

▶ 8.770 = geheel van Fase 4

▶ 17.540 = geheel van Fase 5

SPLITSINGSAKTEN EN WIJZIGINGEN:

Voor de verschillende splitsingsakten en wijzigingen per respectievelijke Fase binnen Lot 2 wordt alhier verwezen naar de splitsingsakten en eventuele wijzigingen waarvan sprake onder het punt 3. Van de voorafgaande uiteenzetting (punt I van onderhavige akte).

DE BESCHRIJVING HIerna MAAKT DE COÖRDINATIE VAN ALLE VOORMELDE EN BEDOELDE AKTEN UIT TOT OP HEDEN.

▶ **FASE 1: 15.750/90.000 (C82AP0000 – Knokke-Heist, Krommedijk 49)**

Oppervlakte grondperceel 43a 51ca.

GEMEENSCHAPPELIJKE EN PRIVATIEVE GEDEELTEN

Verdieping kelder

A. Gemeenschappelijke delen:

- de toegang tot de parkings en de circulatieruimten
- het sas tot trapportaal, de huisvuilsilo, de hall der liften
- het trapportaal
- de liftkokers
- de gang
- het lokaal voor het huisvuil
- lokalen voor tellers en bergplaatsen
- het technisch lokaal hetwelk eveneens de uitrusting van het cultureel centrum bevat
- technische kokers, de leidingen en verluchting
- voorraadplaats

B. Privatieve delen

● **35 autostandplaatsen** met telkens per autostaanplaats:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 28/100.000, 28/90.000, 28/72.460, 28/50.370 en 28/15.750.

En met volgende nummering:

501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520,

521, 522, 523, 524, 525
601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610

Verdieping 0 (gelijkvloers)

A. Gemeenschappelijke delen:

- een hoogspanningscabine dat eveneens het Cultureel Centrum bedient
- ingang-hall aan de achterzijde van het gebouw
- lokaal voor kinderwagens en fietsen,
- lokaal voor brievenbussen
- trappgang
- trapportaal
- liftkokers
- voornaamste ingangssas
- voornaamste hall
- gang
- een lokaal voor reisgoed
- zwembad en bijhorigheden
- 3 lokalen te weten "bureel A", "bureel B" en "secretariaat"

OPMERKING: Deze 3 voormelde lokalen waren initieel als privaat gecreëerd met in totaal 571 aandelen in de mede-eigendom.

Deze privaatdelen werden ingevolge voormelde, en aan onderhavige akte te hechten, overeenkomst in datum van 21 december 1982 in de gemeenschappelijke delen geïntegreerd.

Deze 571 aandelen worden **NIET** geschrapt zodat de noemers in voormelde nomenclatuur van de noemers ongewijzigd blijven.

Deze 571 aandelen worden gereserveerd en beschikbaar gehouden voor het geval dat 1 of meerdere van deze voormelde lokalen ingevolge een gebeurlijke latere beslissing tot overdracht opnieuw geprivatiseerd zouden worden. De reservatie van aandelen verbonden aan "bureel A" bedraagt 126/100.000, aan "bureel B" bedraagt 118/100.000 en een "secretariaat" bedraagt 327/100.000.

B. Privaatdelen:

Lokalen die kunnen dienen voor handel of woonst

● **Appartement 052:**

a) in privaat en uitsluitende eigendom: inkom, badkamer met ligbad en dubbele lavabo, living met leefruimte en keukenhoek, één slaapkamerhall, draaitrap leidende naar de kelderverdieping en tweede slaapkamer in de kelderverdieping

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 355/100.000, 355/90.000, 355/72.460, 355/50.370 355/15.750

● **Appartement 054:**

a) in privaat en uitsluitende eigendom: inkom, studio met slaap- en kookhoek, badkamer met ligbad en lavabo, WC

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 100/100.000, 100/90.000, 100/72.460, 100/50.370 en 100/15.750

C. Lokalen lot 1: Cultureel Centrum

Verdieping 1

A. Gemeenschappelijke delen:

- hall voor de lift
- gang
- trapportaal
- lokaal voor huisvuil
- lifkokers
- verschillende leidingen, technische kokers en schouwen

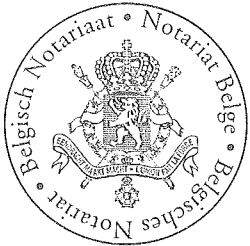
B. Privaatdelen : geen

C. Cultureel Centrum, Lot 1

Verdieping 2

A. Gemeenschappelijke delen:

Linkerkant:



- trapportaal
- een hall
- liftkokers
- verschillende leidingen en technische kokers
- een gang
- een bergplaats
- een conciërgerie (duplex)

Rechterkant:

- een gang
- een bergplaats
- verschillende leidingen, technische kokers en schouwen

B. Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

1 appartement A1 genummerd als volgt:

● **Appartement 264:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living, een ontbijthoek

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

Langs de kant van het land:

3 appartementen B1 genummerd als volgt:

● **Appartement 261:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

● **Appartement 263:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

● **Appartement 251:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

1 appartement C genummerd als volgt:

● **Appartement 253:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 128/100.000, 128/90.000, 128/72.460, 128/50.370 en 128/15.750

C. Ruimte Lot 1: Cultureel Centrum

Verdieping 3

A. Gemeenschappelijke delen:

Linkerkant:

- trapportaal
- een hall
- liftkokers
- verschillende leidingen en technische kokers
- een gang
- een bergplaats
- een conciërgerie (duplex)

Rechterkant:

- een gang
- een bergplaats
- verschillende leidingen, technische kokers en schouwen
- toegang tot technische kokers van het Cultureel Centrum (erfdienstbaarheid)

B.Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

2 appartementen A1 genummerd als volgt

● **Appartement 352:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living, een ontbijthoek

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 364:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living, een ontbijthoek

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

1 appartement A2 genummerd als volgt

● **Appartement 354:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living, een ontbijthoek

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

Langs de kant van het land:

3 appartementen B1 genummerd als volgt

● **Appartement 363:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

● **Appartement 361:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

● **Appartement 351:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

1 appartement C genummerd als volgt:

● **Appartement 353:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 128/100.000, 128/90.000, 128/72.460, 128/50.370 en 128/15.750

C.Ruimte Lot 1: Cultureel Centrum

Verdieping 4

A.Gemeenschappelijke delen:



- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting

B.Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

8 appartementen type A genummerd als volgt:

● **Appartement 468:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000 ,147/72.460,147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 466:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000 ,147/72.460,147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 464:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000 ,147/72.460,147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 462:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000 ,147/72.460,147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 458:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000 ,147/72.460,147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 456:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000 ,147/72.460,147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 454:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000 ,147/72.460,147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 452:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000 ,147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

Langs de kant van het land:

3 appartementen type B genummerd als volgt:

● **Appartement 463:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000 ,168/72.460,168/50.370 en 168/15.750

● **Appartement 461:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

● **Appartement 451:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

1 appartement type C genummerd als volgt:

● **Appartement 457:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 128/100.000, 128/90.000, 128/72.460, 128/50.370 en 128/15.750

2 appartementen type D genummerd als volgt:

● **Appartement 455:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een badkamer, een W.C., een living, een keukenblok, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 87/100.000, 87/90.000, 87/72.460, 87/50.370 en 87/15.750

● **Appartement 453:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een badkamer, een W.C., een living, een keukenblok, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 87/100.000, 87/90.000, 87/72.460, 87/50.370 en 87/15.750

Verdieping 5

A. Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting

B. Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

8 appartementen type A genummerd als volgt

● **Appartement 568:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 566:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 564:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 562:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living



b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 558:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 556:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 554:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 552:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

Langs de kant van het land:

3 appartementen type B genummerd als volgt:

● **Appartement 563:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

● **Appartement 561:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

● **Appartement 551:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

1 appartement type C genummerd als volgt:

● **Appartement 557:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 128/100.000, 128/90.000, 128/72.460, 128/50.370 en 128/15.750

2 appartementen type D genummerd als volgt:

● **Appartement 555:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een badkamer, een W.C., een living, een keukenblok, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 87/100.000, 87/90.000, 87/72.460, 87/50.370 en 87/15.750

● **Appartement 553:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een badkamer, een W.C., een living, een keukenblok, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 87/100.000,

87/90.000, 87/72.460, 87/50.370 en 87/15.750

Verdieping 6

A. Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting

B. Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

8 appartementen type A genummerd als volgt

● **Appartement 668:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 666:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 664:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 662:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 658:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 656:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 654:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 652:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living met als aandelen

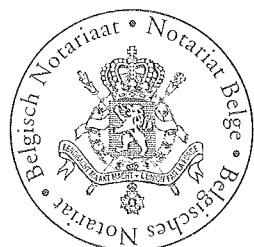
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

Langs de kant van het land:

3 appartementen type B genummerd als volgt:

● **Appartement 663:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een



badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

• **Appartement 661:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

• **Appartement 651:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

1 appartement type C genummerd als volgt:

• **Appartement 657:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 128/100.000, 128/90.000, 128/72.460, 128/50.370 en 128/15.750

2 appartementen type D genummerd als volgt:

• **Appartement 655:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een badkamer, een W.C., een living, een keukenblok, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 128/100.000, 128/90.000, 128/72.460, 128/50.370 en 128/15.750

• **Appartement 653:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een badkamer, een W.C., een living, een keukenblok, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 128/100.000, 128/90.000, 128/72.460, 128/50.370 en 128/15.750

Appartement 653-655 vormen samen één appartement

Verdieping 7

A. Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting

B. Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

8 appartementen type A genummerd als volgt

• **Appartement 768:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

• **Appartement 766:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

• **Appartement 764:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer,

een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living met als aandelen

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 762:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 758:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 756:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 754:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 752:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

Langs de kant van het land:

3 appartementen type B genummerd als volgt:

● **Appartement 763:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

● **Appartement 761:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

● **Appartement 751:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

1 appartement type C genummerd als volgt:

● **Appartement 757:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 128/100.000, 128/90.000, 128/72.460, 128/50.370 en 128/15.750

2 appartementen type D genummerd als volgt:

● **Appartement 755:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een badkamer, een W.C.,



een living, een keukenblok, een terras over de lengte van de living
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 87/100.000, 87/90.000, 87/72.460, 87/50.370 en 87/15.750

• **Appartement 753:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: hall, een badkamer, een W.C., een living, een keukenblok, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 87/100.000, 87/90.000, 87/72.460, 87/50.370 en 87/15.750

Verdieping 8

A. Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting

B. Privaatieve delen:

Langs de kant van het meer:

8 appartementen type A genummerd als volgt

• **Appartement 868:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

• **Appartement 866:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

• **Appartement 864:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

• **Appartement 862:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

• **Appartement 858:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

• **Appartement 856:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

• **Appartement 854:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

• **Appartement 852:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

Langs de kant van het land:

3 appartementen type B genummerd als volgt:

● **Appartement 863:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

● **Appartement 861:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

● **Appartement 851:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

1 appartement type C genummerd als volgt:

● **Appartement 857:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 128/100.000, 128/90.000, 128/72.460, 128/50.370 en 128/15.750

2 appartementen type D genummerd als volgt:

● **Appartement 855:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een badkamer, een W.C., een living, een keukenblok, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 87/100.000, 87/90.000, 87/72.460, 87/50.370 en 87/15.750

● **Appartement 853:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een badkamer, een W.C., een living, een keukenblok, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 87/100.000, 87/90.000, 87/72.460, 87/50.370 en 87/15.750

Verdieping 9

A.Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting

B.Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

8 appartementen type A genummerd als volgt

● **Appartement 968:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 966:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer,



een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 964:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 962:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 958:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 956:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 954:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

● **Appartement 952:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/15.750

Langs de kant van het land:

3 appartementen type B genummerd als volgt:

● **Appartement 963:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

● **Appartement 961:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

● **Appartement 951:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/15.750

1 appartement type C genummerd als volgt:

● **Appartement 957:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 128/100.000,

128/90.000, 128/72.460, 128/50.370 en 128/15.750

2 appartementen type D genummerd als volgt:

• **Appartement 955:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een badkamer, een W.C., een living, een keukenblok, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 87/100.000, 87/90.000, 87/72.460, 87/50.370 en 87/15.750

• **Appartement 953:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een badkamer, een W.C., een living, een keukenblok, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 87/100.000, 87/90.000, 87/72.460, 87/50.370 en 87/15.750

Hierna volgen voor de betreffende Fase 1 de regels inzake Multi-eigendom en het onderhoud (zie ook artikel 10 REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM hierna):

MULTI-EIGENDOM

Appartement	Parking	Periode van privatief & uitsluitend genot
11/100	12/100	15.03-30.04
7/100	7/100	01.05-31.5
5/100	5/100	01.06-15.6
5/100	5/100	16.06-30.6
13/100	12/100	01.07-15.7
14/100	12/100	16.07-31.7
15/100	12/100	01.08-17.8
12/100	12/100	18.08-2.9
4/100	4/100	03.09-17.9
3/100	4/100	18.09-2.10
11/100	15/100	03.10-14.3
100/100	100/100	

ONDERHOUD

Appartement	Parking	Periode van privatief & uitsluitend genot
12/100	12/100	15.03-30.4
7/100	8/100	01.05-31.5
5/100	5/100	01.06-15.6
5/100	5/100	016.06-30.6
9/100	8/100	01.07-15.7
9/100	8/100	16.07-31.7
10/100	8/100	01.08-17.8
8/100	8/100	18.08-2.9
4/100	4/100	03.09-17.9
3/100	4/100	18.09-2.10
28/100	30/100	03.10-14.3
100/100	100/100	

=====

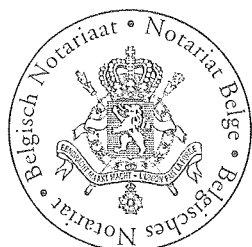
► **FASE 2: 21.300/90.000 (C66D0000 – Knokke-Heist, Krommedijk 51)**

Oppervlakte grondperceel : 13a 72ca 84tma

GEMEENSCHAPPELIJKE EN PRIVATIEVE GEDEELTEN

Verdieping -1 (tuinverdieping)

A.Gemeenschappelijke delen:



- de toegang tot de parkings en de voor deze laatste aangelegde verkeersvloer
- een sas dat leidt naar het trappenhuis, de huisvuilsilo, de lifthall
- het trappenhuis
- de liftkokers
- de gang, de ingang, de lifthal
- een lokaal voor het huisvuil
- een plaats voor de tellers en de laagspanningsapparaten
- de technische kokers, de leidingen en de verluchting

B.Privatieve delen:

● **22 autostandplaatsen** met telkens:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 28/100.000, 28/90.000, 28/72.460, 28/50.370 en 28/21.300

Met volgende nummering:

301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312 , 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410

7 appartementen type A genummerd als volgt

● **Appartement 0146 (1046):**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 0144 (1044):**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 0142 (1042):**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 0138 (1038):**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 0136 (1036):**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 0134 (1034):**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 0132 (1032):**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

- 1 lokaal waarvan de bestemming voorbehouden wordt

Langs de kant van het meer:

- 7 privatieve open plaatsen langs de gevel

● **garage nummer G326:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 77/100.000, 77/90.000, 77/72.460, 77/50.370 en 77/21.300

• **garage nummer G327:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 77/100.000, 77/90.000, 77/72.460, 77/50.370 en 77/21.300.

Verdieping 0 (gelijkvloers)

A. Gemeenschappelijke delen:

- ingang aan de achterzijde van het gebouw
- een lokaal voor kinderwagens en fietsen,
- een lokaal voor brievenbussen
- een trapgang
- een trappenhuis
- de liftkokers
- de lifthall
- een gang
- een bergplaats

B. Privatieve delen:

- lokalen bestemd voor handel of voor bewoning commercieel

• **garage "garage A":** eerste garage gelegen naast de ingang achterzijde van het gebouw

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 41/100.000, 41/90.000, 41/72.460, 41/50.370 en 41/21.300

• **garage "garage B":** tweede garage gelegen naast de ingang achterzijde van het gebouw

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 41/100.000, 41/90.000, 41/72.460, 41/50.370 en 41/21.300

• **garage "garage C":** derde garage gelegen naast de ingang achterzijde van het gebouw

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 46/100.000, 46/90.000, 46/72.460, 46/50.370 en 46/21.300

• **garage nummer G321:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 109/100.000, 109/90.000, 109/72.460, 109/50.370 en 109/21.300

• **garage nummer G322:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 76/100.000, 76/90.000, 76/72.460, 76/50.370 en 76/21.300

• **garage nummer G323:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 76/100.000, 76/90.000, 76/72.460, 76/50.370 en 76/21.300

• **garage nummer G324:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 76/100.000, 76/90.000, 76/72.460, 76/50.370 en 76/21.300

• **garage nummer G325:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 76/100.000, 76/90.000, 76/72.460, 76/50.370 en 76/21.300

- 8 appartementen type A genummerd als volgt:

• **Appartement 048:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer,



een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

• **Appartement 046:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

• **Appartement 044:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

• **Appartement 042:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

• **Appartement 038:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

• **Appartement 036:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

• **Appartement 034:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

• **Appartement 032:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

Verdieping 1

A..Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting
- een bergplaats

B.Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

8 appartementen type A genummerd als volgt:

• **Appartement 148:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

• **Appartement 146:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer,

een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 144:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 142:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 138:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 136:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 134:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 132:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

Langs de kant van het land:

4 appartementen type B genummerd als volgt:

● **Appartement 143:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

● **Appartement 141:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

● **Appartement 135:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

● **Appartement 133:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000,



168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

1 appartement type C genummerd als volgt:

● **Appartement 131:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 128/100.000, 128/90.000, 128/72.460, 128/50.370 en 128/21.300

Verdieping 2

A. Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting
- een bergplaats

B. Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

8 appartementen type A genummerd als volgt:

● **Appartement 248:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 246:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 244:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 242:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 238:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 236:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 234:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 232:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

Langs de kant van het land:

4 appartementen type B genummerd als volgt:

● **Appartement 243:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

● **Appartement 241:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

● **Appartement 235:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

● **Appartement 233:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

1 appartement type C genummerd als volgt:

● **Appartement 231:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 128/100.000, 128/90.000, 128/72.460, 128/50.370 en 128/21.300

Verdieping 3

A.Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting
- een bergplaats

B.Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

8 appartementen type A genummerd als volgt:

● **Appartement 348:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 346:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 344:**



a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000,147/90.000 ,147/72.460 ,147/50.370 en 147/21.300

• **Appartement 342:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000,147/90.000,147/72.460,147/50.370 en 147/21.300

• **Appartement 338**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000,147/90.000,147/72.460,147/50.370 en 147/21.300

• **Appartement 336:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000,147/90.000,147/72.460,147/50.370 en 147/21.300

• **Appartement 334:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000,147/90.000,147/72.460,147/50.370 en 147/21.300

• **Appartement 332:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000,147/90.000,147/72.460,147/50.370 en 147/21.300

Langs de kant van het land:

4 appartementen type B genummerd als volgt:

• **Appartement 343:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000,168/90.000,168/72.460,168/50.370 en 168/21.300

• **Appartement 341:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000,168/90.000,168/72.460,168/50.370 en 168/21.300

• **Appartement 335:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000,168/90.000,168/72.460,168/50.370 en 168/21.300

• **Appartement 333:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000,168/90.000,168/72.460,168/50.370 en 168/21.300

1 appartement type C genummerd als volgt:

• **Appartement 331:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer,

een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living met als aandelen

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
128/100.000,128/90.000,128/72.460,128/50.370 en 128/21.300

Verdieping 4

A.Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting
- een bergplaats

B.Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

8 appartementen type A genummerd als volgt:

● **Appartement 448:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000,147/72.460,147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 446:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000,147/72.460,147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 444:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460,147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 442:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000,147/72.460,147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 438:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000,147/72.460,147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 436:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000,147/72.460,147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 434:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000,147/72.460,147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 432:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000,147/72.460,147/50.370 en 147/21.300

Langs de kant van het land:



4 appartementen type B genummerd als volgt:

● **Appartement 443:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

● **Appartement 441:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

● **Appartement 435:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

● **Appartement 433:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

1 appartement type C genummerd als volgt:

● **Appartement 431:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 128/100.000, 128/90.000, 128/72.460, 128/50.370 en 128/21.300

Verdieping 5

A. Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting
- een bergplaats

B. Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

8 appartementen type A genummerd als volgt:

● **Appartement 548:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 546:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 544:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000,

147/90.000,147/72.460,147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 542:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 538:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 536:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000,147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 534:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 532:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

Langs de kant van het land:

4 appartementen type B genummerd als volgt:

● **Appartement 543:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000,168/72.460,168/50.370 en 168/21.300

● **Appartement 541:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000,168/72.460,168/50.370 en 168/21.300

● **Appartement 535:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000,168/72.460,168/50.370 en 168/21.300

● **Appartement 533:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000,168/72.460,168/50.370 en 168/21.300

1 appartement type C genummerd als volgt:

● **Appartement 531:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 128/100.000, 128/90.000,128/72.460,128/50.370 en 128/21.300



Verdieping 6

A. Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting
- een bergplaats

B. Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

8 appartementen type A genummerd als volgt:

● **Appartement 648:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 646:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 644:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 642:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 638:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 636:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 634:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 632:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

Langs de kant van het land:

4 appartementen type B genummerd als volgt:

● **Appartement 643:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van

de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

● **Appartement 641:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

● **Appartement 635:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

● **Appartement 633:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

1 appartement type C genummerd als volgt:

● **Appartement 631:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 128/100.000, 128/90.000, 128/72.460, 128/50.370 en 128/21.300

Verdieping 7

A.Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting
- een bergplaats

B.Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

8 appartementen type A genummerd als volgt:

● **Appartement 748:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 746:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 744:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 742:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living



b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

• **Appartement 738:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

• **Appartement 736:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

• **Appartement 734:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

• **Appartement 732:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

Langs de kant van het land:

4 appartementen type B genummerd als volgt:

• **Appartement 743:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

• **Appartement 741:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

• **Appartement 735:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.30

• **Appartement 733:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

1 appartement type C genummerd als volgt:

• **Appartement 731:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 128/100.000, 128/90.000, 128/72.460, 128/50.370 en 128/21.300

Verdieping 8

A.Gemeenschappelijke delen:

- een gang

- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting
- een bergplaats

B.Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

8 appartementen type A genummerd als volgt:

● **Appartement 848:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 846:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living aandelen

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 844:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 842:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 838:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 836:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 834:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 832:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

Langs de kant van het land:

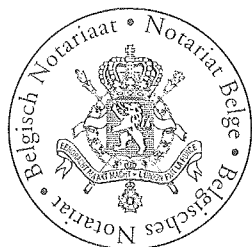
4 appartementen type B genummerd als volgt:

● **Appartement 843:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

● **Appartement 841:**



a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

● **Appartement 835:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

● **Appartement 833:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

1 appartement type C genummerd als volgt:

● **Appartement 831:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 128/100.000, 128/90.000, 128/72.460, 128/50.370 en 128/21.300

Verdieping 9

A. Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting
- een bergplaats

B. Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

8 appartementen type A genummerd als volgt:

● **Appartement 948:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 946:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 944:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 942:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 938:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer,

een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 936:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 934:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

● **Appartement 932:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/21.300

Langs de kant van het land:

4 appartementen type B genummerd als volgt:

● **Appartement 943:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

● **Appartement 941:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

● **Appartement 935:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

● **Appartement 933:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/21.300

1 appartement type C genummerd als volgt:

● **Appartement 931:**

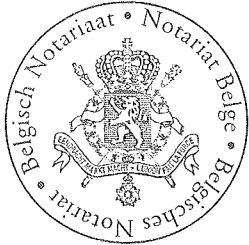
a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living met als aandelen

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 128/100.000, 128/90.000, 128/72.460, 128/50.370 en 128/21.300

Hierna volgen voor de betreffende Fase 2 de regels inzake Multi-eigendom en het onderhoud (zie ook artikel 10 REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM hierna):

MULTI-EIGENDOM

Appartement	Parking	Periode van privatief & uitsluitend genot
-------------	---------	---



13/100	12/100	15.3-30.4
8/100	9/100	1.5-31.5
9/100	9/100	1.6-30.6
11/100	11/100	1.7-15.7
11/100	11/100	16.7-31.7
11/100	11/100	1.8-17.8
11/100	11/100	18.8-2.9
8/100	9/100	3.9-2.10
18/100	17/100	3.10-14.3
100/100	100/100	

ONDERHOUD

Appartement	Parking	Periode van privatief & uitsluitend genot
12/100	12/100	15.3-30.4
8/100	8/100	1.5-31.5
8/100	8/100	1.6-30.6
8/100	8/100	1.7-15.7
8/100	8/100	16.7-31.7
8/100	8/100	1.8-17.8
8/100	8/100	18.8-2.9
8/100	8/100	3.9-2.10
32/100	32/100	3.10-14.3
100/100	100/100	

=====

► **FASE 3: 13.320/90.000 (C66FP0000 - Knokke-Heist, Krommedijk 53)**

Oppervlakte grondperceel : 8a 57ca 2tma

GEMEENSCHAPPELIJKE EN PRIVATIEVE GEDEELTEN

Verdieping -1 (tuinverdieping)

A. Gemeenschappelijke delen:

- de toegang tot de parkings en de voor deze laatste aangelegde verkeersvloer
- een sas dat leidt naar het trappenhuis, de huisvuilsilo, de lifthall
- het trappenhuis
- de liftkokers
- de gang, de ingang, de lifthal
- een lokaal voor het huisvuil
- een plaats voor de tellers en de laagspanningsapparaten
- de technische kokers, de leidingen en de verluchting
- een technisch lokaal

B. Privatieve delen:

• **16 autostandplaatsen** telkens

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de autostaanplaats zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 28/100.000, 28/90.000, 28/72.460, 28/50.370 en 28/13.320

Genummerd als volgt:

201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216

- 4 appartementen type A genummerd als volgt:

• **Appartement 1026:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000,

147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

• **Appartement 1024:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

• **Appartement 1022:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

• **Appartement 1020:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

- 1 lokaal waarvan de bestemming voorbehouden wordt

Langs de kant van het meer: 4 privatieve open plaatsen langs de gevel

Verdieping 0 (gelijkvloers)

A. Gemeenschappelijke delen:

- ingang van het gebouw
- plaats voor hoogspanningsapparaten
- een lokaal voor brievenbussen
- een trapgang
- een trappenhuis
- de liftkokers
- de lifthall
- een gang
- een bergplaats

B. Privatieve delen:

- lokalen bestemd voor handel of voor bewoning

Gewijzigd naar 7 garages genummerd als

• **G221:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 84/100.000, 84/90.000, 84/72.460, 84/50.370 en 84/13.320

• **G222:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 63/100.000, 63/90.000, 63/72.460, 63/50.370 en 63/13.320

• **G223:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 49/100.000, 49/90.000, 49/72.460, 49/50.370 en 49/13.320

• **G224:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 47/100.000, 47/90.000, 47/72.460, 47/50.370 en 47/13.320

• **G225:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 52/100.000, 52/90.000, 52/72.460, 52/50.370 en 52/13.320

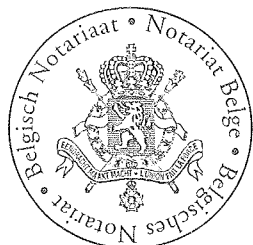
• **G226:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 51/100.000, 51/90.000, 51/72.460, 51/50.370 en 51/13.320

• **G227:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf



b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 52/100.000, 52/90.000, 52/72.460, 52/50.370 en 52/13.320

- 5 appartementen type A genummerd als volgt:

● **Appartement 028:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 026:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 024:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 022:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 020:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

Verdieping 1

A.Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting
- een bergplaats

B.Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

5 appartementen type A genummerd als volgt:

● **Appartement 128:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 126:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 124:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 122:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer,

een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 120:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

Langs de kant van het land:

3 appartementen type B genummerd als volgt:

● **Appartement 125:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

● **Appartement 123:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

● **Appartement 121:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

Verdieping 2

A. Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting
- een bergplaats

B. Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

5 appartementen type A genummerd als volgt:

● **Appartement 228:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 226:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 224:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 222:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer,



een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

• **Appartement 220:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

Langs de kant van het land:

3 appartementen type B genummerd als volgt:

• **Appartement 225:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

• **Appartement 223:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

• **Appartement 221:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

Verdieping 3

A. Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting
- een bergplaats

B. Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

5 appartementen type A genummerd als volgt:

• **Appartement 328:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

• **Appartement 326:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

• **Appartement 324:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

• **Appartement 322:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer,

een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 320:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

Langs de kant van het land:

3 appartementen type B genummerd als volgt:

● **Appartement 325:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

● **Appartement 323:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

● **Appartement 321:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

Verdieping 4

A.Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting
- een bergplaats

B.Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

5 appartementen type A genummerd als volgt:

● **Appartement 428:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 426:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 424:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 422:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer,



een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 420:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

Langs de kant van het land:

3 appartementen type B genummerd als volgt:

● **Appartement 425:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

● **Appartement 423:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

● **Appartement 421:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

Verdieping 5

A. Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting
- een bergplaats

B. Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

5 appartementen type A genummerd als volgt:

● **Appartement 528:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 526:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 524:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 522:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer,

een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 520:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

Langs de kant van het land:

3 appartementen type B genummerd als volgt:

● **Appartement 525:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

● **Appartement 523:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

● **Appartement 521:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

Verdieping 6

A.Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting
- een bergplaats

B.Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

5 appartementen type A genummerd als volgt:

● **Appartement 628:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 626:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 624:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 622:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer,



een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 620:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

Langs de kant van het land:

3 appartementen type B genummerd als volgt:

● **Appartement 625:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

● **Appartement 623:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

● **Appartement 621:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

Verdieping 7

A. Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting
- een bergplaats

B. Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

5 appartementen type A genummerd als volgt:

● **Appartement 728:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 726:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 724:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 722:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer,

een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 720:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

Langs de kant van het land:

3 appartementen type B genummerd als volgt:

● **Appartement 725:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

● **Appartement 723:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

● **Appartement 721:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

Verdieping 8

A.Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting
- een bergplaats

B.Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

5 appartementen type A genummerd als volgt:

● **Appartement 828:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 826:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

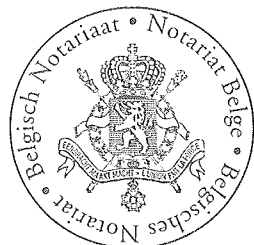
● **Appartement 824:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 822:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer,



een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 820:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

Langs de kant van het land:

3 appartementen type B genummerd als volgt:

● **Appartement 825:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

● **Appartement 823:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

● **Appartement 821:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

Verdieping 9

A. Gemeenschappelijke delen:

- een gang
- een trappenhuis
- een hall
- liftkokers
- diverse technische leidingen, kokers en schouwen
- een lokaal voor het huisvuil en de verluchting
- een bergplaats

B. Privatieve delen:

Langs de kant van het meer:

5 appartementen type A genummerd als volgt:

● **Appartement 928:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 926:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 924:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

● **Appartement 922:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

• **Appartement 920:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de lengte van de living
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 147/100.000, 147/90.000, 147/72.460, 147/50.370 en 147/13.320

Langs de kant van het land:

3 appartementen type B genummerd als volgt:

• **Appartement 925:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

• **Appartement 923:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 168/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

• **Appartement 921:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: hall, een living, een kamer, een badkamer, een W.C., een keuken, een terras over de gehele lengte van de living en van de kamer
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 68/100.000, 168/90.000, 168/72.460, 168/50.370 en 168/13.320

Hierna volgen voor de betreffende Fase 3 de regels inzake Multi-eigendom en het onderhoud (zie ook artikel 10 REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM hierna):

MULTI-EIGENDOM

Appartement	Parking	Periode van privatief & uitsluitend genot
14/100	14/100	14.3-29.4
11/100	10/100	30.4-30.5
11/100	10/100	31.5-29.6
15/100	20/100	30.06-30.07
15/100	20/100	31.7-1.9
11/100	10/100	2.9-1.10
23/100	16/100	2.10-13.3
100/100	100/100	

ONDERHOUD

Appartement	Parking	Periode van privatief & uitsluitend genot
14/100	14/100	14.3-29.4
12/100	12/100	30.4-30.5
12/100	12/100	31.5-29.6
13/100	13/100	30.6-30.7
13/100	13/100	31.7-1.9
12/100	12/100	2.9-1.10
24/100	24/100	2.10-13.3
100/100	100/100	



=====

► **FASE 3 bis A: 5.325/90.000 (C75HP0000 – Knokke-Heist, Krommedijk 55)**

Deze fase maakt deel uit van fase 3 B met een totale oppervlakte van 8a 79ca 56 tma

Totale oppervlakte grondperceel : 3 aren 51 centiaren 16 tien milliaren

GEMEENSCHAPPELIJKE EN PRIVATIEVE GEDEELTEN

Verdieping -1 (tuinverdieping)

A.Gemeenschappelijk delen:

- 1^{ste} inkomhall van het gebouw
- 2^{de} inkomhall van het gebouw toegang verstrekkende tot de kelders, garages, de lift, de trap, de 1^{ste} inkomhall, doorgangen naar andere secties, alsook naar het kantoor gelegen op dit Verdieping
- 1 liftkoker
- verschillende kokers en leidingen
- 1 toegang drive-way
- 2 toegangen naar gebourssecties
- 1 toegang naar kelders en garage
- 1 gemeenschappelijk lokaal
- 1 vuilnislokaal
- 1 toegang naar de trapzaal

B.Privatieve delen:

- **1 lokaal bestemd voor commerciële doeleinden genummerd als volgt 1018**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: het lokaal zelf met kitchenette en W.C.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 106/100.000, 106/90.000, 106/72.460, 106/13.320 en 106/5.325

- **3 garageboxen genummerd 5 – 6 – 7, telkens**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garagebox zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 24,5/100.000, 24,5/90.000, 24,5/72.460, 24,5/13.320 en 24,5/5.325

- **4 kelders genummerd 1 – 2 – 3 – 4, telkens**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 4/100.000, 4/90.000, 4/72.460, 4/13.320 en 4/5.325

- **1 kelder genummerd 5**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 5/100.000, 5/90.000, 5/72.460, 5/13.320 en 5/5.325

- **5 parkings genummerd 1 – 2 – 3 – 4 – 5, telkens**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de parking zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 19,5/100.000, 19,5/90.000, 19,5/72.460, 19,5/13.320 en 19,5/5.325

Verdieping 0

A.Gemeenschappelijke delen:

- 1 liftgang
- 1 toegang naar trapzaal
- 1 liftkoker
- 1 vuilnislokaal
- 1 doorgang naar de garageboxen 1 – 2 – 3 – 4
- verschillende leidingen en kokers
- 1 achter esplanade
- 5 parkingplaatsen 1 – 2 – 3 – 4 – 5 op de hierboven vermelde esplanade

B.Privatieve delen:

- 2 appartementen van het type studio's genummerd als volgt

- **Appartement 018:**



a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken, W.C., doorgang, badkamer en terrassen in voorgevel

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 161/100.000, 161/90.000, 161/72.460, 161/13.320 en 161/5.325

• **Appartement 019:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken, W.C., doorgang, badkamer en terrassen in voorgevel

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 161/100.000, 161/90.000, 161/72460, 161/13.320 en 161/5.325

• **1 garagebox genummerd 1:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garagebox zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 29,5/100.000, 29,5/90.000, 29,5/72.460, 29,5/13.320 en 29,5/5.325

• **2 garageboxen genummerd 2 – 3, telkens**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garagebox zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 24/100.000, 24/90.000, 24/72.460, 24/13.320 en 24/5.325

• **1 garagebox genummerd 4**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garagebox zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 29,5/100.000, 29,5/90.000, 29,5/72.460, 29,5/13.320 en 29,5/5.325

Verdieping 1

A.Gemeenschappelijke delen:

- 1 lift hall
- 1 liftkoker
- 1 toegang naar trapzaal
- 1 vuilnislokaal
- verschillende leidingen en kokers

B.Privatieve delen:

- 2 appartementen met 2 kamers genummerd als volgt

• **Appartement 118:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken, W.C., doorgang, badkamer, kamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 293/100.000, 293/90.000, 293/72.460, 293/13.320 en 293/5.325

• **Appartement 119:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken, W.C., doorgang, badkamer, kamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 293/100.000, 293/90.000, 293/72.460, 293/13.320 en 293/5.325

Verdieping 2

A.Gemeenschappelijke delen:

- 1 liftgang
- 1 liftkoker
- 1 toegang naar trapzaal
- 1 vuilnislokaal
- verschillende leidingen en kokers

B.Privatieve delen:

- 2 appartementen met 2 kamers genummerd als volgt

• **Appartement 218:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: 2 kamers omvattende inkomhall, living, keuken, W.C., doorgang, badkamer, kamers en terras voor

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 256,5/100.000, 256,5/90.000, 256,5/72.460, 256,5/13.320 en 256,5/5.325

• **Appartement 219:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: 2 kamers omvattende inkomhall, living, keuken, W.C., doorgang, badkamer, kamers en terras voor en

achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000
245/90.000,245/72.460,245/13.320 en 245/5.325

Verdieping 3

A.Gemeenschappelijke delen:

- 1 liftgang
- 1 liftkoker
- 1 toegang naar trapzaal
- 1 vuilnislokaal
- verschillende leidingen en kokers

B.Privatieve delen:

- 2 appartementen genummerd als volgt

● **Appartement 318:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: 2 kamers omvattende inkomhall, living, keuken, W.C., doorgang, badkamer, kamers en terras voor

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 256,5/100.000,
256,5/90.000,256,5/72.460,256,5/13.320 en 256,5/5.325

● **Appartement 319:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: 2 kamers omvattende inkomhall, living, keuken, W.C., doorgang, badkamer, kamers en terras voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000
245/90.000,245/72.460,245/13.320 en 245/5.325

Verdieping 4

A.Gemeenschappelijke delen:

- 1 liftgang
- 1 liftkoker
- 1 toegang naar trapzaal
- 1 vuilnislokaal
- verschillende leidingen en kokers

B.Privatieve delen:

- 2 appartementen genummerd als volgt

● **Appartement 418:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: 2 kamers omvattende inkomhall, living, keuken, W.C., doorgang, badkamer, kamers en terras voor

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 256,5/100.000,
256,5/90.000,256,5/72.460,256,5/13.320 en 256,5/5.325

● **Appartement 419:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: 2 kamers omvattende inkomhall, living, keuken, W.C., doorgang, badkamer, kamers en terras voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000
245/90.000,245/72.460, 245/13.320 en 245/5.325

Verdieping 5

A.Gemeenschappelijke delen:

- 1 liftgang
- 1 liftkoker
- 1 toegang naar trapzaal
- 1 vuilnislokaal
- verschillende leidingen en kokers

B.Privatieve delen:

- 2 appartementen genummerd als volgt

● **Appartement 518:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: 2 kamers omvattende inkomhall, living, keuken, W.C., doorgang, badkamer, kamers en terras voor

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 256,5/100.000
256,5/90.000,256,5/72.460,256,5/13.320 en 256,5/5.325

● **Appartement 519:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: 2 kamers omvattende inkomhall, living, keuken, W.C., doorgang, badkamer, kamers en terras voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000,245/72.460,245/13.320 en 245/5.325

Verdieping 6

A.Gemeenschappelijke delen:

- 1 liftgang
- 1 liftkoker
- 1 toegang naar trapzaal
- 1 vuilnislokaal
- verschillende leidingen en kokers

B.Privatieve delen:

- 2 appartementen genummerd als volgt

● **Appartement 618:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: 2 kamers omvattende inkomhall, living, keuken, W.C., doorgang, badkamer, kamers en terras voor

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 256,5/100.000, 256,5/90.000,256,5/72.460,256,5/13.320 en 256,5/5.325

● **Appartement 619:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: 2 kamers omvattende inkomhall, living, keuken, W.C., doorgang, badkamer, kamers en terras voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000,245/72.460,245/13.320 en 245/5.325

Verdieping 7

A.Gemeenschappelijke delen:

- 1 liftgang
- 1 liftkoker
- 1 toegang naar trapzaal
- 1 vuilnislokaal
- verschillende leidingen en kokers

B.Privatieve delen:

- 2 appartementen genummerd als volgt

● **Appartement 718:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: 2 kamers omvattende inkomhall, living, keuken, W.C., doorgang, badkamer, kamers en terras voor

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 256,5/100.000, 256,5/90.000,256,5/72.460,256,5/13.320 en 256,5/5.325

● **Appartement 719:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: 2 kamers omvattende inkomhall, living, keuken, W.C., doorgang, badkamer, kamers en terras voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000, 245/72.460, 245/13.320 en 245/5.325

Verdieping 8

A.Gemeenschappelijke delen:

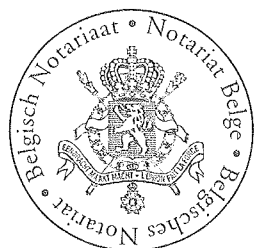
- 1 liftgang
- 1 liftkoker
- 1 toegang naar trapzaal
- 1 vuilnislokaal
- verschillende leidingen en kokers

B.Privatieve delen:

- 2 appartementen genummerd als volgt

● **Appartement 818:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: 2 kamers omvattende inkomhall,



living, keuken, W.C., doorgang, badkamer, kamers en terras voor
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 256,5/100.000,
256,5/90.000,256,5/72.460,256,5/13.320 en 256,5/5.325
Opmerking : appartement 818 vormt één geheel met appartement 817 in
fase 3bisB

• **Appartement 819:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: 2 kamers omvattende inkomhall,
living, keuken, W.C., doorgang, badkamer, kamers en terras voor en
achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000,
245/90.000, 245/72.460, 245/13.320 en 245/5.325

Verdieping 9

A.Gemeenschappelijke delen:

- 1 liftgang
- 1 liftkoker
- 1 toegang naar trapzaal
- 1 vuilnislokaal
- verschillende leidingen en kokers

B.Privatieve delen:

• **1 appartement genummerd 918-919:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall , living , keuken , WC ,
doorgang , badkamer en kamers

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 501,5/100.000,
501,5/90.000, 501,5/72.460 ,501,5/13.320 en 501,5/5.325

Opmerking : appartement 918-919 = één appartement

Dak

A.Gemeenschappelijke delen:

- het dakplan
- toegang tot trapzaal
- het liftlokaal

=====

► **FASE 3 bis B: 7.995/90.000 (C75MP0000 – Knokke-Heist, Krommedijk 57)**

Fase III bis B maakt deel uit van fase 3 B met een totale oppervlakte van 8
aren 79 centiaren en 56tien milliaren

Oppervlakte grondperceel : 5 aren 64 centiaren 3 tien milliaren

GEMEENSCHAPPELIJKE EN PRIVATIEVE GEDEELTEN

Verdieping -1 (tuinverdieping)

A.Gemeenschappelijke delen:

- 1^{ste} inkomhall van het gebouw
- 2^{de} inkomhaal van het gebouw, toegang verstrekkende tot de kelders,
garages, de liften, de trap, de 1^{ste} inkomhall, doorgang met andere
secties, alsook naar het kantoor gelegen op het peil
- 2 liftkokers
- verschillende kokers en leidingen
- 1 toegang tot drive-way, kelders en garages
- 1 pompenlokaal
- 1 vuilnislokaal
- 1 toegang met trapzaal
- 1 fietsenlokaal
- 1 nood trap

B.Privatieve delen:

• **1 commercieel lokaal of kantoor genummerd 1014:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: het lokaal zelf met vestiaire en
W.C.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 198/100.000,
198/90.000, 198/72.460, 198/13.320 en 198/7.995



• **1 commercieel lokaal of winkel genummerd 1017:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: het lokaal zelf zonder bijzondere inrichting

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 99/100.000, 99/90.000, 99/72.460, 99/13.320 en 99/7.995

• **9 garageboxen genummerd 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16,** telkens

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garagebox zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 25/100.000, 25/90.000, 25/72.460, 25/13.320 en 25/7.995

• **2 kelders genummerd 1 en 2,** telkens

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 3/100.000, 3/90.000, 3/72.460, 3/13.320 en 3/7.995

Verdieping 0

A. Gemeenschappelijke delen:

- 1 liftgang
- 1 toegang met trapzaal
- 2 liftkokers
- 1 vuilnislokaal
- 1 doorgang naar garage boxen 1, 2, 3, 4, 5 en 6
- verschillende leidingen
- 7 parkingplaatsen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
- 1 achter esplanade
- 1 noodtrap met een toegangsterras op de zijgevel

B. Privatieve delen:

- 1 appartement van het type studio genummerd als volgt

• **Appartement 014:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken, W.C., doorgang, badkamer en terrassen in voorgevel

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 171/100.000, 171/90.000, 171/72.460, 171/13.320 en 171/7.995

- 1 appartement van het type studio genummerd als volgt

• **Appartement 016:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken, W.C., doorgang, badkamer en terrassen in voorgevel

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 131/100.000, 131/90.000, 131/72.460, 131/13.320 en 131/7.995

- 1 appartement 1 kamer genummerd als volgt

• **Appartement 017:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, kitchenette, W.C., badkamer, kamer en terras in voorgevel

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 146/100.000, 146/90.000, 146/72.460, 146/13.320 en 146/7.995

• **6 garageboxen genummerd 1, 2, 3, 4, 5 en 6,** telkens

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garagebox zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 25/100.000, 25/90.000, 25/72.460, 25/13.320 en 25/7.995

• **3 kelders genummerd 4, 5, 6,** telkens

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 3/100.000, 3/90.000, 3/72.460, 3/13.320 en 3/7.995

• **1 kelder genummerd 7:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 5/100.000, 5/90.000, 5/72.460, 5/13.320 en 5/7.995

Verdieping 1

A. Gemeenschappelijke delen:

- 1 lifthal
- 2 liftkokers
- 1 toegang met trapzaal
- 1 vuilnislokaal
- verschillende leidingen en kokers
- 1 nood trap met een toegangsterras op de zijgevel

B.Privatieve delen:

- 1 appartement met 3 kamers genummerd als volgt

● **Appartement 114:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 3 kamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 301/100.000, 301/90.000, 301/72.460, 301/13.320 en 301/7.995

- 1 appartement studio zonder kamer genummerd als volgt

● **Appartement 115:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer en achterterras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 109/100.000, 109/90.000, 109/72.460, 109/13.320 en 109/7.995

- 1 appartement met 1 kamer genummerd als volgt

● **Appartement 116:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 1 kamer en voor terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 131/100.000, 131/90.000, 131/72.460, 131/13.320 en 131/7.995

- 1 appartement met 3 kamers genummerd als volgt

● **Appartement 117:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 2 kamers en terras voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 242/100.000, 242/90.000, 242/72.460, 242/13.320 en 242/7.995

Verdieping 2

A.Gemeenschappelijke delen:

- een liftgang
- twee liftkokers
- een toegang met trapzaal
- een vuilnislokaal
- verschillende leidingen en kokers
- een toegangsterras op de zijgevel met noodtrap

B.Privatieve delen:

- 1 appartement met 3 kamers genummerd als volgt

● **Appartement 214:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 3 kamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 301/100.000, 301/90.000, 301/72.460, 301/13.320 en 301/7.995

- 1 appartement studio zonder kamer genummerd als volgt

● **Appartement 215:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer en achterterras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 100/100.000, 100/90.000, 100/72.460, 100/13.320 en 100/7.995

- 1 appartement met 1 kamer genummerd als volgt

● **Appartement 216:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of

kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 1 kamer en voorterras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 131/100.000, 131/90.000, 131/72.460, 131/13.320 en 131/7.995

- 1 appartement met 3 kamers genummerd als volgt

• **Appartement 217:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 2 kamers en terras voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 227/100.000, 227/90.000, 227/72.460, 227/13.320 en 227/7.995

Verdieping 3

A. Gemeenschappelijke delen:

- een liftgang
- twee liftkokers
- een toegang met trapzaal
- een vuilnislokaal
- verschillende leidingen en kokers
- een toegangsterras op de zijgevel met noodtrap

B. Privaatieve delen:

- 1 appartement met 3 kamers genummerd als volgt

• **Appartement 314:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 3 kamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 301/100.000, 301/90.000, 301/72.460, 301/13.320 en 301/7.995

- 1 appartement studio zonder kamer genummerd als volgt

• **Appartement 315:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer en achterterras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 100/100.000, 100/90.000, 100/72.460, 100/13.320 en 100/7.995

- 1 appartement met 1 kamer genummerd als volgt

• **Appartement 316:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 1 kamer en voorterras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 131/100.000, 131/90.000, 131/72.460, 131/13.320 en 131/7.995

- 1 appartement met 3 kamers genummerd als volgt

• **Appartement 317:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 2 kamers en terras voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 227/100.000, 227/90.000, 227/72.460, 227/13.320 en 227/7.995

Verdieping 4

A. Gemeenschappelijke delen:

- een liftgang
- twee liftkokers
- een toegang met trapzaal
- een vuilnislokaal
- verschillende leidingen en kokers
- een toegangsterras op de zijgevel met noodtrap

B. Privaatieve delen:

- 1 appartement met 3 kamers genummerd als volgt

• **Appartement 414:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 3 kamers en terrassen voor en achter



b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 301/100.000, 301/90.000, 301/72.460, 301/13.320 en 301/7.995
- 1 appartement studio zonder kamer genummerd als volgt

● **Appartement 415:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer en achterterras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 100/100.000, 100/90.000, 100/72.460, 100/13.320 en 100/7.995

- 1 appartement met 1 kamer genummerd als volgt

● **Appartement 416:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 1 kamer en voorterras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 131/100.000, 131/90.000, 131/72.460, 131/13.320 en 131/7.995

- 1 appartement met 3 kamers genummerd als volgt

● **Appartement 417:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 2 kamers en terras voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 227/100.000, 227/90.000, 227/72.460, 227/13.320 en 227/7.995

Verdieping 5

A. Gemeenschappelijke delen:

- een liftgang
- twee liftkokers
- een toegang met trapzaal
- een vuilnislokaal
- verschillende leidingen en kokers
- een toegangsteras op de zijgevel met noodtrap

B. Privatieve delen:

- 1 appartement met 3 kamers genummerd als volgt

● **Appartement 514:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 3 kamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 301/100.000, 301/90.000, 301/72.460, 301/13.320 en 301/7.995

- 1 appartement studio zonder kamer genummerd als volgt

● **Appartement 515:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer en achterterras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 100/100.000, 100/90.000, 100/72.460, 100/13.320 en 100/7.995

- 1 appartement met 1 kamer genummerd als volgt

● **Appartement 516:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 1 kamer en voorterras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 131/100.000, 131/90.000, 131/72.460, 131/13.320 en 131/7.995

- 1 appartement met 3 kamers genummerd als volgt

● **Appartement 517:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 2 kamers en terras voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 227/100.000, 227/90.000, 227/72.460, 227/13.320 en 227/7.995

Verdieping 6

A. Gemeenschappelijke delen:

- een liftgang

- twee liftkokers
- een toegang met trapzaal
- een vuilnislokaal
- verschillende leidingen en kokers
- een toegangsterras op de zijgevel met noodtrap

B.Privatieve delen:

- 1 appartement met 3 kamers genummerd als volgt

● **Appartement 614:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 3 kamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 301/100.000, 301/90.000, 301/72.460, 301/13.320 en 301/7.995

- 1 appartement studio zonder kamer genummerd als volgt

● **Appartement 615:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer en achterterras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 100/100.000, 100/90.000, 100/72.460, 100/13.320 en 100/7.995

- 1 appartement met 1 kamer genummerd als volgt

● **Appartement 616:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 1 kamer en voorterras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 131/100.000, 131/90.000, 131/72.460, 131/13.320 en 131/7.995

Opmerking : Appartement 614+615+616 werd samengevoegd (beslissing AV tenietgedaan door Vrederechter)

- 1 appartement met 3 kamers genummerd als volgt

● **Appartement 617:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 2 kamers en terras voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 227/100.000, 227/90.000, 227/72.460, 227/13.320 en 227/7.995

Verdieping 7

A.Gemeenschappelijke delen:

- een liftgang
- twee liftkokers
- een toegang met trapzaal
- een vuilnislokaal
- verschillende leidingen en kokers
- een toegangsterras op de zijgevel met noodtrap

B.Privatieve delen:

- 1 appartement met 3 kamers genummerd als volgt

● **Appartement 714:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 3 kamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 301/100.000, 301/90.000, 301/72.460, 301/13.320 en 301/7.995

- 1 appartement studio zonder kamer genummerd als volgt

● **Appartement 715:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer en achterterras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 100/100.000, 100/90.000, 100/72.460, 100/13.320 en 100/7.995

- 1 appartement met 1 kamer genummerd als volgt

● **Appartement 716:**



a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 1 kamer en voorterras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 131/100.000, 131/90.000, 131/72.460, 131/13.320 en 131/7.995

Opmerking: appartement 714-715-716 = één appartement

- 1 appartement met 3 kamers genummerd als volgt

• **Appartement 717:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 2 kamers en terras voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 227/100.000, 227/90.000, 227/72.460, 227/13.320 en 227/7.995

Verdieping 8

A. Gemeenschappelijke delen:

- een liftgang met een verkleinde oppervlakte
- twee liftkokers
- een toegang met trapzaal
- een vuilnislokaal
- verschillende leidingen en kokers
- een toegangsterras op de zijgevel met noodtrap

B. Privatieve delen:

- 1 appartement met 3 kamers genummerd als volgt

• **Appartement 814:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 3 kamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 301/100.000, 301/90.000, 301/72.460, 301/13.320 en 301/7.995

- 1 appartement studio zonder kamer genummerd als volgt

• **Appartement 815:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer en achterterras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 100/100.000, 100/90.000, 100/72.460, 100/13.320 en 100/7.995

- 1 appartement met 1 kamer genummerd als volgt

• **Appartement 816:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 1 kamer en voorterras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 131/100.000, 131/90.000, 131/72.460, 131/13.320 en 131/7.995

Opmerking : appartement 814/815/816 = één appartement

- 1 appartement met 3 kamers genummerd als volgt

• **Appartement 817:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 2 kamers en terras voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 227/100.000, 227/90.000, 227/72.460, 227/13.320 en 227/7.995

Opmerking : appartement 817 vormt één appartement met appartement 818 in fase 3bisA

Verdieping 9

A. Gemeenschappelijke delen:

- een liftgang
- twee liftkokers
- een toegang met trapzaal
- een vuilnislokaal
- verschillende leidingen en kokers
- een toegangsterras op de zijgevel met noodtrap



B.Privatieve delen:

- 1 appartement met 3 kamers genummerd als volgt

● **Appartement 914:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 3 kamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 301/100.000, 301/90.000, 301/72.460, 301/13.320 en 301/7.995

- 1 appartement studio zonder kamer genummerd als volgt

● **Appartement 915:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer en achterterras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 100/100.000, 100/90.000, 100/72.460, 100/13.320 en 100/7.995

- 1 appartement met 1 kamer genummerd als volgt

● **Appartement 916:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 1 kamer en voorterras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 131/100.000, 131/90.000, 131/72.460, 131/13.320 en 131/7.995

- 1 appartement met 3 kamers genummerd als volgt

● **Appartement 917:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, living, keuken of kitchenette, W.C., doorgang, badkamer, 2 kamers en terras voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 227/100.000, 227/90.000, 227/72.460, 227/13.320 en 227/7.995

Dak

A.Gemene delen:

- het dakplan
- de toegang tot trapzaal
- het liftlokaal
- verschillende leidingen en kokers
- 1 noodtrap

=====

► **FASE 4/1: 8.770/100.000 (C75SP0000 – Knokke-Heist, Krommedijk 47)**

Oppervlakte grondperceel : 8a 79ca

GEMEENSCHAPPELIJKE EN PRIVATIEVE GEDEELTEN

Verdieping 01 (tuinverdieping)

A.Gemeenschappelijke delen:

Inkomhal die toegang verleent tot kelders, garage, liften, trappen, inkomhal, doorgang naar andere secties op Verdieping 0 via de trap

- 2 liftkokers
- verschillende kokers en leidingen
- 1 toegang tot drive-way, kelders en garages
- 1 pompenlokaal
- 2 vuilnislokalen
- 2 toegangen met trapzaal
- 1 hoogspanningscabine
- 1 fietsenlokaal op Verdieping 00

B.Privatieve delen:

● **5 garageboxen genummerd 9-10-11-12-13, telkens**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garagebox zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 26/100.000, 26/90.000, 26/72.460 en 26/8.770

● **2 garageboxen genummerd 8-14 telkens**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garagebox zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 30/100.000, 30/90.000, 30/72.460 en 30/8.770

• **2 dubbele garageboxen genummerd 23+24 en 25+26** telkens

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de dubbele garagebox zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 29/100.000, 29/90.000, 29/72.460 en 29/8.770

• **2 dubbele garageboxen genummerd 27+28 en 29+30** telkens

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de dubbele garagebox zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 35/100.000, 35/90.000, 35/72.460 en 35/8.770

• **4 dubbele garageboxen genummerd 15+16, 17+18, 19-20 en 21+22** telkens

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de dubbele garagebox zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 40/100.000, 40/90.000, 40/72.460 en 40/8.770

• **2 kelders genummerd 10 en 11** telkens

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 3/100.000, 3/90.000, 3/72.460 en 3/8.770

• **2 kelders genummerd 12 en 13** telkens

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 4/100.000, 4/90.000, 4/72.460 en 4/8.770

• **13 kelders genummerd 1-2-3-4-5-6-9-15-16-17-19-20-21** telkens

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 6/100.000, 6/90.000, 6/72.460 en 6/8.770

• **2 kelders genummerd 7 en 14** telkens

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 8/100.000, 8/90.000, 8/72.460 en 8/8.770

• **2 kelders genummerd 8 en 18** telkens

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 10/100.000, 10/90.000, 10/72.460 en 10/8.770

Verdieping 0

A. Gemeenschappelijke delen:

- 2 liftgangen
- 2 liftkokers
- 2 toegangen met trapzaal
- 2 vuilniskokers
- verschillende kokers en leidingen
- drive way
- 8 parkeerplaatsen op achter esplanade waarvan de 4 eerste dubbele parkeerplaatsen zijn (zonder nummer) en zonder aandelen

B. Privatieve delen:

- 4 studio's:

• **studio genummerd als volgt 070:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., badkamer en terras vooraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 119/100.000, 119/90.000, 119/72.460 en 119/8.770

• **studio genummerd als volgt 071:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., badkamer en terras vooraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 128/100.000, 128/90.000, 128/72.460 en 128/8.770

• **studio genummerd als volgt 072:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., badkamer en terras vooraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 128/100.000, 128/90.000, 128/72.460 en 128/8.770

• **studio genummerd als volgt 073:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., badkamer en terras vooraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 119/100.000, 119/90.000, 119/72.460 en 119/8.770

• **7 garageboxen genummerd 1-2-3-4-5-6-7 telkens**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garagebox zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 26/100.000, 26/90.000, 26/72.460 en 26/8.770

Verdieping 1

A. Gemeenschappelijke delen:

- 2 liftgangen
- 2 liftkokers
- 2 toegangen met trapzaal
- 2 vuilniskokers
- verschillende kokers en leidingen

B. Privatieve delen:

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 170:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 2 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 171:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 2 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 172:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 2 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 173:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 2 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

Verdieping 2

A. Gemeenschappelijke delen:

- 2 liftgangen
- 2 liftkokers
- 2 toegangen met trapzaal
- 2 vuilniskokers
- verschillende kokers en leidingen

B. Privatieve delen:

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 270:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 2



slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 271:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 2 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 272:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 2 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 273:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 2 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

Verdieping 3

A. Gemeenschappelijke delen:

- 2 liftgangen
- 2 liftkokers
- 2 toegangen met trapzaal
- 2 vuilniskokers
- verschillende kokers en leidingen

B. Privaatieve delen:

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 370:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 2 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 371:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 2 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 372:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 2 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 373:**

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 2 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

Verdieping 4

A. Gemeenschappelijke delen:

- 2 liftgangen
- 2 liftkokers

- 2 toegangen met trapzaal
- 2 vuilniskokers
- verschillende kokers en leidingen

B.Privatieve delen:

• **appartement 1 slaapkamer genummerd als volgt 470:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer, slaapkamer en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 171/100.000, 171/90.000, 171/72.460 en 171/8.770

• **appartement 3 slaapkamers genummerd als volgt 471:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 3 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000, 245/72.460 en 245/8.770

• **appartement 3 slaapkamers genummerd als volgt 472:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 3 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000, 245/72.460 en 245/8.770

• **appartement 1 slaapkamer genummerd als volgt 473:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer, slaapkamer en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 171/100.000, 171/90.000, 171/72.460 en 171/8.770

Verdieping 5

A.Gemeenschappelijke delen:

- 2 liftgangen
- 2 liftkokers
- 2 toegangen met trapzaal
- 2 vuilniskokers
- verschillende kokers en leidingen

B.Privatieve delen:

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 570:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), slaapkamer en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 571:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), slaapkamer en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

• **appartement 3 slaapkamers genummerd als volgt 572:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 3 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000, 245/72.460 en 245/8.770

• **appartement 1 slaapkamer genummerd als volgt 573:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer, slaapkamer



en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 171/100.000, 171/90.000, 171/72.460 en 171/8.770

Verdieping 6

A.Gemeenschappelijke delen:

- 2 liftgangen
- 2 liftkokers
- 2 toegangen met trapzaal
- 2 vuilniskokers
- verschillende kokers en leidingen

B.Privatieve delen:

• **appartement 1 slaapkamer genummerd als volgt 670:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer, slaapkamer en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 171/100.000, 171/90.000, 171/72.460 en 171/8.770

• **appartement 3 slaapkamers genummerd als volgt 671:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 3 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000, 245/72.460 en 245/8.770

• **appartement 3 slaapkamers genummerd als volgt 672:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 3 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000, 245/72.460 en 245/8.770

• **appartement 1 slaapkamer genummerd als volgt 673:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer, slaapkamer en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 171/100.000, 171/90.000, 171/72.460 en 171/8.770

Verdieping 7

A.Gemeenschappelijke delen:

- 2 liftgangen
- 2 liftkokers
- 2 toegangen met trapzaal
- 2 vuilniskokers
- verschillende kokers en leidingen

B.Privatieve delen:

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 770:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 2 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 771:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 2 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 772:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een

keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 2 slaapkamers en terrassen voor en achter
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 773:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 2 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

Verdieping 8

A. Gemeenschappelijke delen:

- 2 liftgangen
- 2 liftkokers
- 2 toegangen met trapzaal
- 2 vuilniskokers
- verschillende kokers en leidingen

B. Privatieve delen:

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 870:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 2 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 871:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 2 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

• **appartement 3 slaapkamers genummerd als volgt 872:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 3 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000, 245/72.460 en 245/8.770

• **appartement 1 slaapkamer genummerd als volgt 873:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer, slaapkamer en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 171/100.000, 171/90.000, 171/72.460 en 171/8.770

Verdieping 9

A. Gemeenschappelijke delen:

- 2 liftgangen
- 2 liftkokers
- 2 toegangen met trapzaal
- 2 vuilniskokers
- verschillende kokers en leidingen

B. Privatieve delen:

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 970:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 2 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 971:**



a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 2 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

• **appartement 2 slaapkamers genummerd als volgt 972:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een inkomhal, een living, een keuken of kitchenette, een W.C., een doorgang, badkamer(s), 2 slaapkamers en terrassen voor en achter

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 208/100.000, 208/90.000, 208/72.460 en 208/8.770

• **deel van appartement genummerd 973a:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: zie hierna

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 104/100.000, 104/90.000, 104/72.460 en 104/8.770

Opmerking : appartement 973a vormt één geheel met appartement 9.1 (121) in fase 5 (samen 225).

• **deel van appartement genummerd 973b:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: zie hierna

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 104/100.000, 104/90.000, 104/72.460 en 104/8.770

Opmerking : appartement 973b vormt één geheel met appartement 9.2 (121) in fase 5 (samen 225).

=====

► **FASE 5: 17.540/90.000 (C75RP0001 – Knokke-Heist, Krommedijk 43+45)**

(2x 8.770/90.000 = fasen 5A en 5B)

Oppervlakte grondperceel : 20a 94ca

GEMEENSCHAPPELIJKE EN PRIVATIEVE GEDEELTEN

Verdieping -1 (tuinverdieping)

A.Gemeenschappelijke delen:

- twee hoofdinkomhallen
- de trap met traphal
- de lift met liftschacht
- verschillende sassen met toegangen
- de inkomhallen naar de appartementen
- de gangen naar de verschillende kelders
- de toegangsweg naar de garageboxen komende van het gelijkvloers
- de luchtwegen en manoeuvreerruimten naar de verschillende garageboxen
- de dienstlokalen (technisch lokaal, lokaal voor vuilnis, fietsenbergingen,...)

B.Privatieve delen:

• **25 kelders genummerd 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 en 25** telkens

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de kelder zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 4/100.000, 4/90.000 en 4/17.540

• **30 garageboxen/standplaatsen** (26 garageboxen + 4 standplaatsen), te weten:

- **26 garageboxen genummerd 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 en 73** telkens

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garagebox zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 17/100.000, 17/90.000 en 17/17.540

- **2 standplaatsen genummerd 58A en 59A** telkens

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de standplaats zelf



b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 8/100.000, 8/90.000 en 8/17.540

- 2 standplaatsen genummerd 58B en 59B telkens

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de standplaats zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 9/100.000, 9/90.000 en 9/17.540

• **1 appartement genummerd A 01.1** uiterst links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een slaapkamer, een badkamer met douchecel en lavabo, een terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 211/100.000, 211/90.000 en 211/17.540

• **1 appartement genummerd B 01.1** links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een slaapkamer, een badkamer met douchecel en lavabo, een terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 219/100.000, 219/90.000 en 219/17.540

• **1 appartement genummerd C 01.1** rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een slaapkamer, een badkamer met douchecel en lavabo, een terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 217/100.000, 217/90.000 en 217/17.540

• **1 appartement genummerd D 01.1** uiterst rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een slaapkamer, een badkamer met douchecel en lavabo, een terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 223/100.000, 223/90.000 en 223/17.540

Verdieping 0

A. Gemeenschappelijke delen:

- de trappen met traphallen
- de liften met liftschachten
- de inkomhallen naar de appartementen
- de toegangsweg naar de garageboxen of standplaatsen
- de luchtwegen en toegangswegen naar de verschillende garageboxen of standplaatsen

B. Privatieve delen:

• **23 autostandplaatsen** waarvan 15 op verdieping 0 genummerd 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, waarvan 8 half ondergronds genummerd 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 en 31 telkens

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de standplaats zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 6/100.000, 6/90.000 en 6/17.540

• **13 garageboxen genummerd 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 en 45** telkens

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de standplaats zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 17/100.000, 17/90.000 en 17/17.540

• **1 dubbele garagebox genummerd 31/32**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de dubbele garagebox zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 33/100.000, 33/90.000 en 33/17.540

• **1 studio genummerd A 0.1** uiterst links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living met slaaphoek, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een

badkamer met douchecel en lavabo, een terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 156/100.000, 156/90.000 en 156/17.540

● **1 studio genummerd A 0.2** links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living met slaaphoek, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer met douchecel en lavabo, een terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 154/100.000, 154/90.000 en 154/17.540

● **1 studio genummerd B 0.1**, derde links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living met slaaphoek, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer met douchecel en lavabo, een terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 154/100.000, 154/90.000 en 154/17.540

● **1 studio genummerd B 0.2**, centraal links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living met slaaphoek, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer met douchecel en lavabo, een terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 158/100.000, 158/90.000 en 158/17.540

● **1 studio genummerd C 0.1**, centraal rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living met slaaphoek, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer met douchecel en lavabo, een terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 156/100.000, 156/90.000 en 156/17.540

● **1 studio genummerd C 0.2**, derde rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living met slaaphoek, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer met douchecel en lavabo, een terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 154/100.000, 154/90.000 en 154/17.540

● **1 studio genummerd D 0.1**, tweede rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living met slaaphoek, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer met douchecel en lavabo, een terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 154/100.000, 154/90.000 en 154/17.540

● **1 studio genummerd D 0.2**, uiterst rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living met slaaphoek, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer met douchecel en lavabo, een terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 172/100.000, 172/90.000 en 172/17.540

Verdieping 1

A.Gemeenschappelijke delen:

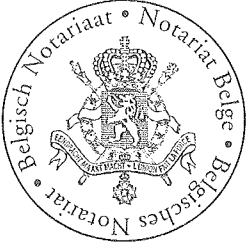
- de trappen met traphallen
- de liften met liftschachten
- de inkomhallen naar de appartementen

B.Privatieve delen:

● **1 appartement genummerd A 1.1** uiterst links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en douchecel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 249/100.000,



249/90.000 en 249/17.540

• **1 appartement genummerd A 1.2** tweede links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000 en 245/17.540

• **1 appartement genummerd B 1.1** derde links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 288/100.000, 288/90.000 en 288/17.540

• **1 appartement genummerd B 1.2** centraal links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 205/100.000, 205/90.000 en 205/17.540

• **1 appartement genummerd C 1.1** centraal rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 249/100.000, 249/90.000 en 249/17.540

• **1 appartement genummerd C 1.2** derde rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000 en 245/17.540

• **1 appartement genummerd D 1.1** tweede rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 243/100.000, 243/90.000 en 243/17.540

• **1 appartement genummerd D 1.2** uiterst rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 257/100.000, 257/90.000 en 257/17.540

Verdieping 2

A.Gemeenschappelijke delen:

- de trappen met traphallen
- de liften met liftschachten
- de inkomhallen naar de appartementen

B.Privatieve delen:

• **1 appartement genummerd A 2.1** uiterst links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 249/100.000, 249/90.000 en 249/17.540

• **1 appartement genummerd A 2.2** tweede links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000 en 245/17.540

• **1 appartement genummerd B 2.1** derde links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 248/100.000, 248/90.000 en 248/17.540

• **1 appartement genummerd B 2.2** centraal links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000 en 245/17.540

• **1 appartement genummerd C 2.1** centraal rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 249/100.000, 249/90.000 en 249/17.540

• **1 appartement genummerd C 2.2** derde rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000 en 245/17.540

• **1 appartement genummerd D 2.1** tweede rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 243/100.000, 243/90.000 en 243/17.540

• **1 appartement genummerd D 2.2** uiterst rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 257/100.000, 257/90.000 en 257/17.540

Verdieping 3

A.Gemeenschappelijke delen:

- de trappen met traphallen
- de liften met liftschachten
- de inkomhallen naar de appartementen

B.Privatieve delen:

• **1 appartement genummerd A 3.1** uiterst links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 249/100.000, 249/90.000 en 249/17.540

• **1 appartement genummerd A 3.2** tweede links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000 en 245/17.540

• **1 appartement genummerd B 3.1** derde links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 248/100.000, 248/90.000 en 248/17.540

• **1 appartement genummerd B 3.2** centraal links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000 en 245/17.540

• **1 appartement genummerd C 3.1** centraal rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 249/100.000, 249/90.000 en 249/17.540

• **1 appartement genummerd C 3.2** derde rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000 en 245/17.540

• **1 appartement genummerd D 3.1** tweede rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 243/100.000, 243/90.000 en 243/17.540

• **1 appartement genummerd D 3.2** uiterst rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan



b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 257/100.000, 257/90.000 en 257/17.540

Verdieping 4

A. Gemeenschappelijke delen:

- de trappen met traphallen
- de liften met liftschachten
- de inkomhallen naar de appartementen

B. Privatieve delen:

• **1 appartement genummerd A 4.1** uiterst links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en douchecel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 249/100.000, 249/90.000 en 249/17.540

• **1 appartement genummerd A 4.2** tweede links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en douchecel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000 en 245/17.540

• **1 appartement genummerd B 4.1** derde links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en douchecel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 248/100.000, 248/90.000 en 248/17.540

• **1 appartement genummerd B 4.2** centraal links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en douchecel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000 en 245/17.540

• **1 appartement genummerd C 4.1** centraal rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en douchecel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 249/100.000, 249/90.000 en 249/17.540

• **1 appartement genummerd C 4.2** derde rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en douchecel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000 en 245/17.540

• **1 appartement genummerd D 4.1** tweede rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en douchecel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 243/100.000, 243/90.000 en 243/17.540

• **1 appartement genummerd D 4.2** uiterst rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 257/100.000, 257/90.000 en 257/17.540

Verdieping 5

A. Gemeenschappelijke delen:

- de trappen met traphallen
- de liften met liftschachten
- de inkomhallen naar de appartementen

B. Privatieve delen:

• **1 appartement genummerd A 5.1** uiterst links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 249/100.000, 249/90.000 en 249/17.540

• **1 appartement genummerd A 5.2** tweede links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000 en 245/17.540

• **1 appartement genummerd B 5.1** derde links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 248/100.000, 248/90.000 en 248/17.540

• **1 appartement genummerd B 5.2** centraal links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000 en 245/17.540

• **1 appartement genummerd C 5.1** centraal rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 249/100.000, 249/90.000 en 249/17.540

• **1 appartement genummerd C 5.2** derde rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 245/100.000, 245/90.000 en 245/17.540

• **1 appartement genummerd D 5.1** uiterst rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans



ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 257/100.000, 257/90.000 en 257/17.540

Verdieping 6

A. Gemeenschappelijke delen:

- de trappen met traphallen
- de liften met liftschachten
- de inkomhallen naar de appartementen

B. Privatieve delen:

• **1 appartement genummerd A 6.1** uiterst links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 259/100.000, 259/90.000 en 259/17.540

• **1 appartement genummerd A 6.2** tweede links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 256/100.000, 256/90.000 en 256/17.540

• **1 appartement genummerd B 6.1** derde links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 259/100.000, 259/90.000 en 259/17.540

• **1 appartement genummerd B 6.2** derde links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en doucheceel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 256/100.000, 256/90.000 en 256/17.540

• **1 duplex appartement genummerd C 6.1** vooraan rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

op de 6^{de} verdieping:

een hal, een living, een trap, een Amerikaans ingerichte keuken, een berging, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een slaapkamer, een zijdelings terras en een groot terras aan de rechter kant

op de 5^{de} verdieping:

een nachthal, een W.C. met lavabo, een badkamer met doucheceel en lavabo, een badkamer met lavabo's, twee slaapkamers en een zijdelings terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 427/100.000, 427/90.000 en 427/17.540

• **1 duplex appartement genummerd C 6.2** achteraan rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

op de 6^{de} verdieping:

een hal, een living, een trap, een Amerikaans ingerichte keuken, een berging, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's,

een slaapkamer, een zijdelings terras en een groot terras aan de rechter kant

op de 5^{de} verdieping:

een nachthal, een W.C., een badkamer met douchecel en lavabo, een badkamer met lavabo's, twee slaapkamers en een zijdelings terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 435/100.000, 435/90.000 en 435/17.540

Verdieping 7

A. Gemeenschappelijke delen:

- de trappen met traphallen
- de liften met liftschachten
- de inkomhallen naar de appartementen

B. Privatieve delen:

● **1 appartement genummerd A 7.1** uiterst links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en douchecel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 259/100.000, 259/90.000 en 259/17.540

● **1 appartement genummerd A 7.2** tweede links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en douchecel en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 257/100.000, 257/90.000 en 257/17.540

● **1 duplex appartement genummerd B 7.1** vooraan rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

op de 7^{de} verdieping:

een hal, een living, een trap, een Amerikaans ingerichte keuken, een berging, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een slaapkamer, een zijdelings terras en een groot terras aan de rechter kant

op de 6^{de} verdieping:

een nachthal, een W.C. met lavabo, een badkamer met douchecel en lavabo, een badkamer met lavabo's, twee slaapkamers en een zijdelings terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 464/100.000, 464/90.000 en 464/17.540

● **1 duplex appartement genummerd B 7.2** achteraan rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

op de 7^{de} verdieping:

een hal, een living, een trap, een Amerikaans ingerichte keuken, een berging, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een slaapkamer, een zijdelings terras en een groot terras aan de rechter kant

op de 6^{de} verdieping:

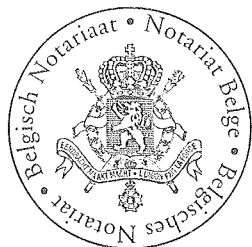
een nachthal, een W.C., een badkamer met douchecel en lavabo, een badkamer met lavabo's, twee slaapkamers en een zijdelings terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 478/100.000, 478/90.000 en 478/17.540

Verdieping 8

A. Gemeenschappelijke delen:

- de trappen met traphallen
- de liften met liftschachten
- de inkomhallen naar de appartementen



B.Privatieve delen:

- 1 appartement genummerd A 8.1 uiterst links

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een Amerikaans ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een nachthal, een badkamer en douche en lavabo, twee slaapkamers, een terras vooraan en achteraan

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 259/100.000, 259/90.000 en 259/17.540

- **1 duplex appartement genummerd A 8.2** vooraan rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

op de 8^{ste} verdieping:

een hal, een living, een trap, een Amerikaans ingerichte keuken, een berging, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een slaapkamer, een zijdelings terras en een groot terras aan de rechter kant

op de 7^{de} verdieping:

een nachthal, een W.C. met lavabo, een badkamer met douche en lavabo, een badkamer met lavabo's, twee slaapkamers en een zijdelings terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 460/100.000, 460/90.000 en 460/17.540

- **1 duplex appartement genummerd A 8.3** achteraan rechts

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

op de 8^{ste} verdieping:

een hal, een living, een trap, een Amerikaans ingerichte keuken, een berging, een W.C. met lavabo, een berging, een badkamer en lavabo's, een slaapkamer, een zijdelings terras en een groot terras aan de rechter kant

op de 7^{de} verdieping:

een nachthal, een W.C., een badkamer met douche en lavabo, een badkamer met lavabo's, twee slaapkamers en een zijdelings terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 471/100.000, 471/90.000 en 471/17.540

Verdieping 9

A.Gemeenschappelijke delen:

- de trappen met traphallen
- de liften met liftschachten
- de inkomhallen naar de appartementen

B.Privatieve delen:

- **1 appartement genummerd 9.1**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, een berging, twee slaapkamers, een badkamer met lavabo's, een badkamer met douche en lavabo, een nachthal, een terras vooraan en een zijdelings terras aan de rechterzijde
121/100.000, 121/90.000 en 121/17.540

Opmerking : appartement 9.1 vormt één geheel met appartement 973a (104) in fase IV/1 (samen 225).

- 1 appartement genummerd 9.2

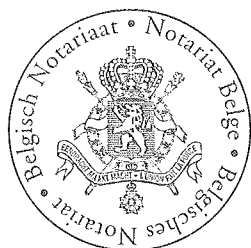
a) in privatieve en uitsluitende eigendom: een living, een ingerichte keuken, een W.C. met lavabo, twee slaapkamers, een badkamer met lavabo, een terras vooraan en een zijdelings terras aan de rechterzijde
121/100.000, 121/90.000 en 121/17.540

Opmerking : appartement 9.2 vormt één geheel met appartement 973b (104) in fase IV/1 (samen 225).

Dak

Niet toegankelijke verdieping

(plaats gelaten voor eventuele plaatsing satelliet-antenne)



Lot 3: 4.000/100.000

Bestemd voor restaurant en speelplein.

GEMEENSCHAPPELIJKE EN PRIVATIEVE GEDEELTEN

A. Gemeenschappelijke delen:

- het grondperceel

B. Privatieve gedeelten:

De opgerichte bouwwerken.

Lot 4: 1.250/100.000

Bestemd voor zeilschool met bootjes.

GEMEENSCHAPPELIJKE EN PRIVATIEVE GEDEELTEN

A. Gemeenschappelijke delen:

- het grondperceel

B. Privatieve gedeelten:

De opgerichte bouwwerken.

Lot 5: 1.250/100.000

Bestemd voor een miniatuur-golf terrein.

GEMEENSCHAPPELIJKE EN PRIVATIEVE GEDEELTEN

A. Gemeenschappelijke delen:

- het grondperceel

B. Privatieve gedeelten:

De opgerichte bouwwerken.

AFDELING II. REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM

HOOFDSTUK 1. DE BESCHRIJVING VAN DE RECHTEN EN PLICHTEN VAN IEDERE MEDE-EIGENAAR BETREFFENDE DE PRIVATIEVE EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN

Afdeling 1. Rechten met betrekking tot de privatieve delen

Artikel 1. Algemeen beginsel

Ieder mede-eigenaar mag over zijn privé gedeelte beschikken en er van genieten binnen de perken van het reglement van mede-eigendom en van de Appartementswet, en op voorwaarde niet te schaden aan de rechten van de andere eigenaars en niets te doen dat de stevigheid of de stabiliteit van het gebouw of de gebouwen in het gedrang zou brengen.

Artikel 2. Inwendige verdeling

Iedere mede-eigenaar mag naar eigen goeddunken de inwendige verdeling van zijn privé gedeelte, kelders inbegrepen, veranderen, maar op zijn eigen verantwoordelijkheid voor wat betreft instortingen, beschadigingen en andere ongelukken of ongemakken die er uit zouden voortvloeien voor de privé en de gemene delen.

Het is de mede-eigenaars verboden om het even welke verandering aan de gemene delen aan te brengen, zelfs aan gemene delen in het privé gedeelte gelegen, tenzij met de goedkeuring van de algemene vergadering van de mede-eigenaars, welke daartoe beslist met **drie/vierde van de stemmen**, en onder toezicht van een door de algemene vergadering aangesteld architect.

De erelonen van deze laatste, evenals de kosten van deze werken, zijn ten laste van de eigenaar die ze doet uitvoeren, behoudens andersluidende beslissing door de algemene vergadering.

Artikel 3. Stijl en harmonie

Alles wat de stijl en de harmonie van het gebouwencomplex betreft zal slechts mogen gewijzigd worden door beslissing van de algemene vergadering, genomen met een meerderheid van **drie/vierden van de stemmen**.

Hetzelfde geldt voor de ingangdeuren van de lokalen, de vensters, de balkons, de blinden en alle zaken die zichtbaar zijn van buiten uit of van

uit de gemene delen, zelfs wat het schilderwerk betreft.

Het is in het bijzonder verboden om op de balkons of terrassen kasten, koelkasten en huishoudelijke benodigdheden te plaatsen of er linnen of kledingstukken te hangen; enkel tuinmeubelen mogen er op geplaatst worden.

Artikel 4. Zonneblinden , radio , telefoon , televisie en internet

De eigenaars van de privé gedeelten mogen zonneblinden aanbrengen, maar zij zullen van het model moeten zijn dat, goedgekeurd is door de algemene vergadering.

De eigenaars mogen private op eigen kosten en risico draadloze telefonieposten, radio, tv en internetaansluiting plaatsen.

Voor zover voorzien zullen de eigenaars verplicht zijn gebruik te maken van de gemeenschappelijke antenne voor radio en televisie, evenals van speciale leidingen voor telefoon, die in het gebouw aangebracht worden, met uitsluiting van elke private installatie van dezelfde soort.

Artikel 5. Oeningen in muren

Elke eigenaar kan van de algemene vergadering de toelating bekomen om, zelfs in de mandelige muren, openingen aan te brengen, teneinde de privé gedeelten, waarvan hij eigenaar is in het gebouw, met mekaar in verbinding te brengen, op voorwaarde dat hij de stevigheid van het gebouw niet in het gedrang brengt.

De algemene vergadering kan deze toelating aan bijzondere voorwaarden onderwerpen.

Artikel 6. Terrassen en balkons

De terrassen en balkons, die enkel voor de bewoners van één appartement toegankelijk zijn, zijn privaatieve delen; de onderbouw (betonnen geraamte) blijft gemeen deel.

De bekledingen en de leuninggen van deze terrassen en balkons zijn privaatieve zaken, waarvan het onderhoud ten laste zijn van de betrokken eigenaar; enkel de eventuele werken aan de onderbouw, gemeenschappelijk deel, zullen ten laste van de vereniging van mede-eigenaars zijn.

Artikel 7. Parkeerplaatsen

a.

De parkeerplaatsen zijn bestemd om er de private voertuigen onder te brengen, en kan derhalve niet als openbare garage bestemd worden.

Werkhuizen zijn verboden.

Het is verboden er meubelen of om het even welke andere meubileringsvoorwerpen in onder te brengen.

De lichtpunten mogen enkel voor de verlichting gebruikt worden.

b.

Het is aan de gebruikers van deze plaatsen verboden gebruik te maken van claxons, oliën of benzine te verbranden en in het algemeen om het even wat te doen dat de andere bewoners van het gebouw of de burenen zou hinderen.

Het binnen- of uitrijden van voertuigen, vooral 's nachts, zal zo geluidloos mogelijk moeten geschieden teneinde de bewoners van het gebouw niet te hinderen.

c.

In geval van verhuring van parkeerplaatsen genieten de bewoners van het gebouw een voorrangrecht.

Artikel 8. Kelders

De kelders mogen niet vervreemd worden, hetzij kosteloos, hetzij mits betaling, dan uitsluitend aan eigenaar s van privé gedeelten.

Zij mogen enkel in gebruik genomen worden door huurders of eigenaars van privé gedeelten in het gebouw.

Artikel 9. Sancties op overtredingen

Bij overtreding van bepalingen van de Appartementswet, het reglement

van mede-eigendom, het reglement van orde en/of een besluit van de algemene vergadering, wordt de eigenaar en/of de bewoner door de syndicus een schriftelijke waarschuwing verzonden.

Indien de betrokken binnen de door de syndicus gestelde termijn geen gevolg geeft aan de waarschuwing, kan de syndicus alle gepaste maatregelen nemen, waaronder een actie in rechte.

Afdeling 2. Rechten met betrekking tot de multi-eigendom

Artikel 10.

Veelvoudige eigendom (multi-eigendom)

Een lokaal kan het voorwerp uitmaken van een veelvoudige eigendom, dit wil zegen, verkocht worden aan verscheidene mede-eigenaars, elk voor een onverdeeld deel, aan hetwelk het recht van privaat en uitsluitend genot verbonden is voor een bepaalde periode van het jaar.

Deze gewilde onverdeeldheid is voortdurend en bijgevolg onttrokken aan de toepassingen van artikel 815 van het Burgerlijk Wetboek. De mede-eigenaars kunnen de uitoeverdeeldheid niet aanvragen.

De rechten op de multi-eigendom worden uitgedrukt in 100/100 en dit voor een periode van privaat en uitsluitend genot zoals hiervoor bepaald. De bijdrage in de kosten van onderhoud werd tevens hiervoor per periode van privaat en uitsluitend genot vastgelegd.

De gebruiksperiodes beginnen om nul uur en eindigen om vierentwintig uur van de aangeduide datum, dit zonder nadeel aan de werkelijke inbezitneming van de privaat gedeelten, welke een aanvang neemt om + 12 uur van de eerste dag van de periode om te eindigen om 12u00 van de laatste dag van dezelfde periode. In de aldus bepaalde periode oefent enkel de betrokken mede-eigenaar de volheid van zijn gebruiksrechten uit met uitsluiting van zijn andere betrokken multi-mede-eigenaars.

Na het verlaten van de plaats zal de eigenaar de sleutels van het lokaal niet mogen behouden: hij zal ze aan de syndicus moeten overhandigen en zal ze slechts terug in het bezit krijgen bij zijn terugkomst ter plaatse.

De multi-mede-eigenaar neemt deel in de eigendomsrechten in verhouding tot zijn deel.

Wat de lasten van de eigendom betreft, deze zullen onder de multi-mede-eigenaars verdeeld worden op basis van volgende principes:

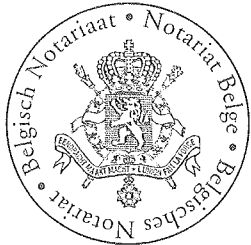
- a) De uitgaven te vergelijken aan grote herstellingen en geblokkeerde uitgaven, daaronder begrepen de onroerende voorheffing en de verzekeringspremies, zullen tussen hen verdeeld worden in verhouding tot hun gedeelte in de onverdeeldheid volgens de eigendomsaandelen
- b) De uitgaven van onderhoud zullen tussen hen verdeeld worden volgens de onderhoudsaandelen rekening houdend met de duur van de bewoning.

Deze eigendoms- en onderhoudsaandelen per eigendomsperiode en per fase staan hiervoor vermeld onderaan de beschrijving van de privaat van de Fasen 1, 2 en 3.

De lokalen die verkocht worden onder het stelsel van veelvoudige eigendom zijn bemeubeld en volledig uitgerust. Deze meubels en uitrusting hebben het karakter van onroerende goederen door bestemming.

Het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van dit meubilair en deze uitrusting (meubels, snuisterijen, bekleding, schildering, enzovoort) vormen ten laste van deze mede-eigenaars een bijzondere bijkomende uitgave. De syndicus is gelast deze uitgaven door de verscheidene multi-mede-eigenaars te doen betalen op basis van de hierboven vermelde regels voor de geblokkeerde uitgaven dus volgens de eigendomsaandelen.

Wat de lokalen, verkocht onder het stelsel van de veelvoudige eigendom (multi-eigendom) betreft heeft de syndicus een bijzondere opdracht.



Benevens de verdeling van de gemeenschappelijke uitgaven tussen de verscheidene eigenaars volgens de hiervoor vastgestelde principes, is de syndicus in het bijzonder gelast de goede verstandhouding tussen de verscheidene multi-mede-eigenaars te verzekeren.

Hij zal hiervoor een bijzondere vergoeding mogen eisen ten laste van de mede-eigenaars onder het regime van de veelvoudige eigendom.

De syndicus moet onder andere waken over:

1) het feit dat de belanghebbende multi-mede-eigenaar, vóór zijn in gebruikname, in regel is met de betaling van zijn aandeel in de gemeenschappelijke uitgaven. De syndicus zal, bij gebrek hiervan, aan de multi-mede-eigenaar de sleutel van zijn privaatief deel mogen weigeren.

2) het feit dat het privaatief deel vrij komt op vastgestelde tijdstippen, op straffe van een boete, forfaitair vastgesteld op honderdvijfentwintig euro (€ 125,00) per begonnen dag vertraging, zonder nadeel aan alle andere dwangmiddelen, van daad en van recht, om tot uitzetting van de laatblijver te komen, boete welke de syndicus zal moeten innen van deze laatste; deze boete zal toekomen aan de multi-mede-eigenaar die het genot van zijn periode door de laatblijver werd ontzegd. Na het verlaten van de plaats zal de multi-mede-eigenaar de sleutels van zijn privaatief deel niet mogen behouden, hij zal ze op het einde van zijn gebruiksperiode aan de syndicus moeten overhandigen, en slechts weer in ontvangst kunnen nemen bij het begin van zijn gebruiksperiode.

3) het opstellen van de plaatsbeschrijving van inbezitnemen en verlaten en het betalen van de uitgaven die uit een nalatigheid of de schuld van een multi-mede-eigenaar zouden voortvloeien.

4) het in onberispelijke staat herstellen van het privaatief deel en het meubilair en alle uitrustingen, op het einde van elke periode van privaatief genot. Deze herstelling zal op initiatief en goedkeuring van de syndicus geschieden op kosten van alle betrokken multi-mede-eigenaars ten titel van investeringsuitgave, behoudens voor de syndicus de multi-mede-eigenaar of zijn rechthebbende wiens schuld of nalatigheid duidelijk bewezen is.

Afdeling 3. Rechten met betrekking tot de gemene delen

Artikel 11.

De verdeling van de gemene delen zal nooit gevraagd kunnen worden.

De gemene delen zullen nooit kunnen worden vervreemd, overgedragen, met zakelijke rechten bezwaard of in beslag genomen dan samen met het privé gedeelte waarvan het onafscheidelijk is.

De hypotheek en elk zakelijk recht op een privé gedeelte verleend, bezwaard van rechtswege het aandeel in de gemene delen dat er bij hoort.

HOOFDSTUK 2. DE MET REDENEN OMKLEDE CRITERIA EN DE BEREKENINGSWIJZE VAN DE VERDELING VAN DE LASTEN

Artikel 12. Opsomming

De gemeenschappelijke lasten worden onderscheiden in algemeen gemeenschappelijke, particulier gemeenschappelijke en speciale lasten.

Zijn algemeen gemeenschappelijke lasten de lasten verbonden aan het onderhoud, de herstelling en de vernieuwing van alle algemeen gemeenschappelijke delen, zaken en installaties, alsmede het desbetreffende beheer ervan.

Zijn particulier gemeenschappelijke lasten de lasten verbonden aan het onderhoud, de herstelling en de vernieuwing van alle particulier gemeenschappelijke delen, zaken en installaties, alsmede het desbetreffende beheer ervan.

Zijn speciale lasten de lasten verbonden aan het onderhoud, de herstelling en de vernieuwing van de speciaal gemeenschappelijke delen, zaken en installaties, alsmede het desbetreffende beheer ervan.

Artikel 13. Berekeningswijze van de verdeling

Alle algemeen gemeenschappelijke lasten worden door alle mede-eigenaars gedragen naar verhouding van de aandelen in de algemeen gemeenschappelijke delen dat aan ieder privaat is verbonden.

Alle particulier gemeenschappelijke lasten worden gedragen door alle mede-eigenaars naar verhouding van hun aandeel in de particulier gemeenschappelijke delen, zaken en installaties.

Alle speciaal gemeenschappelijke lasten worden gedragen door alle mede-eigenaars van de speciaal gemeenschappelijke delen, zaken en installaties naar verhouding van hun aandeel in deze speciaal gemeenschappelijke delen.

De onderverdeling van de gemeenschappelijke lasten onder de multi-eigenaars vindt plaats overeenkomstig de aan iedere multi-eigenaar toebedeelde particuliere aandelen.

Artikel 14. Begroting en voorschotbijdragen

Overeenkomstig artikel 577-8 & 4, 18° van het Burgerlijk Wetboek stelt de syndicus jaarlijks de begrotingsraming op voor de lopende uitgaven voor het onderhoud, de werking en het beheer van de gemeenschappelijke delen en de gemeenschappelijke uitrusting van het gebouw, alsook een begrotingsraming voor de buitengewone te verwachten kosten.

Die begrotingsramingen worden jaarlijks ter stemming voorgelegd aan de jaarvergadering van de vereniging van mede-eigenaars.

Op grond van deze begroting stelt de jaarvergadering tevens de voorschotbijdragen vast voor het werkkapitaal, die de mede-eigenaars per kwartaal of anderszins aan de vereniging van mede-eigenaars moeten vereffenen, alsmede de bijdragen in het reservekapitaal, indien zulks noodzakelijk is.

Artikel 15. Werk- en reservekapitaal

Onder "werkkapitaal" wordt verstaan de som van de voorschotten betaald door de mede-eigenaars als voorziening van het betalen van de periodieke uitgaven, zoals de verwarmings- en verlichtingskosten van de gemeenschappelijke gedeelten, de beheerskosten, alle uitgaven voor het onderhoud en de verzekeringspremies voor de vereniging van mede-eigenaars.

Onder "reservekapitaal" wordt verstaan de som van de periodieke inbrengen van gelden bestemd voor het dekken van niet-periodieke uitgaven, zoals de uitgaven voor de vernieuwing van het verwarmingssysteem, het leggen van een nieuwe dakbedekking, en zo verder.

Deze gelden dienen conform de wet verplicht op een afzonderlijke rekening te worden gestort.

De algemene vergadering kan besluiten tot de vorming van een reservekapitaal.

Artikel 16. Boekjaar en jaarrekening

Het boekjaar loopt van 15.03 tot 14.03.

Na afloop van het boekjaar maakt de syndicus de jaarrekening op, welke de baten en lasten van dat voorbije werkjaar omvat.

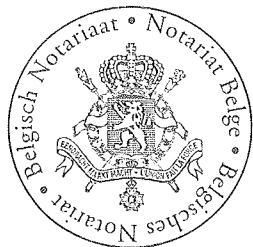
De op grond van deze jaarrekening verschuldigde bijdragen treden in de plaats van de voorschotbijdragen.

Indien de voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil door de syndicus aan de mede-eigenaars worden terugbetaald, tenzij de algemene vergadering anders besluit.

Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de mede-eigenaars het tekort binnen de vijftien dagen aanzuiveren, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

De syndicus moet de boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars voeren op een duidelijke, nauwkeurige en gedetailleerde wijze, volgens het door de Koning op te stellen minimum genormaliseerd rekeningenstelsel.

Artikel 17. Eigendomsoverdracht en lasten



§1.In het vooruitzicht van de overdracht van het eigendomsrecht van een kavel deelt de optredende notaris, eenieder die beroepshalve optreedt als tussenpersoon of de overdrager aan de verkrijger, vóór de ondertekening van de overeenkomst of, in voorkomend geval, van het aankoopbod of van de aankoopbelofte, de volgende inlichtingen en documenten mee, die de syndicus hem op eenvoudig verzoek bezorgt binnen een termijn van vijftien dagen:

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid;

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen;

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Indien de syndicus niet antwoordt binnen vijftien dagen na het verzoek, stelt naar gelang het geval de notaris, eenieder die beroepshalve optreedt als tussenpersoon of de overdrager, de partijen in kennis van diens verzuim.

§2.In geval van overdracht of van aanwijzing van het eigendomsrecht van een kavel onder de levenden of wegens overlijden verzoekt de optredende notaris, bij een ter post aangetekende brief, de syndicus van de vereniging van mede-eigenaars hem de volgende inlichtingen en documenten mee te delen:

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

De documenten vermeld in § 1 worden door de notaris op dezelfde wijze aan de syndicus gevraagd als de nieuwe mede-eigenaar ze nog niet in zijn bezit heeft. De notaris deelt vervolgens deze documenten mee aan de verkrijger. Indien de syndicus niet antwoordt binnen dertig dagen na het verzoek, stelt de notaris de partijen in kennis van diens verzuim.

Onverminderd andersluidende overeenkomsten tussen partijen inzake de bijdrage in de schuld, draagt de nieuwe mede-eigenaar het bedrag van de in het eerste lid, 1°, 2°, 3° en 4°, vermelde schulden.

De gewone lasten worden gedragen door de nieuwe mede-eigenaar vanaf de dag waarop hij effectief gebruik heeft gemaakt van de gemeenschappelijke delen.

Bij een overdracht of aanwijzing van het eigendomsrecht is de verkrijger evenwel verplicht tot betaling van de buitengewone lasten en de oproepen tot kapitaalbreng waartoe de algemene vergadering van de mede-eigenaars heeft besloten, indien deze heeft plaatsgehad tussen het sluiten van de overeenkomst en het verlijden van de authentieke akte en indien hij over een volmacht beschikte om aan de algemene vergadering deel te nemen.

§3.In geval van overdracht, aanwijzing of splitsing van het eigendomsrecht op een privatieve kavel, deelt de optredende notaris aan de syndicus mee op welke dag de akte wordt verleden, alsook de identificatie van de betrokken privatieve kavel en de identiteit en het huidige en in voorkomend geval ook het nieuwe adres van de betrokken personen.

§4.De kosten voor de mededeling van de krachtens §§ 1 en 2 te verstrekken informatie worden gedragen door de overdragende mede-eigenaar.

§5.In geval van eigendomsoverdracht van een kavel:

1° is de uittreedende mede-eigenaar schuldeiser van de vereniging van mede-eigenaars voor het gedeelte van zijn aandeel in het werkkapitaal dat overeenstemt met de periode tijdens welke hij niet effectief gebruik heeft gemaakt van de gemeenschappelijke delen; de afrekening wordt door de syndicus opgesteld;

2° blijft zijn aandeel in het reservekapitaal eigendom van de vereniging.

Onder "werkkapitaal" wordt verstaan de som van de voorschotten die zijn betaald door de mede-eigenaars als voorziening voor het betalen van de periodieke uitgaven, zoals de verwarmings- en verlichtingskosten van de gemeenschappelijke delen, de beheerskosten en de uitgaven voor de huisbewaarder.

Onder "reservekapitaal" wordt verstaan de som van de periodiek ingebrachte bedragen die zijn bestemd voor het dekken van niet-periodieke uitgaven, zoals de uitgaven voor de vernieuwing van het verwarmingssysteem, de herstelling of de vernieuwing van een lift, of het leggen van een nieuwe dakbedekking.

Bij de ondertekening van de authentieke akte moet de optredende notaris de door de overdrager verschuldigde achterstallen op gewone en buitengewone lasten van de prijs van de overdracht afhouden.

De optredende notaris betaalt echter eerst de bevoorrechte, de hypothecaire schuldeisers of de schuldeisers die hem kennis hebben gegeven van een derdenbeslag of een overdracht van schuldvordering.

Indien de overdrager deze achterstallen betwist, brengt de optredende notaris binnen drie werkdagen na ontvangst van de authentieke akte ter vaststelling van de overdracht de syndicus daarvan bij een ter post aangetekende brief op de hoogte.

Bij ontstentenis van kennisgeving van een bewarend beslag of van een uitvoerend beslag binnen twintig werkdagen na ontvangst van voormelde akte, kan de notaris rechtsgeldig het bedrag van de achterstallen aan de overdrager betalen.

Artikel 18. Verhaal op de huurders

Tot waarborg van de betaling van door hem verschuldigde sommen staat iedere mede-eigenaar door de ondertekening van de akte van aankoop van zijn privatieve kavel aan de voor de vereniging van mede-eigenaars optredende syndicus, alle schuldvorderingen af die hij tegenover huurders of titularissen van gebruiksrechten op zijn privatieve kavel kan laten gelden.

Met name slaat de afstand op het recht op inning van door huurders of gebruikers verschuldigde huurgelden en bijdragen in de gemeenschappelijke kosten van het gebouw, tot beloop van alle bedragen door de mede-eigenaar aan de vereniging van mede-eigenaars verschuldigd.



Na behoorlijke kennisgeving van deze overdracht van schuldvordering kan de huurder of andere derde enkel nog geldig betalen in handen van de syndicus.

De inning van deze bedragen geschiedt door de syndicus die tevens instaat voor de plaatsing van deze bedragen op een termijnrekening.

Artikel 19. Verzekering en lasten

i. Brandverzekering

De vereniging van mede-eigenaars dient het gebouw te verzekeren door een collectieve polis zowel tot verzekering van de privé gedeelten – met uitsluiting van roerende goederen – als voor de gemeenschappelijke gedeelten, aanhorigheden inbegrepen.

Tot de verzekerde risico's behoren onder meer brand, bliksem, ontploffingen, storm- en waterschade, natuurrampen, schade veroorzaakt door voertuigen en vliegtuigen, door bluswerken en reddingsoperaties alsmede eventueel verhaal van derden.

De algemene vergadering bepaalt de te verzekeren sommen zodanig dat de evenredigheidsregel wordt uitgesloten.

Zij kiest tevens de verzekeringsmaatschappij.

De syndicus ondertekent de polissen namens de vereniging van mede-eigenaars en betaalt er de premies van.

De opsplitsing van de gemeenschappelijke lasten in algemene en bijzonder gemeenschappelijke lasten, eigen aan ieder gebouwdeel, zal inzake verzekering de opsplitsing van kapitalen met zich brengen.

De gedekte kapitalen zullen alzo worden opgesplitst over de privé gedeelten naar verhouding van de aandelen in de algemeen en de particulier gemeenschappelijke delen, verbonden aan deze private delen.

Op zicht van de algemeen gemeenschappelijke delen, zullen de onderscheiden waarden voor de verschillende categorieën gemeenschappelijke delen bepaald worden en gesteld in functie van de preciseringen, door de verzekeraars verschaft.

ii. Afstand van verhaal

Met het oog op het beperken van de mogelijkheden van betwisting, alsmede op het verminderen van de wederzijdse lasten van verzekering, worden de mede-eigenaars geacht uitdrukkelijk te verzaken onder hen en tegen het personeel van ieder van hen alsmede tegen de syndicus, de huurders en de andere bewoners van het gebouw en de leden van hun personeel, aan hun gebeurlijk recht verhaal uit te oefenen voor het overslaan van brand, ontstaan in een welk danig gedeelte van onroerend complex of in de goederen, die er zich bevinden, uitgezonderd het geval van kwaadwilligheid of grove nalatigheid, gelijkgeschakeld met opzet.

De mede-eigenaars verbinden er zich toe deze verzaking te doen aanvaarden door hun huurders en/of bewoners ten welke titel ook, op straffe persoonlijk verantwoordelijk te zijn voor het verzuim.

Afdeling 4. DE REGELS BETREFFENDE DE WIJZE VAN BIJEEUROEPING, DE WERKWIJZE EN DE BEVOEGDHEID VAN DE ALGEMENE VERGADERING

Artikel 20. Organisatie

In het gebouwencomplex nemen alle mede-eigenaars besluiten in een plenaire algemene vergadering.

Deze algemene vergadering omvat de eigenaars van alle loten en fases.

Artikel 21. Hoofd- en deelverenigingen van mede-eigenaars

In zoverre in overeenstemming met artikel 577-3, lid 4 van het B.W. naast een hoofdvereniging van mede-eigenaars ook deelverenigingen van mede-eigenaars met rechtspersoonlijkheid worden opgericht, dan schikken de mede-eigenaars zich naar deze bepaling en naar artikel 577-7 & 1, 2°, f van het Burgerlijk Wetboek.

De hoofdvereniging is in voorkomend geval exclusief bevoegd voor de

algemeen gemeenschappelijke delen en zaken die tot het gemeenschappelijk beheer van de mede-eigendom behoren. De deelverenigingen van mede-eigenaars zijn bevoegd voor zaken die de particulier gemeenschappelijke delen aanbelangen. De artikelen 577-3 en volgende van het B.W. zijn in voorkomend geval eveneens van toepassing op de deelverenigingen van mede-eigenaars.

Artikel 22. Rechtspersoonlijkheid van de vereniging van mede-eigenaars

§1. De vereniging van mede-eigenaars verkrijgt rechtspersoonlijkheid wanneer de volgende twee voorwaarden vervuld zijn:

1° het ontstaan van de onverdeeldheid door de overdracht of de toekenning van ten minste een kavel.

2° de overschrijving van de basisakte en van het reglement van mede-eigendom op het hypotheekkantoor.

Zij draagt de benaming "vereniging van mede-eigenaars van de groep van gebouwen "LAGUNA BEACH", gevolgd door de vermeldingen betreffende de ligging van de groep van gebouwen.

Zij heeft haar zetel in gebouw.

Alle documenten uitgaande van de vereniging van mede-eigenaars vermelden het ondernemingsnummer van die vereniging.

§2. Indien de statuten niet of niet tijdig werden overgeschreven kan de vereniging van mede-eigenaars zich ten aanzien van derden niet op haar rechtspersoonlijkheid beroepen; dezen zijn echter wel gerechtigd ze in te roepen tegen de vereniging.

§3. De vereniging van mede-eigenaars kan geen ander vermogen hebben dan de roerende goederen nodig voor de verwezenlijking van haar doel, dat uitsluitend bestaat in het behoud en het beheer van het gebouw of de groep van gebouwen.

§4. Onverminderd artikel 577-9, § 5, kan de tenuitvoerlegging van beslissingen waarbij de vereniging van mede-eigenaars wordt veroordeeld, worden gedaan op het vermogen van iedere mede-eigenaar naar evenredigheid van zijn aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

Artikel 22. Plenaire en particulier algemene vergadering

In het geval dat mede-eigenaars zouden beslissen tot de oprichting van deelverenigingen van mede-eigenaars ontstaan er twee typen algemene vergadering, namelijk de plenaire algemene vergadering, die de mede-eigenaars van de algemeen gemeenschappelijke delen van het gehele gebouwencomplex omvat, en de algemene vergaderingen van de deelverenigingen van mede-eigenaars, die uitsluitend de mede-eigenaars van de particulier gemeenschappelijke delen omvatten.

Artikel 23. Jaarvergaderingen en buitengewone algemene vergaderingen

De mede-eigenaars kunnen bijeenkomen hetzij in jaarvergadering hetzij in buitengewone algemene vergadering.

De jaarvergadering wordt gehouden tijdens de eerste vijftien dagen van de maand juni.

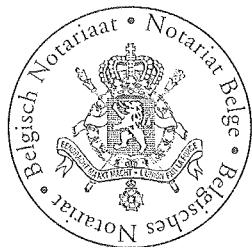
Artikel 24. Bevoegdheid

De algemeen vergadering is bevoegd voor alle aangelegenheden die betrekking hebben op het geheel van zaken waarvan haar leden mede-eigenaars zijn, en voor de gemeenschappelijke belangen van de mede-eigenaars.

Zij is onder meer bevoegd om alle beslissingen te treffen die betrekking hebben op :

a. de beschikking, het beheer, daarin begrepen de aanstelling en het ontslag van de syndicus, het gebruik en het genot van de gemeenschappelijke delen, daarin begrepen het uitvoeren van werken aan de gemeenschappelijke gedeelten

b. het optreden in rechte als eiser of als verweerder



c.de verkrijging van onroerende goederen , bestemd om gemeenschappelijk te worden

d.de wijziging van de statuten, daarin begrepen van de verdeling van de aandelen in de gemeenschappelijke delen en de verdeling van de gemeenschappelijke lasten

e.de herstelling of heropbouw van het gebouw na beschadiging ervan

De jaarvergadering beraadslaagt sowieso over de rekeningen , die de syndicus moet voorleggen , over de kwijting aan de syndicus te geven , over de begroting en over de voor het volgend jaar aan te wenden provisies voor het uitvoeren van werken aan de gemeenschappelijke gedeelten .

Artikel 25.Delegatie van bevoegdheden

Delegatie van bevoegdheden aan de raad van mede-eigendom is slechts mogelijk binnen de perken door de wet bepaald

Artikel 26.Tijdstip waarop de jaarvergadering samenkomt

De algemene vergadering komt minstens eenmaal per jaar samen in de eerste vijftien dagen van de maand juni.

Artikel 27.Bijeenroeping van de algemene vergadering

De syndicus houdt een algemene vergadering tijdens de in artikel 26 van het reglement van mede-eigendom vastgelegde periode of telkens als er dringend in het belang van de mede-eigendom een beslissing moet worden genomen.

Onverminderd het eerste lid, houdt de syndicus een algemene vergadering op verzoek van één of meer mede-eigenaars die ten minste één vijfde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten.

Dit verzoek wordt bij een ter post aangetekende brief aan de syndicus gericht, die binnen de dertig dagen na de ontvangst van het verzoek de bijeenroeping verzendt aan de mede-eigenaars.

Wanneer de syndicus geen gevolg geeft aan dit verzoek, kan één van de mede-eigenaars die het verzoek mee heeft ondertekend, zelf de algemene vergadering bijeenroepen.

De bijeenroeping vermeldt de plaats waar, alsook de dag en het uur waarop de vergadering plaatsvindt, evenals de agenda met opgave van de punten die ter bespreking zullen worden voorgelegd.

De syndicus agendeert de schriftelijke voorstellen die hij heeft ontvangen van de mede-eigenaars en, indien die bestaan, van de raad van mede-eigendom of van de deelverenigingen zonder rechtspersoonlijkheid, ten minste drie weken vóór de eerste dag van de in voormeld artikel bepaalde periode waarin de gewone algemene vergadering moet plaatsvinden.

De bijeenroeping vermeldt volgens welke regels de documenten over de geagendeerde punten kunnen worden geraadpleegd.

De bijeenroeping geschiedt bij een ter post aangetekende brief, tenzij de geadresseerden individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De bijeenroepingen die worden verzonden naar het laatst door de syndicus op het ogenblik van de verzending gekende adres, worden geacht geldig te zijn.

De kosten van der bijeenroeping zijn ten laste van de vereniging van mede-eigenaars.

Behalve in spoedeisende gevallen wordt de bijeenroeping ten minste vijftien dagen vóór de datum van de vergadering ter kennis gebracht.

Te allen tijde kunnen één of meer mede-eigenaars, dan wel de raad van mede-eigendom zo er een is, de syndicus de punten meedelen waarvan zij willen dat ze op de agenda van een algemene vergadering worden geplaatst.

Die punten worden door de syndicus in aanmerking genomen, in overeenstemming met artikel 577-8, § 4, 1° van het Burgerlijk Wetboek. Kunnen die punten echter niet op de agenda van die vergadering worden

geplaatst, rekening houdend met de datum waarop de syndicus het verzoek daartoe heeft ontvangen, dan worden ze op de agenda van de daaropvolgende algemene vergadering geplaatst.

Artikel 28. Samenstelling van de algemene vergadering

Iedere eigenaar van een kavel is lid van de algemene vergadering en neemt deel aan de beraadslagingen.

In geval van verdeling van het eigendomsrecht op een privatieve kavel of ingeval de eigendom van een privatieve kavel is bezwaard met een recht van erfpacht, opstal, vruchtgebruik, gebruik of bewoning, wordt het recht om aan de beraadslagingen van de algemene vergadering deel te nemen geschorst totdat de belanghebbenden de persoon aanwijzen die hun lasthebber zal zijn.

De multi-eigenaars wijzen op dezelfde wijze een lasthebber van gemeenschappelijk belang aan die hen op de algemene vergadering zal vertegenwoordigen.

Wanneer één van de belanghebbenden en zijn wettelijke of conventionele vertegenwoordiger niet kunnen deelnemen aan de aanwijzing van een lasthebber wijzen de andere belanghebbenden rechtsgeldig een lasthebber aan.

Deze laatste wordt opgeroepen voor de algemene vergaderingen, oefent het recht van deelname aan de beraadslagingen ervan uit en ontvangt alle documenten die afkomstig zijn van de vereniging van mede-eigenaars.

De belanghebbenden delen de syndicus schriftelijk de identiteit van hun lasthebber mee.

Artikel 29. Aanwezigheidsquorum

De algemene vergadering beraadslaagt alleen rechtsgeldig wanneer aan het begin van de algemene vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten.

Niettemin beraadslaagt de algemene vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering, meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen.

Indien geen van beide quorums wordt bereikt zal, na het verstrijken van een termijn van tenminste vijftien dagen, een tweede algemene vergadering bijeenkomen, die zal beraadslagen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen van mede-eigendom waarvan ze houder zijn.

Artikel 30. Bureau van de algemene vergadering

De vergadering wordt ingeleid door de syndicus, die de algemene vergadering vraagt om een voorzitter, een secretaris en twee stemopnemers te benoemen.

Bij ontstentenis van kandidaat of indien de algemene vergadering na twee stemronden niet tot de aanduiding van deze bureauleden kan overgaan, wordt van rechtswege voorzitter van de vergadering, de persoonlijk aanwezige mede-eigenaar die het grootst aantal aandelen in de gemeenschappelijke delen bezit, en, indien verscheidene mede-eigenaars een zelfde aantal aandelen bezit, de oudste van hen in jaren.

De voorzitter duidt dan ambtshalve de overige bureauleden aan.

Artikel 31. Stemrecht op de algemene vergadering – Volmacht

Iedere mede-eigenaar beschikt over een aantal stemmen dat overeenstemt met zijn aandeel in de gemeenschappelijke delen.

Iedere mede-eigenaar kan zich laten vertegenwoordigen door een lasthebber, al dan niet lid van de algemene vergadering.

De volmacht vermeldt de naam van de lasthebber.

Ze kan algemeen of specifiek zijn en mag alleen maar gelden voor één algemene vergadering, tenzij gebruik wordt gemaakt van een algemene of specifieke notariële volmacht.



Niemand kan aan de stemming deelnemen, zelfs niet als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan het totaal van de stemmen waarover de andere aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars beschikken.

Niemand mag meer dan drie volmachten aanvaarden.

Een lasthebber mag evenwel meer dan drie volmachten krijgen als het totaal van de stemmen waarover hij zelf beschikt en die van zijn volmachtgevers niet meer dan 10% bedraagt van het totaal aantal stemmen dat toekomt aan alle kavels van de mede-eigendom.

De syndicus kan niet als lasthebber van een mede-eigenaar optreden op een algemene vergadering, niettegenstaande zijn recht, wanneer hij mede-eigenaar is, om in die hoedanigheid deel te nemen aan de beraadslagingen van de vergadering.

Een lasthebber van de vereniging van mede-eigenaars of iemand die door haar in dienst is genomen of er diensten voor levert in het raam van enige andere overeenkomst, mag niet persoonlijk of bij volmacht deelnemen aan de beraadslaging en de stemmingen over de opdracht die hem werd toevertrouwd.

Bij aanvang van de vergadering wordt daartoe door de mede-eigenaars of hun lasthebbers een aanwezigheidslijst ondertekend, waarop vermeld wordt met hoeveel stemmen aan de beraadslaging kan worden deelgenomen, of over welke punten niet aan de stemming kan worden deelgenomen.

Artikel 32. Stemquorum

De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij **volstreckte meerderheid van de stemmen** van de mede-eigenaars die op het ogenblik van de stemming aanwezig of vertegenwoordigd zijn, tenzij de wet een gekwalificeerde meerderheid vereist.

Voor de berekening van de vereiste meerderheid worden de onthoudingen, de blanco- en de ongeldige stemmen, niet beschouwd als uitgebrachte stemmen.

Artikel 33. Bevoegdheden

De algemene vergadering beslist met een **meerderheid van drie / vierde** van de stemmen:

- a. over iedere wijziging van de statuten voor zover zij slechts het genot, het gebruik of het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten betreft;
- b. over alle werken betreffende de gemeenschappelijke gedeelten, met uitzondering van die waarover de syndicus kan beslissen;
- c. in elke mede-eigendom omvattende minder dan twintig kavels, met uitzondering van

kelders, bergingen, garages en parkeerplaatsen over de oprichting en de samenstelling van een raad van mede-eigendom, die enkel kan bestaan uit mede-eigenaars, en die tot taak heeft erop toe te zien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert, onverminderd artikel 577-8 / §2 van het Burgerlijk Wetboek.

Daartoe kan de raad van mede-eigendom, nadat hij de syndicus op de hoogte heeft gebracht, kennis nemen en een kopie maken van alle stukken of documenten die verband houden met het beheer door deze laatste of betrekking hebben op de mede-eigendom.

Behoudens de bij wet aan de syndicus en de algemene vergadering toegekende bevoegdheden kan de raad van mede-eigendom ongeacht welke andere opdracht of delegatie krijgen, zo de algemene vergadering daar met een meerderheid van **drie vierde van de stemmen** toe beslist. Een door de algemene vergadering verleende opdracht of delegatie mag slechts betrekking hebben op uitdrukkelijk vermelde handelingen en geldt slechts voor één jaar.

De raad van mede-eigendom bezorgt de mede-eigenaars een omstandig halfjaarlijks verslag over de uitoefening van zijn taak;

- d. over het bedrag van de opdrachten en contracten vanaf hetwelk

mededinging verplicht is, behalve voor de in artikel 577-8, § 4, 4^o, van het Burgerlijk Wetboek bedoelde daden;

e. mits bijzondere motivering, over de werken aan bepaalde private delen, die, om economische of technische redenen, zullen worden uitgevoerd door de vereniging van mede-eigenaars.

Deze beslissing wijzigt helemaal niet de verdeling van de kosten voor deze werken over de mede-eigenaars.

De algemene vergadering beslist met een **meerderheid van vier / vijfde** van de stemmen:

a. over ieder andere wijziging van de statuten, daarin begrepen de wijziging van de verdeling van de lasten van de mede-eigendom;

b. over de wijziging van de bestemming van het onroerend goed of van een deel ervan;

c. over de heropbouw van het onroerend goed of de herstelling van het beschadigd gedeelte in geval van gedeeltelijke vernietiging;

d. over iedere verkrijging van nieuwe onroerende goederen bestemd om gemeenschappelijk te worden;

e. over alle daden van beschikking van gemeenschappelijke onroerende goederen;

f. over de wijziging van de statuten in functie van artikel 577-3, vierde lid van het Burgerlijk Wetboek;

g. onverminderd artikel 577-3, vierde lid van het Burgerlijk Wetboek, over de oprichting van deelverenigingen zonder rechtspersoonlijkheid waarbij deze deelverenigingen enkel beslissingen kunnen voorbereiden met betrekking tot de in de beslissing aangeduide particuliere gemene delen. Deze voorstellen van beslissing dienen te worden bekrachtigd op de eerstvolgende algemene vergadering.

De algemene vergadering beslist met **eenparigheid van de stemmen**:

a. over elke wijziging van verdeling van de aandelen in de mede-eigendom;

b. over elke beslissing van de algemene vergadering betreffende de volledige heropbouw van het onroerend goed.

Wanneer echter werken of daden van verwerving of beschikking door de algemene vergadering beslist worden bij de door de wet vereiste meerderheid, kan de wijziging van de verdeling van de aandelen van de mede-eigendom, ingeval deze wijziging noodzakelijk is, door de algemene vergadering bij dezelfde meerderheid worden beslist.

Wanneer tot oprichting van deelverenigingen beslist wordt bij de door de wet vereiste meerderheid, kan de wijziging van de aandelen van de mede-eigendom diensgevolge deze wijziging noodzakelijk is, door de algemene vergadering bij dezelfde meerderheid worden beslist.

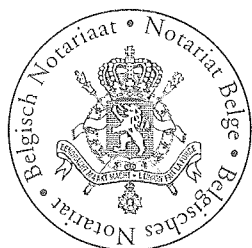
Artikel 34. Notulen

De syndicus stelt de notulen van de beslissingen op die worden genomen door de algemene vergadering met vermelding van de behaalde meerderheden en de naam van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden.

Deze notulen worden aan het einde van de zitting en na lezing ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de bij de opening van de zitting aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

De leden van de vereniging van mede-eigenaars kunnen, mits eenparigheid, schriftelijk alle beslissingen nemen die tot de bevoegdheden van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden. De syndicus stelt hiervan notulen op.

De syndicus neemt binnen de dertig dagen na de algemene vergadering de beslissingen, bedoeld in de §§ 10 en 11 van artikel 577-6 van het Burgerlijk Wetboek op in het register bedoeld in artikel 577-10, § 3 van het



Burgerlijk Wetboek en bezorgt deze binnen diezelfde termijn aan de mede-eigenaars en, desgevallend, aan de andere syndici.

Indien de mede-eigenaar de notulen binnen de gestelde termijn niet heeft ontvangen, stelt hij de syndicus schriftelijk hiervan op de hoogte.

Artikel 35. Tegenwerpbaarheid

Iedere bepaling van het reglement van orde en iedere beslissing van de algemene vergadering kan rechtstreeks worden tegengesteld door diegenen waaraan zij tegenstelbaar zijn.

Zij kunnen worden tegengeworpen aan eenieder die houder is van een zakelijk of persoonlijk recht op het onroerend goed in mede-eigendom, en wel onder volgende voorwaarden:

1° met betrekking tot de bepalingen en de beslissingen aangenomen voor het verlenen van het zakelijk of persoonlijk recht, door de kennisgeving die hem verplicht door de verlener wordt gedaan op het tijdstip van de verlening van het recht, van het bestaan van het reglement van orde en van het register bedoeld in §3, bij gebreke daaraan, door de kennisgeving die hem wordt gedaan op initiatief van de syndicus bij ter post aangetekende brief; de verlener is aansprakelijk ten opzichte van de vereniging van mede-eigenaars en de houder van het zakelijk of persoonlijk recht, voor de schade die ontstaat door een vertraging of door afwezigheid van de kennisgeving;

2° met betrekking tot de bepalingen en de beslissingen aangenomen, na het verlenen van het persoonlijk recht of na het ontstaan van het zakelijk recht, door de kennisgeving die hem wordt gedaan op initiatief van de syndicus bij ter post aangetekende brief.

Die kennisgeving hoeft niet te worden gedaan aan diegenen die in de algemene vergadering stemrecht hebben. Ieder die het gebouw bewoont krachtens een persoonlijk of zakelijk recht, maar die in de algemene vergadering geen stemrecht heeft, kan de rechter echter om de vernietiging of wijziging verzoeken van elke bepaling van het reglement van orde of van elke beslissing van de algemene vergadering aangenomen na het verlenen van het recht, indien deze hem een persoonlijk nadeel berokkent. De vordering moet binnen drie maanden na de kennisgeving van de beslissing worden ingesteld.

Alvorens recht te doen, kan de rechter op verzoek van de aanvrager de schorsing van de betwiste bepaling of beslissing bevelen.

Elk lid van de algemene vergadering van mede-eigenaars is verplicht persoonlijke rechten die hij aan derden op zijn privaatieve kavel zou hebben toegestaan, onverwijld ter kennis te brengen van de syndicus.

Artikel 36. Kennisgeving adreswijziging en het in gebruik geven van een privé gedeelte

Elk lid van de algemene vergadering van mede-eigenaars brengt zijn adresveranderingen of de wijzigingen in het zakelijk statuut van het privaatief deel onverwijld ter kennis van de syndicus.

De bijeenroepingen die worden verzonden naar het laatst door de syndicus op het ogenblik van de verzending gekende adres, worden geacht regelmatig te zijn.

Elk lid van de algemene vergadering van mede-eigenaars is verplicht persoonlijke rechten die hij aan derden op zijn privaatieve kavel zou hebben toegestaan, onverwijld ter kennis te brengen van de syndicus.

Afdeling 5. SYNDICUS

Artikel 37. Opdracht

Het dagelijks beheer van de vereniging van mede-eigenaars wordt door een syndicus waargenomen.

Artikel 38. Benoeming, benoemingsduur, syndicuscontract, bekendmaking aanstelling

De syndicus wordt benoemd door de algemene vergadering of, bij ontstentenis daarvan, bij beslissing van de rechter, op verzoek van iedere

mede-eigenaar of ieder belanghebbende derde.

Het mandaat van de syndicus mag niet langer zijn dan drie jaar, maar kan worden hernieuwd door een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering.

Het feit dat het mandaat van de syndicus niet wordt vernieuwd, geeft op zich geen aanleiding tot een vergoeding.

Onder voorbehoud van een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering kan hij geen verbintenissen aangaan voor een termijn die de duur van zijn mandaat te boven gaat.

De algemene vergadering kan de syndicus steeds ontslaan of tijdelijk schorsen, maar moet dan ook onmiddellijk in zijn vervanging voorzien.

Ook kan de algemene vergadering hem een voorlopige syndicus toevoegen, voor een welbepaalde duur of voor welbepaalde doeleinden.

De bepalingen met betrekking tot de band tussen de syndicus en de vereniging van mede-eigenaars worden opgenomen in een schriftelijke overeenkomst.

Een uittreksel uit de akte betreffende de aanstelling of benoeming van de syndicus wordt binnen acht dagen te rekenen van de datum waarop zijn opdracht een aanvang neemt, op onveranderlijke wijze en zodanig dat het op ieder tijdstip zichtbaar is, aangeplakt aan de ingang van het gebouw waar de zetel van de vereniging van mede-eigenaars gevestigd is.

Behalve de datum van de aanstelling of de benoeming, bevat het uittreksel de naam, de voornamen, het beroep en de woonplaats van de syndicus, of indien het gaat om een vennootschap, haar rechtsvorm, haar naam, haar maatschappelijke zetel, evenals haar ondernemingsnummer indien de onderneming ingeschreven is bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Het uittreksel moet worden aangevuld met alle andere aanwijzingen die het iedere belanghebbende mogelijk maken onverwijld met de syndicus in contact te treden, in het bijzonder de plaats waar het reglement van orde en het register met de beslissingen van de algemene vergadering kunnen worden geraadpleegd.

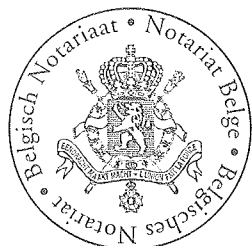
De aanplakking van het uittreksel moet geschieden door toedoen van de syndicus.

Artikel 39. Wettelijke opdrachten

De syndicus voert alle wettelijke opdrachten uit, meer bepaald:

- a. de beslissingen die de algemene vergadering heeft genomen uit te voeren of te laten uitvoeren;
- b. de beslissingen van de algemene vergadering ter kennis te brengen van alle titularissen van een zakelijk of persoonlijk recht of van een toelating tot bewoning, overeenkomstig de bepalingen van deze statuten;
- c. alle bewarende maatregelen te treffen, en alle daden van voorlopig beheer te stellen;
- d. waken over de rust en de orde in het gebouw, over het behoorlijk onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten ervan;
- e. het vermogen van de vereniging van mede-eigenaars te beheren; voor zover als mogelijk dient dit vermogen in zijn geheel geplaatst te worden op diverse rekeningen, waaronder verplicht een afzonderlijke rekening voor het werkkapitaal en een afzonderlijke rekening voor het reservekapitaal; al deze rekeningen moeten op naam van de vereniging van mede-eigenaars worden geplaatst;
- f. aan elke mede-eigenaar zijn periodieke afrekening voor te leggen;
- g. de vereniging van mede-eigenaars zowel in rechte als voor het beheer van de gemeenschappelijke zaken te vertegenwoordigen.

Daarnaast is de syndicus gemachtigd iedere vordering om dringende redenen of vordering tot bewaring van rechten met betrekking tot de gemeenschappelijke delen in te stellen, op voorwaarde dat die zo snel mogelijk wordt bekrachtigd door de algemene vergadering.



De syndicus stelt de individuele mede-eigenaars en de anderen die het recht hebben om deel te nemen aan de beraadslagingen van de algemene vergadering onverwijld in kennis van rechtsvorderingen die door of tegen de vereniging van mede-eigenaars worden ingesteld;

h. namens de vereniging van mede-eigenaars contracten afsluiten, volgens de onderrichtingen hem door de algemene vergadering gegeven, voor verzekeringen zoals bepaald in deze statuten, levering van nutsvoorzieningen, en andere gemeenschappelijke toestellen of installaties, aanwerving of ontslag van onderhoudspersoneel;

i. de vergadering van eigenaars wijzen op de noodzaak, wanneer deze bestaat, de toestand van het gebouw of van de gemeenschappelijke delen, de wijze van gebruik, onderhoud of aanwending ervan, omwille van dwingende overheidsvoorschriften, aan te passen, of de statuten in overeenstemming daarmee te brengen;

j. de inlichtingen en documenten bedoeld in artikel 577-11 van het Burgerlijk Wetboek correct en tijdig mee te delen in het vooruitzicht van en in geval van overdracht van een kavel;

k. alle gelden toekomende aan de vereniging van mede-eigenaars in ontvangst te nemen en er kwijting voor te geven, desgevallend met ontslag van ambtshalve inschrijving voor de hypotheekbewaarder en met verzaking aan alle persoonlijke en zakelijke rechten welkdanig;

l. indien zijn mandaat op om het even welke wijze een einde heeft genomen, binnen een termijn van dertig dagen na de beëindiging van zijn mandaat het volledige dossier van het beheer van het gebouw aan zijn opvolger of, in diens afwezigheid, aan de voorzitter van de laatste algemene vergadering te overhandigen, met inbegrip van de boekhouding en de activa die hij beheerde, van elk schadegeval, van een historiek van de rekening waarop de schadegevallen zijn vereffend, alsmede van de stukken die de bestemming bewijzen welke werd gegeven aan elke som die niet op de financiële rekeningen van de mede-eigendom terug te vinden is;

m. een aansprakelijkheidsverzekering aan te gaan die de uitoefening van zijn taak dekt, alsook het bewijs van die verzekering te leveren; in geval van een mandaat om niet, wordt die verzekering aangegaan op kosten van de vereniging van mede-eigenaars;

n. het de mede-eigenaars mogelijk te maken inzage te nemen van alle niet private documenten of gegevens over de mede-eigendom, en wel op alle wijzen die zijn bepaald bij het reglement van mede-eigendom, of door de algemene vergadering;

o. desgevallend, het postinterventiedossier te bewaren op de wijze die door de Koning is vastgesteld;

p. ten behoeve van de in artikel 577-7, § 1, 1^o, d) van het Burgerlijk Wetboek bedoelde mededinging meerdere kostenramingen over te leggen, op grond van een vooraf opgemaakt bestek;

q. aan de gewone algemene vergadering een evaluatierapport voor te leggen in verband met de overeenkomsten voor geregeld verrichte leveringen;

r. de algemene vergadering vooraf om toestemming te verzoeken voor alle overeenkomsten tussen de vereniging van mede-eigenaars en de syndicus, diens aangestelden, naaste familieleden, bloedverwanten of aanverwanten tot en met de derde graad, dan wel die van zijn of haar echtgeno(o)t(e) tot in dezelfde graad; hetzelfde geldt voor de overeenkomsten tussen de vereniging van mede-eigenaars en een onderneming waarvan de hierboven vermelde personen eigenaar zijn of in het kapitaal waarvan ze een aandeel bezitten, een onderneming waarin zij directiefuncties of toezichthoudende functies bekleden, dan wel een onderneming waarbij zij als loontrekkende in dienst zijn of waarin zij zijn aangesteld.

Indien de syndicus een rechtspersoon is, mag hij, zonder daartoe specifiek te zijn gemachtigd bij wege van een beslissing van de algemene vergadering, geen overeenkomst voor rekening van de vereniging van mede-eigenaars sluiten met een onderneming die direct of indirect een aandeel bezit in zijn kapitaal;

s. de lijst en de persoonsgegevens bij te werken van wie gerechtigd is deel te nemen aan de beraadslagingen van de algemene vergadering, en de mede-eigenaars op hun eerste verzoek en de notaris indien hij de syndicus hiertoe verzoekt in het kader van de overschrijving van akten die in overeenstemming met artikel 1, eerste lid, van de hypotheekwet van 16 december 1851 op het hypotheekkantoor worden overgeschreven, de naam, het adres, de gedeelten en de referenties van de kavels van de andere mede-eigenaars te bezorgen;

t. de boekhouding van de vereniging van mede-eigenaars te voeren op een duidelijke, nauwkeurige en gedetailleerde wijze, volgens het door de Koning op te stellen minimum genormaliseerd rekeningstelsel.

Elke mede-eigendom die met uitzondering van de kelders, bergingen, de garages en de parkeerplaatsen minder dan twintig kavels omvat, mag een vereenvoudigde boekhouding voeren die ten minste een weerspiegeling is van de ontvangsten en uitgaven, van de toestand van de kasmiddelen, alsook van de mutaties van beschikbare middelen in contant geld of op de rekeningen, van het bedrag van het werkkapitaal en het reservekapitaal bedoeld in artikel 577-11, § 5, tweede en derde lid van het Burgerlijk Wetboek, van de schuldvorderingen en de schulden van de mede-eigenaars;

u. de begrotingsraming voor te bereiden voor de lopende uitgaven voor het onderhoud, de werking en het beheer van de gemeenschappelijke delen en de gemeenschappelijke uitrusting van het gebouw, alsook een begrotingsraming voor te bereiden voor de buitengewone te verwachten kosten; die begrotingsramingen worden jaarlijks ter stemming voorgelegd aan de vereniging van mede-eigenaars; zij worden toegevoegd aan de agenda van de algemene vergadering die over die begrotingen moet stemmen;

v. in het algemeen alle opdrachten uitvoeren hem door de wet, de statuten of door de algemene vergadering toevertrouwd.

w. de syndicus houdt een algemene vergadering tijdens de in het reglement van mede-eigendom vastgelegde periode of telkens als er dringend in het belang van de mede-eigendom een beslissing moet worden genomen.

Onverminderd het eerste lid, houdt de syndicus een algemene vergadering op verzoek van één of meer mede-eigenaars die ten minste één vijfde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten.

Dit verzoek wordt bij een ter post aangetekende brief aan de syndicus gericht, die binnen de dertig dagen na de ontvangst van het verzoek de bijeenroeping verzendt aan de mede-eigenaars.

Wanneer de syndicus geen gevolg geeft aan dit verzoek, kan één van de mede-eigenaars die het verzoek mee heeft ondertekend, zelf de algemene vergadering bijeenroepen.

De syndicus agendeert de schriftelijke voorstellen die hij heeft ontvangen van de mede-eigenaars, van de raad van mede-eigendom of de deelverenigingen zonder rechtspersoonlijkheid, ten minste drie weken vóór de eerste dag van de in het reglement van mede-eigendom bepaalde periode waarin de gewone algemene vergadering moet plaatsvinden.

x. de lijst van de schulden bedoeld in artikel 577-11 & 2 B.W. over te leggen binnen dertig dagen te rekenen van het verzoek van de notaris;

y. aan elke persoon, die het gebouw bewoont krachtens een persoonlijk of zakelijk recht, maar die in de algemene vergadering geen stemrecht heeft, de datum van de vergaderingen mede te delen om hem in staat te stellen



schriftelijk zijn vragen of opmerkingen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten te formuleren. Deze zullen als zodanig aan de vergadering worden medegedeeld. De mededeling wordt aangeplakt op een goed zichtbare plaats in de gemeenschappelijke delen van het gebouw.

Artikel 40. Aansprakelijkheid

De syndicus is als enige aansprakelijk voor zijn beheer; hij kan zijn bevoegdheid niet overdragen dan met de toestemming van de algemene vergadering en slechts voor een beperkte duur of voor welomschreven doeleinden.

Buiten de bijzondere bevoegdheden hierboven vastgesteld, voert de syndicus de beslissingen uit van de algemene vergadering, en waakt over de naleving van het reglement van mede-eigendom.

Hij moet waken over het goed onderhoud van de gemeenschappelijke delen, gebeurlijke en dringende werken en herstellingen op eigen initiatief genomen doen uitvoeren, evenals deze die zullen bevolen worden door de algemene vergadering.

De syndicus neemt het dagelijks beheer van het gebouw en van de vereniging van mede-eigenaars waar.

Hij heeft eveneens als opdracht, het bedrag van de uitgaven te verdelen tussen de eigenaars der kavels in de verhoudingen aangeduid door onderhavig reglement, de fondsen samen te brengen, en te storten aan de rechthebbenden.

De syndicus zal eveneens waken over het goed algemeen onderhoud van het gebouw, het dak, de riolering en de leidingen.

De syndicus onderzoekt de betwistingen betreffende de gemeenschappelijke delen, met derden en openbare besturen; hij brengt verslag uit aan de algemene vergadering, die zal kunnen uitmaken welke beslissingen dienen genomen te worden ter verdediging van de gemeenschappelijke belangen.

Ingeval van hoogdringendheid, zal hij alle bewarende maatregelen treffen.

Artikel 41. Grenzen bevoegdheid

De syndicus als orgaan van de vereniging, wordt door deze statuten de bevoegdheden verleend nodig voor de uitvoering van zijn opdrachten zoals in het vorig artikel omschreven.

De syndicus die handelt binnen de perken van zijn opdracht verbindt door zijn optreden alle mede-eigenaars en handelt in naam van de vereniging van mede-eigenaars.

Artikel 42. Vergoeding

De syndicus wordt vergoed in overeenstemming met de tarieven van de erkende beroepsfederatie onder wiens bevoegdheid hij valt, of, bij analogie, in overeenstemming met de tarieven die voor vastgoedmakelaars in de uitoefening van dergelijke opdrachten gelden.

Afdeling 6. DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

Artikel 43. Samenstelling en bevoegdheid

In de groep van gebouwen "LAGUNA BEACH" wordt door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars een raad van mede-eigendom opgericht.

Deze raad bestaat uit 18 leden allen mede-eigenaar in Lot 2, zijnde drie leden per gebouwdeel uit Lot 2, te weten Fase 1, Fase 2, Fase 3, 3bisa + 3bisb, Fase 4 en Fase 5.

De leden van de raad van mede-eigendom worden gekozen onder de mede-eigenaars.

De syndicus kan geen deel uitmaken van de raad van mede-eigendom.

De raad van mede-eigendom wordt ermee belast erop toe te zien dat de syndicus zijn taken naar behoren uitvoert.

Daartoe kan hij, nadat hij de syndicus op de hoogte heeft gebracht, kennis nemen en een kopie maken van alle stukken of documenten die verband

houden met het beheer door deze laatste of betrekking hebben op de mede-eigendom.

Hij kan ongeacht welke andere opdracht of delegatie krijgen, zo de algemene vergadering daar met een meerderheid van **drie vierde van de stemmen** toe beslist behoudens de bij de wet aan de syndicus en de algemene vergadering toegekende bevoegdheden.

Een door de algemene vergadering verleende opdracht of delegatie mag slechts betrekking hebben op uitdrukkelijk vermelde handelingen en geldt slechts voor één jaar.

De raad van mede-eigendom bezorgt de mede-eigenaars een omstandig halfjaarlijks verslag over de uitoefening van zijn taak.

Met het oog op zijn werking kiest de raad van mede-eigendom een dagelijks bestuur van zes leden.

Deze leden wijzen onder mekaar een voorzitter, ondervoorzitter en een secretaris aan.

Het dagelijks bestuur coördineert de werking van de raad van mede-eigendom en vormt het dagelijks contact met de syndicus.

Van haar werkzaamheden maakt zij een verslag.

Zij stelt tevens het zesmaandelijks verslag op dat aan de mede-eigenaars wordt voorgelegd.

Afdeling 7. COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN

Artikel 44.

De algemene vergadering wijst jaarlijks een commissaris van de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar is.

De commissaris van de rekeningen zal, tegen een door de algemene vergadering vastgestelde bezoldiging, instaan voor de verificatie van de rekeningen van de syndicus en hij kan zich hiertoe alle stukken en inlichtingen laten verschaffen door de syndicus en door derden die hij nuttig acht om zijn opdracht uit te oefenen.

De syndicus dient hem zijn volstrekte medewerking te geven.

De commissaris van de rekeningen zal verslag uitbrengen op de algemene vergadering over zijn werkzaamheden.

Hij heeft de bevoegdheid zich te verzetten tegen de uitbetaling van iedere som waarvan de gegrondheid hem niet bewezen lijkt. Indien de syndicus het niet eens is met dit verzet kan hij zulks aangetekend kenbaar maken aan de banken waar de vereniging van mede-eigenaars rekeninghouder is. Over één en ander zal op de eerstvolgende algemene vergadering, die hij desgevallend zelf kan bijeenroepen zoals hierna gezegd, een beslissing worden genomen.

Afdeling 8. ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 45.

Betreffende ontbinding en vereffening schikken de mede-eigenaars zich naar de artikelen 577-12 en 577-13 van het Burgerlijk Wetboek.

AFDELING III. REGLEMENT VAN ORDE

Er werd een reglement van orde opgesteld.

Overeenkomstig artikel 577-10 & 2 B.W. werkt de syndicus dit bij telkens de algemene vergadering tot een wijziging besluit.

V. FISCALE BEPALINGEN.

Recht op geschrift.

Het recht op geschrift bedraagt vijftig euro (50,00 €) op verklaring van de instrumenterende notaris.

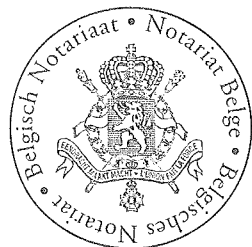
V. SLOTBEPALINGEN.

1. Woonstkeuze.

Voor de uitvoering van onderhavige akte, doen de partijen woonstkeuze in hun respectievelijke maatschappelijke zetel/woonplaats.

2. Bevestiging van identiteit.

Om aan de bepalingen te voldoen van de hypotheekwet en artikel van de Ventôsewet, bevestigt de notaris de namen, voornamen, geboorteplaats



en het domicilie van partijen natuurlijke personen bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

De instrumenterende notaris verklaart de benaming, de juridische vorm, de datum van de oprichtingsakte, de maatschappelijke of statutaire zetel, alsook het ondernemings- en/of BTW-nummer te zijn nagegaan van de morele rechtspersoon, verschijnende partij in onderhavige akte.

3. Overschrijving - ontslag van ambtshalve inschrijving.

Volgens de wet dienen de akten in verband met de gemeenschappelijke delen die overeenkomstig artikel 1, eerste lid, van de hypotheekwet van 16 december 1851 op het hypotheekkantoor worden overgeschreven, ***uitsluitend te worden overgeschreven op naam van de vereniging van mede-eigenaars.***

De partijen verklaren de hypotheekbewaarder uitdrukkelijk te ontslaan om een ambtshalve inschrijving te nemen uit welken hoofde ook bij de overschrijving van onderhavige akte.

De partijen verklaren dat de bijlagen aan onderhavige akte niet dienen te worden overgeschreven **met uitzondering van** de verkoopovereenkomst in datum van 21 december 1892 geregistreerd te Knokke-Heist op 29 december 1982 door de ontvanger J. De Vos, waarvan sprake in de voorafgaande toelichting punt 5.

4. Wet op het notarisambt.

De partijen erkennen dat hun aandacht werd gevestigd op het recht van iedere partij om vrij een andere notaris te kiezen of om zich te laten bijstaan door een raadgever, in het bijzonder als er tegenstrijdige belangen of ongelijke verbintenissen werden vastgesteld.

WAARVAN AKTE.

Verleden en getekend op het kantoor van ondergetekende notaris.

De partijen erkennen dat zij elk een ontwerp van huidige akte ontvangen hebben op minstens vijf werkdagen voor heden.

En na integrale voorlezing met toelichting van deze akte, ondertekenen de partijen, met ons, notaris.

Volgen de handtekeningen.

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT

