

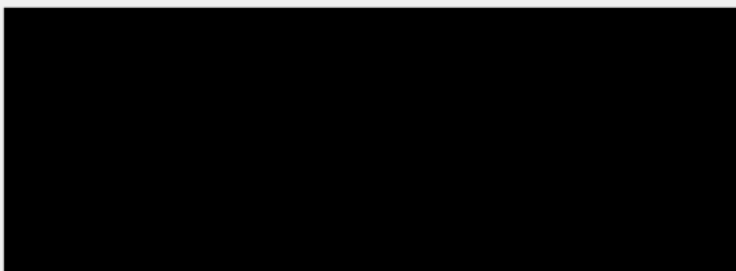
Van Arteveldestraat 46-48

Van Arteveldestraat 46-48
2060 Antwerpen
KBO: 0.834.173.175

Syndicus

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel.: 03 230 68 84



Individuele afrekening

Afrekening 01/05/2021-30/04/2022

Periode 01/05/2021 - 30/04/2022

Opgemaakt: 30 mei 2022

Afdrukdat.: 23/06/2022

Onkosten in de gemene delen.

B2	2e rechts (4/365) Quotiteiten:75	Vanaf akte datum: 27/04/2022
6101	LIFTEN	
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFT	782,51 x (75/495) x (35/365)	11,37
610100 - KEURING LIFT	255,12 x (75/495) x (249/365)	26,37
	LIFTEN 1.037,63	37,74
6103	SANITAIR EN VERWARMING	
610380 - METERS EN METEROPNAME	355,67 x (5/39) x (4/365)	0,50
610384 - CV - BEREKENING VERWARMING	185,00 x (75/495) x (4/365)	0,31
	SANITAIR EN VERWARMING 540,67	0,81
6120	WATER	
612010 - WATER	5.037,38 x (200/1755) x (4/365)	6,29
	WATER 5.037,38	6,29
6121	ELEKTRICITEIT	
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	678,57 x (75/495) x (4/365)	1,13
	ELEKTRICITEIT 678,57	1,13
6122	GAS	
612200 - GAS - 25% WARMTEVERLIES	3.639,59 x (75/495) x (4/365)	6,02
612210 - GAS - 75% VOLGENS ISTA	10.918,78 x (1146092/76344037) x (4/365)	1,76
	GAS 14.558,37	7,78
6130	ERELONEN	
613000 - ERELONEN SYNDICI	2.129,00 x (1/7) x (4/365)	3,33
	ERELONEN 2.129,00	3,33
6140	VERZEKERINGEN	
614600 - RECHTSBIJSTAND	274,63 x (75/1000) x (179/366)	10,07
614000 - BRANDVERZEKERING	2.566,15 x (75/1000) x (249/365)	131,29
	VERZEKERINGEN 2.840,78	141,36
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER	
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	176,85 x (75/1000) x (310/365)	11,26
	DIVERSE KOSTEN BEHEER 176,85	11,26
6930	OVER TE DRAGEN MIDDELEN	
693100 - RESERVEFONDS	700,00 x (1/7)	100,00
	OVER TE DRAGEN MIDDELEN 700,00	100,00

Totaal kavels	B2	Inclusief 9.17 EUR BTW	309,70
----------------------	-----------	------------------------	---------------

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen. **309,70**

Totaal kosten **309,70**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
245,00			245,00
16,66	6 %	1,00	17,66
38,88	21 %	8,16	47,04

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
UW SALDO		2.190,52

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	309,70
Uw saldo 30/04/2022	2.190,52

TOTAAL DOOR U TE BETALEN **2.500,22**

Te betalen aan:

Van Arteveldestraat 46-48
 Bank: BE97 7330 4588 2949
 BIC: KREDBEBB
 Te betalen voor: 14-06-2022
 Gestruct.Meded.: 875/2016/80334

Aandeel in het kapitaal

Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
B2 / 410100 - WERKKAPITAAL	2.190,52	16.350,00
B2 / 410000 - RESERVEKAPITAAL	848,36	5.938,54