

BTV Brussel / Bruxelles
Humaniteitslaan 233 bus 4
1620 DROGENBOS
02 230 81 82
02 230 80 08
btv.brussel@btvcontrol.be



BRABANTSTRAAT 62
1210 BRUSSEL

DROGENBOS, 21/05/20

O/Ref. : 2025/3/CT09737535/CTR028051_A0095/BZA K29736334/GB/5J3/ME/U00000223861
U/Ref. : 2019-083
Tel. : 02 209 13 00
Verslagnr. : 0472-200303-02

VERSLAG VAN HET ONDERZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

- Gelijkvormigheidsonderzoek
 Controlebezoek: 5 jaarlijks
 Eerste controle (boek III van de codex over het welzijn op het werk)

Datum van onderzoek : 03/03/2020

Plaats van onderzoek : AAT 203

Gebruiker van de installatie
Aanwezige personen
Installateur : Luxwood bvba
Volgende controle moet plaatsvinden voor : 03/03/2025

1. ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN

- Onderzocht installatiedeel : Was een kantoor
1. Toepassing van AREI art. : 87 i.v.m. de bescherming tegen onrechtstreekse aanraking
 2. Systeem van aardverbinding : TT-net
 3. Type van aardelektrode : Pennen of baren
 4. Bedrijfsspanning : Mono 230 V
 5. Aansluiting op H.S. cabine : Neen - Teller 34602321 (2P40A)
 6. Beschrijving van de stroomkringen : zie in bijlage: p. 4
 7. Uitwendige invloedsfactoren : Zie nota - Gewone ruimte - momenteel leegstaand
 8. Vitale stroombanen : Niet meegedeeld
 9. Bedrijfskritische stroombanen : Niet meegedeeld
 10. Zoneringsdossier : Niet meegedeeld
 11. Risicoanalyse : Niet meegedeeld
 12. Tabel met apparaten (Ex - ATEX) :

2. ONDERZOEK

Onderzoek volgens werkinstructie 10IE008 op basis van hieronder vermelde voorschriften.
Nagaan of de installaties voldoen aan volgende punten:

- A. Algemeen reglement v/d arbeidsbescherming ARAB (inst. voor 1/1/83, mits uitvoeringsplan)
 B. Bijlage III.2-1 van boek III van de codex over het welzijn op het werk
 C. Algemeen reglement op de elektrische installaties AREI
 D. Bijzondere voorschriften van de stroomleverende maatschappij
 E. Bijzondere voorschriften van brandverzekeraars BVVO 01/04/86
 Assuralia / Regelek

Laagspanning 06-18



115-INSP

F. Bijzondere voorschriften van

3. MEETRESULTATEN

1. Verspreidingsweerstand van de aardverbinding : 18.20 Ohm
2. Algemeen isolatieniveau : 2.00 MOhm
Isolatieniveau per stroombaan : zie in bijlage stroomkringen

4. INBREUKEN EN NOTA'S

4.1 Inbreuken

- 1 Het situatieschema strookt niet met de werkelijkheid (MB 27/7/1981).
- 2 De contactdozen zijn niet van het kinderveilig type en/of bezitten geen aangesloten aardingscontact (art. 11 AREI).
- 3 De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien (art. 70 AREI).

4.2. Nota's

- 1 Enkel de kringen beschreven in de bijlage stroomkringen behoren tot de controle.
- 2 De uitwendige invloedsfactoren zijn die van een gewone ruimte, daar het kantoor op het ogenblik van de controle leeg stond. Indien er een nieuwe activiteit plaatsvindt in het kantoor, moeten de uitwendige invloedsfactoren opnieuw worden opgesteld in functie van het doel van de ruimte.

5. BESLUIT

- A. De elektrische installatie voldoet aan de hoger vermelde voorschriften.
- B. De elektrische installatie voldoet niet aan de hoger vermelde voorschriften. De werken die nodig zijn om de overtredingen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft geen gevaar vormt voor de personen of de goederen.
- C. De elektrische installatie voldoet niet aan de hoger vermelde voorschriften.

6. CERTIFICAAT VOOR DE BRANDVERZEKERING

Het certificaat is niet nodig.

7. MEDEDELINGEN

1. Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van het onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.
2. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.
3. Uitbesteding: Uitbestede objecten / keuringsmethoden, gekenmerkt met (*), zijn uitgevoerd door: (naam van de onderaannemer) (facultatief).
4. Wij vestigen uw aandacht op de Koninklijke Besluiten van 12 augustus 1993 en 4 mei 1999 die de veiligheidsvoorschriften vastleggen waaraan de bestaande arbeidsmiddelen (machines, apparaten, gereedschappen en installaties) moeten voldoen. Met de voorschriften van deze besluiten werd geen rekening gehouden bij dit onderzoek.
5. Inbreuken volgens boek III van de codex over het welzijn op het werk:
De elektrische installaties op arbeidsplaatsen van voor 1/1/1983 (1/10/1981) dienen gekeurd te worden zoals voorzien in

Laagspanning 06-18

boek III van de codex. Bij een keuring volgens bijlage III.2-1 van de codex worden de risico's in de rubriek inbreuken getoet. Als basis voor de identificatie van de risico's worden de actuele inzichten gebruikt, m.a.w. de laatste versie van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI). Hierdoor bestaat de kans dat er bij een volgende periodieke controle nieuwe inbreuken kunnen zijn. Dit door een vernieuwing van het AREI.

Verhelpen van de inbreuken op bijlage III.2-1 van de codex kan op 2 manieren: de installatie conform maken met het AREI / risicoanalyse maken, preventiemaatregelen voorstellen, deze implementeren en opvolgen. Uit deze risicoanalyse dient te blijken dat de restrisico's aanvaardbaar zijn. In alle gevallen is er de verplichting een risicoanalyse op te stellen (KB 27/03/1998 / codex).

6. Tenzij hierboven anders vermeld zijn er volgens de bekomen informatie geen bedrijfskritische stroombanen, geen vitale stroombanen en geen zones met ontploffingsgevaar aanwezig.

De agent-onderzoeker,
0472 RONNY DULLAERT

vr. de Directeur,
Jurgen Neysens

Bord	Bestemming	Kabel- sectie (mm ²)	Smelt- zekering (A)	Thermomagnet. beveiliging (in- stelling) (A)	Isolatie (MΩ)	Inbreuk nr. zie rubriek 4