

* SYNDICUS *

RENTIBO bv
Hamveer 1
B - 9220 - Hamme

BTW 669 835 082
BIV 500127
TEL 0477/24.22.28

Uw ref. nr. **S065/205**

17/09/2021

Betreft : Res. ' Evergreen ' , Sint-Niklaas , Knaptandstraat 203-205

Periode : 01/09/2020 - 31/08/2021 Afrekening 7

Geachte ,

In bijlage vindt U de verdelingstabel van het door U verschuldigde aandeel in de afrekening voor de Periode : 01/09/2020 - 31/08/2021

In de overeenstemmende kolom vindt u het totaal door u verschuldigde bedrag.

Dit bedraagt voor u : € 2 152,34
Betaalde voorschotten : -€ 2 510,36

**BEDRAG DAT ZAL WORDEN
TERUGBETAALD -€ 358,02**

Bij een te betalen saldo verzoeken wij u dit bedrag per kerende te willen overschrijven op

De VM-rekening : **VM RESIDENTIE EVERGREEN / SINT-NIKLAAS
BNP PARIBAS- FORTIS BE61 0017 4869 8317**

met vermelding van uw referentie-nummer, zoals in hoofding vermeld

vervaldatum : 1/10/2021

Vertrouwend op een onmiddellijke en correcte creditering hiervan, tekenen wij inmiddels,
Geachte, met oprechte hoogachting.

Voor Rentibo bv
Kristof Boel

0206.732.536

Bijlage : - kostenopgave + verdelingstabel

(Iedere mede-eigenaar die in gebreke blijft de verschuldigde bedragen te voldoen binnen een termijn van **15 dagen** zal van rechtswege en zonder enige aanmaning, een nalatigheidsintrest betalen van 1% per begonnen maand te rekenen vanaf het verstrijken van deze termijn van 15 dagen)

Periode : 01/09/2020 - 31/08/2021		Afrekening 7		17/09/2021
	faktuur	BEDRAG		
<u>K 0 = 10000 = Gehele complex</u>		(totaal)		(huurders)
0. Taksen / Allerlei				
Bankkosten	0	€ 90,07		
5. Verzekeringen				
Globale brandpolis 1.11.2020 - 1.11.2021	5	€ 1 369,61		
Rechtsbijstand 29/1/2021 - 29/1/2022	11	€ 117,80		
2. Water				
Voorschotfactuur	10	€ 371,80		€ 371,80
Voorschotfactuur	15	€ 371,80		€ 371,80
Voorschotfactuur	18	€ 371,80		€ 371,80
Verbruiksfactuur 19/08/2020 - 17/08/2021	21	€ 513,00		€ 513,00
Overheveling naar K4 (90%)		-€ 1 459,99		-€ 1 459,99
3. Elektriciteit				
Tussentijdse factuur 2020.11	7	€ 250,54		€ 250,54
Tussentijdse factuur 2021.02	14	€ 250,54		€ 250,54
Verbruiksfactuur 05.05.2020 - 21.04.2021	16	€ 165,78		€ 165,78
Tussentijdse factuur 2021.08	20	€ 251,10		€ 251,10
Overheveling naar K4 (60%)	
Aanrekening garage G6	AV 2019	-€ 20,00		-€ 20,00
7. Niet-contractuele werken				
9. Syndicus				
9.1 Remuneratie				
- Ereloon periode sep 2020 - aug 2021	22	€ 1 517,21		€ 515,85
9.2 Administratieve kosten				
Totaal te verdelen som voor post K 0		€ 4 161,06		€ 1 582,22
<u>K 1 = 8258 = Appartementgebouw</u>				
1. Brandstof				
1.1 Centrale verwarming				
Verrekening		€ 4 975,16		0206.732.536
Overheveling naar K4		-€ 4 975,16		-€ 4 975,16
6. Contractuele werken				
Jaarlijks onderhoud cv-ketel	8	€ 372,06		€ 372,06
vervangen ontkalker	13	€ 337,44		€ 337,44
jaarlijks nazicht 4 poederblussers	17	€ 45,98		€ 45,98
8. Aankopen				
8.1 Kleine aankopen				
diversen onderhoud (sep 2020 - aug 2021)	23	€ 1 155,00		€ 1 155,00
inkommat	3	€ 25,00		€ 25,00
rookmelders (2)	12	€ 46,00		
Totaal te verdelen som voor post K 1		€ 1 981,48		-€ 3 039,68

K 2 = 6370 = Appartementsgebouw min gelijkvloers**6. Contractuele werken**

onderhoud lift 1.10.2020 - 30.09.2021	2	€ 775,79	€ 387,90
technische controle lift	1	€ 94,71	
technische controle lift	4	€ 94,71	
technische controle lift	19	€ 97,55	

<i>Totaal te verdelen som voor post K 2</i>		€ 1 062,76	€ 387,90
---	--	-------------------	-----------------

K 3 = 1742 = Garages**7. Niet-contractuele werken**

vervangen defecte armaturen parking	9	€ 337,08	
-------------------------------------	---	----------	--

<i>Totaal te verdelen som voor post K 3</i>		€ 337,08	€ 0,00
---	--	-----------------	---------------

K 4 = verwarmingskosten cfr. opname 12.6.17-12.6.18 (facturen V1, V2,, 25)

<i>gelijkvloers (205)</i>		€ 913,71	€ 913,71
<i>1e links 1L (203 bus 01)</i>		€ 762,66	€ 762,66
<i>1e rechts 1R (203 bus 02)</i>		€ 689,94	€ 689,94
<i>2e links 2L (203 bus 03)</i>		€ 1 059,17	€ 1 059,17
<i>2e rechts 2R (203 bus 04)</i>		€ 908,12	€ 908,12
<i>3e links 3L (203 bus 05)</i>		€ 1 031,20	€ 1 031,20
<i>3e rechts 3R (203 bus 06)</i>		€ 1 070,36	€ 1 070,36
<i>Afrondingsbedragen</i>			€ 0,00

<i>Totaal te verdelen som voor post K 4</i>		€ 6 435,16	€ 6 435,16
---	--	-------------------	-------------------

K9 = privatieve kosten

aanrekening elektriciteit garage G6	AV 2019	€ 20,00	€ 20,00
			€ 0,00

<i>Totaal te verdelen som voor post K 9</i>		€ 20,00	€ 20,00
---	--	----------------	----------------

TOTAAL TE VERDELEN		€ 13 997,54	€ 5 385,60
		<i>eigenaars</i>	<i>(huurders)</i>

OPMERKING : De bewijskrachtige stukken van de in rekening gebrachte kosten liggen ter inzage in onze burelen tijdens de diensturen en dit na voorafgaande telefonische afspraak.

Verdelingstabél uitbatings-, verbruiks- en investeringskosten

RESIDENTIE EVERGREEN

S 065

Periode : 01/09/2020 - 31/08/2021		Afrekening 7					17/09/2021	
TE VERDELEN KOSTEN	K 0	K 1	K 2	K 3	K 4	K 9	TOTALEN	
TE VERDELEN TOTALEN	4 161,06	1 981,48	1 062,76	337,08	6 435,16	20,00	13 997,54	
VERDEEL SLEUTEL	10 000	8 258	6 370	1 742	opmeting	privatief		
205	1888	785,61	453,02		913,71		2 152,34	
203/01	1190,5	495,37	285,66	198,62	762,66		1 742,31	
203/02	1010	420,27	242,35	168,51	689,94		1 521,06	
203/03	1190,5	495,37	285,66	198,62	1 059,17		2 038,82	
203/04	1010	420,27	242,35	168,51	908,12		1 739,24	
203/05	1065	443,15	255,54	177,68	1 031,20		1 907,58	
203/06	904	376,16	216,91	150,82	1 070,36		1 814,25	
G1	155	64,50			29,99		94,49	
G2	153	63,66			29,61		93,27	
G3	153	63,66			29,61		93,27	
G4	153	63,66			29,61		93,27	
G5	153	63,66			29,61		93,27	
G6	156	64,91			30,19	20,00	115,10	
G7	458	190,58			88,62		279,20	
G8	169	70,32			32,70		103,02	
G9	192	79,89			37,15		117,04	
TOTAAL	10000	4 161,06	1 981,48	1 062,76	337,08	6 435,16	0,00	13 997,54
OVERDRACHT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00
		4 161,06	1 981,48	1 062,76	337,08	6 435,16	20,00	13 997,54