

Vereniging van Mede-Eigenaars

Van Arteveldestraat 46-48

Van Arteveldestraat 46-48
2060 Antwerpen
KBO: 0.834.173.175
Bank: BE97 7330 4588 2949 BIC: KREDBEBB



B.V.
Syndicus

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel: 032306884
BIV: 202.424

GDPR gevoelige data, gelieve met de nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/6

Datum: 05-09-2022 om 18:00

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
[Redacted]		<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		420
		<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		90
		<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		75
		<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		90
		<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Billiards Thissen	0
		<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		75
		<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Depreeuw Lynn	90

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 7 Van totaal 7
Aandelen aanwezig 1000 Van totaal 1000 Aandelen % 100%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr Agendapunt
0 Teken en aanwezigheidslijst en nazicht volmachten

Uit de getekende aanwezigheidslijst, waarvan het origineel bewaard blijft bij BVBA Jurimmo, blijkt dat voldoende mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn om geldig en bindend te beslissen over de punten, vermeld op de dagorde van de huidige Algemene Vergadering.

1 Benoeming voorzitter algemene vergadering en bepalen van zijn opdracht **Akkoord** **Niet akkrd** **Onthouding**
840 0 0
Telling 840 van 840 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Mr Thissen wordt aangesteld als voorzitter van de Algemene Vergadering en krijgt volmacht de syndicusovereenkomst en

Pag.: 1/6

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 2/6

Datum: 05-09-2022 om 18:00

aanwezigheidslijst te ondertekenen.

2	Aanstelling secretaris				Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
					840	0	0
Telling	840 van 840	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Na rondvraag wordt mevr Depreeuw verkozen als secretaris van de Algemene Vergadering verkozen en heeft als taak de aanwezigheidslijst te controleren en ondertekenen. Syndicus Jurimmo wordt aangesteld als notuleerder.

3	Bespreking verslag rekencommissaris en bespreking en goedkeuring financieel verslag van de syndicus				Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
					840	0	0
Telling	840 van 840	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Het verslag van de rekencommissaris en financieel verslag wordt besproken en goedgekeurd. Ista moet nog nazicht doen op appartement 3A, kopie van de laattse afrekening wordt doorgestuurd naar Juffrouw Lew

4	Goedkeuring van de afrekeningen en balans				Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
					840	0	0
Telling	840 van 840	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

De balans en rekeningen van de afgelopen boekjaren worden goedgekeurd. Er wordt toelichting gegeven over het werkkapitaal

5	Kwijting te geven aan de rekencommissaris				Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
					840	0	0
Telling	840 van 840	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan de rekencommissaris.

6	Aanstelling rekencommissaris				Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
					840	0	0
Telling	840 van 840	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Mr Patrick Thissen wordt aangesteld als rekencommissaris.

7	Kwijting te geven aan de raad van mede-eigendom				Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
					840	0	0
Telling	840 van 840	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

NVT

Pag.: 2/6

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 3/6

Datum: 05-09-2022 om 18:00

8	Kwijting te geven aan de syndicus				Akkoord 840	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	840 van 840	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Kwijting wordt gegeven aan syndicus.

9	Bevestiging van het mandaat van de syndicus - tekenen contract				Akkoord 840	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	840 van 840	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Het mandaat van Jurimmo wordt bevestigd voor een periode van 1 jaar tot 15 september 2023. De voorzitter tekent de syndicusovereenkomst. Er dient beter gecommuniceerd te worden

10	Bespreking juridische dossiers				Akkoord 840	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	840 van 840	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Er zijn geen lopende juridische dossiers.

11	Bespreking evaluatie leveringscontracten				Akkoord 840	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	840 van 840	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

Leveringscontracten worden behouden zoals ze heden zijn.

12	Bespreking en beslissing afsluiten externe polis rechtsbijstand (Euromex)				Akkoord 0	Niet akkrd 840	Onthouding 0
Telling	0 van 840	Resultaat	0,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Verworpen

Niet akkoord: Billiards Thissen (420 aandelen); Depreeuw Lynn (90 aandelen); Lam Fu San (75 aandelen); Low Lup Meng (90 aandelen); Verstraeten Matthijs (75 aandelen); Wan Chen Li (90 aandelen);

De algemene vergadering geeft de syndicus mandaat om een polis rechtsbijstand af te sluiten bij Euromex.

13	Volmachten inzake slechte betalende				Akkoord 840	Niet akkrd 0	Onthouding 0
Telling	840 van 840	Resultaat	100,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit	Aangenomen

De syndicus krijgt volmacht om slecht betalende eigenaars te rappeleren. De kosten hiervan vallen ten laste van desbetreffende eigenaars. Bij niet betaling krijgt de syndicus volmacht te dagvaarden. De administratiekosten van Jurimmo wordt aangerekend aan de wanbetaler, de advocaatkosten vallen ten laste van de VME.

Pag.: 3/6

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 4/6

Datum: 05-09-2022 om 18:00

14	Goedkeuren van de ontwerpbegroting	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		840	0	0
Telling	840 van 840	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

De ontwerpbegroting wordt overhandigd en toegelicht en vervolgens goedgekeurd door de algemene vergadering.

Het werkkapitaal wordt aangepast indien de financiële toestand van het gebouw dit vereist en jaarlijks geïndexeerd. een verhoging van het werkkapitaal wordt besproken op de BAV. aanwending van het reservekaitaal eveneens.

15	Wettelijke verplichting; aanleggen reservekapitaal - negatief	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		840	0	0
Telling	840 van 840	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 80%	Besluit Aangenomen

Akkoord: Verwerping reservekapitaal
Niet akkoord: Aanleg reservekapitaal

De algemene vergadering beslist om jaarlijks collectief 700 te sparen.

16	waterdicht maken van kelder muur volgens offerte van Bodima	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		840	0	0
Telling	840 van 840	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 2/3	Besluit Aangenomen

Wordt hernomen op de BAV

17	Aanpassen lift volgens risicoanalyse en aanpassen bordesverlichting	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		840	0	0
Telling	840 van 840	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Wordt hernomen op de volgende AV.

18	Bespreken en beslissen offerte watermeters plaatsen (AV 2021)	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		840	0	0
Telling	840 van 840	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 2/3	Besluit Aangenomen

De offerte wordt nrog aangevraagd bij Bondec , zodra die beschikbaar is zal een BAV bijeengeroepen worden . (kant A en B zijn verschillend), afspraken via dhr Vertraeten of jufr Lew

19	bespreken en beslissen offerte herstellen van de gevel boven parkeergarages	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		840	0	0
Telling	840 van 840	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 2/3	Besluit Aangenomen

Dit wordt besproken op de BAV

Pag.: 4/6

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 5/6

Datum: 05-09-2022 om 18:00

20	Verkiezing Raad van mede - eigendom				Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
					840	0	0
	Telling 840 van 840	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1		Besluit Aangenomen		

Na Rondvraag w wordt geen raad van mede-eigendomerkozen.

Pag.: 5/6



VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Datum: 05-09-2022 om 18:00

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening

9/9/2022 *lynn depreuw*



13/8/2022

