

Scaldia

Kerkstraat 2-Carnotstraat 165-167 -
2060 Antwerpen
KBO: 0851.510.738
Bank: BE28 0018 4592 1720 BIC: GEBABEBB

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
2018 Antwerpen
Tel.: 03 230 68 84
BIV: 202.424

Afrekening boekjaar 2024

Periode 01/01/2024 - 31/12/2024

Opgemaakt: 10 april 2025

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 10/04/2025

VERDEELSLEUTEL V01

10.000

Gemeenschappelijke kosten 10.000e

6100 BRANDBEVEILIGING

610000 ONDERHOUDSCONTRACTEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
01/07/2024 / Ansul / Contract 01/07/24 - 30/06/25	01-07-24 30-06-25	183	607,15	21 %	105,37
Subtotaal			607,15		105,37

610010 BRANDBLUSTOESTELLEN

610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
11/04/2024 / Ansul / Vervangen brandblusser en 13 dichtingssets	10-04-24 11-04-24	164	132,64	21 %	23,02
Subtotaal			132,64		23,02

6103 SANITAIR EN VERWARMING

610321 HERSTELLINGEN STOOKINSTALLATIE	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
04/06/2024 / Bondec / Vervangen onderhoudsset + vervangen 3x pomp	04-06-24 05-06-24	175	3.450,10	6 %	195,29
Subtotaal			3.450,10		195,29

6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN

610710 HERSTELLINGEN GEVELS	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
17/01/2024 / Brandweer Zone Antwerpen / Verwijderen losse stukken beton/gevel	17-01-24 18-01-24	118	342,00	VRIJ	
Subtotaal			342,00		

610750 HERSTELLINGEN KELDERS

610750 HERSTELLINGEN KELDERS	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
13/11/2024 / Bondec / Herstellen lek in kelder	13-11-24 14-11-24	338	497,67	6 %	28,17
Subtotaal			497,67		28,17

610788 HERSTELLINGEN WATERSCHADE

610788 HERSTELLINGEN WATERSCHADE	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
27/08/2024 [REDACTED] Waterschade tandarts geen dekking verzekering	27-08-24 28-08-24	213	6.307,00	6 %	357,00
Subtotaal			6.307,00		357,00

6110 RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN

611104 RENOVATIEWERKEN STOOKPLAATS	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
13/06/2024 / Bondec / Voorschotfactuur in orde brengen stooklokaal	13-06-24 14-06-24	176	9.763,08	6 %	552,63
13/06/2024 / Provisie Grote Werken / Crediteren opgevraagde provisie	13-06-24 14-06-24	320	-9.763,08	6 %	-552,63

18/10/2024 / Bondec / Tussentijdse afrekening in orde brengen stooklokaal	18-10-24	19-10-24	337	6.508,72	6 %	368,42
18/10/2024 / Provisie Grote Werken / Crediteren opgevraagde provisie	18-10-24	19-10-24	339	-6.508,72	6 %	-368,42
19/12/2024 / Bondec / Verwijderen asbestisolatie stookplaats	19-12-24	20-12-24	278	7.772,10	6 %	439,93
19/12/2024 / Provisie Grote Werken / Crediteren provisie asbestverwijdering	19-12-24	20-12-24	325	-7.772,10	6 %	-439,93
26/12/2024 / Bondec / Tussentijdse afrekening in orde brengen stooklokaal	26-12-24	27-12-24	272	6.508,72	6 %	368,42
26/12/2024 / Provisie Grote Werken / Crediteren opgevraagde provisie	26-12-24	27-12-24	321	-6.508,72	6 %	-368,42
27/12/2024 / Bondec / Tussentijds afrekening in orde brengen stooklokaal	27-12-24	28-12-24	273	3.254,36	6 %	184,21
27/12/2024 / Provisie Grote Werken / Crediteren opgevraagde provisie	27-12-24	28-12-24	322	-3.254,36	6 %	-184,21
31/12/2024 / Provisie Grote Werken / Crediteren opgevraagde provisie	30-12-24	31-12-24	323	-3.254,36	6 %	-184,21
31/12/2024 / Provisie Grote Werken / Crediteren opegvraagde provisie	30-12-24	31-12-24	324	-3.254,36	6 %	-184,21
17/01/2025 / Bondec / Tussentijds afrekening in orde brengen stooklokaal	30-12-24	31-12-24	275	3.254,36	6 %	184,21
21/02/2025 / Bondec / Eindafrekening in orde brengen stooklokaal	30-12-24	31-12-24	310	3.254,36	6 %	184,21

Subtotaal 0,00

611300 WERKEN/KOSTEN I.V.M GRONDWATER PROBLEMEN IN KELDERS	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
03/01/2024 / [REDACTED] / Voorschot plaatsen pompen in kelders - noodoplossing tgv wateroverlast	03-01-24	04-01-24	109	6.890,00	6 % 390,00
03/01/2024 / Provisie Grote Werken / Crediteren provisie voorschot pompen	03-01-24	04-01-24	326	-6.890,00	6 % -390,00
12/01/2024 / AAA Rombaut Elektriciteitswerken / Noodzakelijke elektriciteitswerken voor pompen	12-01-24	13-01-24	119	1.261,40	6 % 71,40
08/02/2024 / RVM Scaldia / Materiaal en producten opkuis kelder	08-02-24	09-02-24	201	53,78	
08/02/2024 / RVM Scaldia / Zaken betreffende opkuis kelder na wateroverlast	08-02-24	09-02-24	316	42,83	
11/02/2024 / [REDACTED] / Slotfactuur plaatsen pompen in kelders - noodoplossing tgv wateroverlast	11-02-24	12-02-24	141	8.216,17	6 % 465,07
11/02/2024 / Provisie Grote Werken / Crediteren provisie slotfactuur pompen	11-02-24	12-02-24	327	-8.216,17	6 % -465,07
25/02/2024 / [REDACTED] / Nazicht wateroverlast kelders	25-02-24	26-02-24	157	178,08	6 % 10,08
20/10/2024 / JNB Service / Pompen grondwater	20-10-24	21-10-24	243	14.619,00	6 % 827,49
31/12/2024 / Provisie Grote Werken / Crediteren saldo opgevraagde provisie	01-01-24	31-12-24	352	-2.227,84	
Subtotaal			13.927,25		908,97

6121 ELEKTRICITEIT					
612100 ELEKTRICITEIT - STOOKINSTALLATIE	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
14/02/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/12/2023 tot 29/02/2024	01-01-24	29-02-24	139	688,00	MULTI 38,94
14/05/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/03/2024 tot 31/05/2024	01-03-24	31-05-24	166	688,00	MULTI 37,30
15/08/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/06/2024 tot 31/08/2024	01-06-24	31-08-24	203	688,00	MULTI 37,30
14/11/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/09/2024 tot 30/11/2024	01-09-24	30-11-24	241	688,00	MULTI 37,30

02/01/2025 / Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 10/11/2023 tot 12/12/2024	01-01-24	12-12-24	271	-68,26	MULTI	-4,38
---	----------	----------	---------------------	--------	-------	-------

Subtotaal 2.683,74 146,46

6122 GAS						
612220 GAS FACTURATIE	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
04/02/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/01/2024 tot 24/01/2024	01-01-24	31-12-24	121	7.425,05	6 %	420,29
06/03/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 25/01/2024 tot 28/02/2024	01-01-24	31-12-24	149	3.929,73	6 %	222,44
09/04/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 29/02/2024 tot 27/03/2024	01-01-24	31-12-24	156	2.728,48	6 %	154,44
02/05/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 28/03/2024 tot 28/04/2024	01-01-24	31-12-24	165	2.791,86	6 %	158,03
06/06/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 29/04/2024 tot 30/05/2024	01-01-24	31-12-24	171	1.351,44	6 %	76,50
07/07/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 31/05/2024 tot 03/07/2024	01-01-24	31-12-24	182	1.247,64	6 %	70,62
04/08/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 04/07/2024 tot 25/07/2024	01-01-24	31-12-24	189	749,37	6 %	42,42
03/09/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 26/07/2024 tot 28/08/2024	01-01-24	31-12-24	209	1.162,79	6 %	65,82
03/10/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 29/08/2024 tot 26/09/2024	01-01-24	31-12-24	229	1.074,27	6 %	60,81
04/11/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 27/09/2024 tot 28/10/2024	01-01-24	31-12-24	237	1.189,38	6 %	67,32
05/12/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 29/10/2024 tot 26/11/2024	01-01-24	31-12-24	249	1.276,17	6 %	72,24
31/12/2024 / Verrekening verwarming / - Crediteren gasfacturen	01-01-24	31-12-24	343	-29.115,10	6 %	-1.648,02
31/12/2024 / Verrekening verwarming / - Afrondingsverschillen stookperiode 2024	01-01-24	31-12-24	343	0,05	MULTI	
12/01/2025 / Electrabel / Engie raamcontract / 27/11/2024 tot 06/01/2025	01-01-24	31-12-24	274	4.188,92	6 %	237,11
Subtotaal				0,05		0,02

6140 VERZEKERINGEN						
614000 BRANDVERZEKERING	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
03/02/2024 / Vivium / Periode 01/03/24 - 28/02/25	01-03-24	28-02-25	142	7.376,82	VRIJ	
Subtotaal				7.376,82		

614600 RECHTSBIJSTAND	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
03/09/2024 / Euromex NV / Periode 04/10/24 - 03/10/25	04-10-24	03-10-25	208	1.200,00	VRIJ	
Subtotaal				1.200,00		

6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS						
616030 ANDERE	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
03/10/2024 / Administratie - bijkomende kosten / Administratiekosten registratie en mailing aanvraag	03-10-24	04-10-24	228	85,00	VRIJ	
Subtotaal				85,00		

6163 PROCEDUREKOSTEN						
616300 PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr

20/08/2024 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED]	20-08-24	21-08-24	210	257,35	21 %	44,66
20/08/2024 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED] - Kosten kantoor	20-08-24	21-08-24	210	40,05	21 %	6,95
26/08/2024 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED]	26-08-24	27-08-24	217	181,50	21 %	31,50
26/08/2024 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED]	26-08-24	27-08-24	218	181,50	21 %	31,50
26/08/2024 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED]	26-08-24	27-08-24	219	181,50	21 %	31,50
26/08/2024 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED]	26-08-24	27-08-24	220	209,67	21 %	36,39
26/08/2024 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED]	26-08-24	27-08-24	221	181,50	21 %	31,50
26/08/2024 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED]	26-08-24	27-08-24	222	181,50	21 %	31,50
26/08/2024 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED]	26-08-24	27-08-24	223	181,50	21 %	31,50
26/08/2024 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED]	26-08-24	27-08-24	224	181,50	21 %	31,50
26/08/2024 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED]	26-08-24	27-08-24	225	181,50	21 %	31,50
12/09/2024 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED]	12-09-24	13-09-24	216	267,67	21 %	46,46
20/09/2024 / Equalis bvba / Dagvaarding deurwaarder dossier [REDACTED]	20-09-24	21-09-24	239	255,40	MULTI	30,84
30/09/2024 / Equalis bvba / Dagvaarding deurwaarder dossier [REDACTED]	30-09-24	01-10-24	262	255,03	MULTI	31,31
10/10/2024 / Equalis bvba / Dagvaarding deurwaarder dossier [REDACTED]	10-10-24	11-10-24	231	463,78	MULTI	67,54
10/10/2024 / Equalis bvba / Dagvaarding deurwaarder dossier [REDACTED]	10-10-24	11-10-24	267	463,78	MULTI	67,54
04/12/2024 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED]	04-12-24	05-12-24	252	1.054,68	21 %	183,04
04/12/2024 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED]	04-12-24	05-12-24	253	912,44	21 %	158,36
04/12/2024 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED]	04-12-24	05-12-24	254	826,91	21 %	143,51
04/12/2024 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED]	04-12-24	05-12-24	255	494,49	21 %	85,82
04/12/2024 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED]	04-12-24	05-12-24	256	95,44	21 %	16,56
04/12/2024 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED]	04-12-24	05-12-24	260	472,85	21 %	82,06
05/12/2024 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED]	05-12-24	06-12-24	257	136,39	21 %	23,67
05/12/2024 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED]	05-12-24	06-12-24	258	434,64	21 %	75,43
05/12/2024 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED]	05-12-24	06-12-24	259	257,10	21 %	44,62
24/02/2025 / Advox Advocaten / Ereloon advocaat dossier VME / [REDACTED]	30-12-24	31-12-24	311	158,98	21 %	27,59

Subtotaal 8.508,65 1.424,35

616303 INTERESTEN EN DERGELIJKE T.V.V. DE VME NA INVORDERING DOOR ADVOCaat	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
20/08/2024 / Advox Advocaten / Interesten T.v.v. VME dossier [REDACTED]	20-08-24	21-08-24	204	-15,82	
24/10/2024 / Advox Advocaten / Interesten t.v.v. VME in dossier achterstallen [REDACTED]	24-10-24	25-10-24	234	-45,58	
04/12/2024 / Advox Advocaten / Terugbetaling dagvaardingskosten [REDACTED]	04-12-24	05-12-24	261	-258,11	

31/12/2024 / Advox Advocaten / Dossier [REDACTED] Terugbetaling uittreksel kadaster	01-01-24	31-12-24	350	-24,20		
31/12/2024 / Advox Advocaten / Dossier [REDACTED] - Terugbetaling dagvaardingskosten	01-01-24	31-12-24	350	-393,95		
31/12/2024 / Advox Advocaten / Dossier [REDACTED] Terugbetaling begrotingsfonds	01-01-24	31-12-24	350	-24,00		
31/12/2024 / Advox Advocaten / Dossier [REDACTED] - Rechtsplegingsvergoeding	01-01-24	31-12-24	350	-750,00		
31/12/2024 / Advox Advocaten / Dossier [REDACTED] - Terugbetaling dossierskosten	01-01-24	31-12-24	350	-62,36		
31/12/2024 / Advox Advocaten / Dossier [REDACTED] Interesten	01-01-24	31-12-24	350	-197,83		
24/02/2025 / Advox Advocaten / Interesten ten voordele van de VME / dossier [REDACTED]	30-12-24	31-12-24	314	-53,15		

Subtotaal -1.825,00

6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER						
616600 INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
28/02/2024 / Cloud Computer Company / Gefactureerde periode : 02/03/2024 tot 01/03/2025	02-03-24	01-03-25	144	1.114,56	21 %	193,44
17/04/2024 / Cloud Computer Company / Cyber security - periode : 02/03/2024 tot 01/03/2025	02-03-24	01-03-25	162	50,82	21 %	8,82

Subtotaal 1.165,38 202,26

616640 RAPPELKOSTEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
06/11/2024 / Administratie - Rappels / Rappelkosten achterstallige eigenaars 2024	01-01-24	31-12-24	315	272,00		

Subtotaal 272,00

6500 FINANCIËLE KOSTEN						
650000 BANKKOSTEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
06/01/2024 / BNP Paribas Fortis / 1e kwartaal 2024	01-01-24	31-03-24	129	30,00		
06/04/2024 / BNP Paribas Fortis / 2e kwartaal 2024	01-04-24	30-06-24	306	30,00		
05/07/2024 / BNP Paribas Fortis / 3e kwartaal 2024	01-07-24	30-09-24	305	37,50		
05/10/2024 / BNP Paribas Fortis / 4e kwartaal 2024	01-10-24	31-12-24	304	37,50		

Subtotaal 135,00

6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN						
660200 UITZONDERLIJKE BOEKINGEN	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр
31/12/2024 / Uitzonderlijke boekingen / - Onbekende openingsposten equilibre	01-01-24	02-01-24	317	-1.123,61		
31/12/2024 / Uitzonderlijke boekingen / - Onbekend schadegeval equilibre	01-01-24	02-01-24	317	-600,00		

Subtotaal -1.723,61

Totaal te verdelen som	V01	43.141,84	3.390,91
------------------------	-----	-----------	----------

VERDEELSLEUTEL V02 40 Gelijke delen appartementen + winkels

6130 ERELONEN						
613000 ERELONEN SYNDICUS	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Beдр

Subtotaal

11.029,64

Totaal te verdelen som V02

11.029,64

VERDEELSLEUTEL V03

35

Gelijke delen appartementen zonder winkels

6101 LIFTEN

610103 KEURING 3 LIFTEN

Periode factuur

Stuknr

Bedrag

BTW

BTW-Bedr

24/04/2024 / Konhef / Wettelijke technische controles 2024

01-01-24

31-12-24

[163](#)

716,74

21 %

124,39

Subtotaal

716,74

124,39

610110 ONDERHOUDSCONTRACT 3 LIFTEN

Periode factuur

Stuknr

Bedrag

BTW

BTW-Bedr

02/01/2024 / Ora Liften / Contract 01/02/24 - 31/01/25

01-02-24

31-01-25

[111](#)

3.026,19

6 %

171,29

Subtotaal

3.026,19

171,29

Totaal te verdelen som V03

3.742,93

295,68

VERDEELSLEUTEL V04

11

Carnotstraat 165 gelijke delen

6101 LIFTEN

610120 HERSTELLINGEN LIFT - CARNOTSTRAAT 165

Periode factuur

Stuknr

Bedrag

BTW

BTW-Bedr

10/07/2024 / Ora Liften / Vernieuwen oliepoten

10-07-24

11-07-24

[186](#)

147,85

6 %

8,37

Subtotaal

147,85

8,37

6103 SANITAIR EN VERWARMING

610370 ONDERHOUD AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINSTALLATIE GEBOUW

Periode factuur

Stuknr

Bedrag

BTW

BTW-Bedr

07/01/2024 / Julien Broods / Nr 165 - Herstellen afvoer

07-01-24

08-01-24

[117](#)

373,60

6 %

21,15

Subtotaal

373,60

21,15

6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING

610500 SCHOONMAAK - CARNOTSTRAAT 165

Periode factuur

Stuknr

Bedrag

BTW

BTW-Bedr

31/01/2024 / VHV Cleaning / Januari 2024

01-01-24

31-01-24

[123](#)

284,74

21 %

49,42

29/02/2024 / VHV Cleaning / Februari 2024

01-02-24

29-02-24

[146](#)

438,97

21 %

76,18

29/03/2024 / VHV Cleaning / Maart 2024

01-03-24

31-03-24

[160](#)

379,65

21 %

65,89

30/04/2024 / VHV Cleaning / April 2024

01-04-24

30-04-24

[170](#)

379,65

21 %

65,89

31/05/2024 / VHV Cleaning / Mei 2024

01-05-24

31-05-24

[184](#)

284,74

21 %

49,42

28/06/2024 / VHV Cleaning / Juni 2024

01-06-24

30-06-24

[188](#)

379,65

21 %

65,89

31/07/2024 / VHV Cleaning / Juli 2024

01-07-24

31-07-24

[198](#)

392,91

21 %

68,19

30/08/2024 / VHV Cleaning / Augustus 2024

01-08-24

31-08-24

[212](#)

392,91

21 %

68,19

30/09/2024 / VHV Cleaning / September 2024

01-09-24

30-09-24

[227](#)

392,91

21 %

68,19

31/10/2024 / VHV Cleaning / Oktober 2024

01-10-24

31-10-24

[236](#)

491,14

21 %

85,24

29/11/2024 / VHV Cleaning / November 2024

01-11-24

30-11-24

[250](#)

392,91

21 %

68,19

31/12/2024 / VHV Cleaning / December 2024

01-12-24

31-12-24

[268](#)

392,91

21 %

68,19

Subtotaal 4.603,09 798,88

6121 ELEKTRICITEIT						
612101 ELEKTRICITEIT - CARNOTSTRAAT 165	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
14/03/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/01/2024 tot 31/03/2024	01-01-24	31-03-24	153	163,00	MULTI	7,47
16/06/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/04/2024 tot 30/06/2024	01-04-24	30-06-24	172	163,00	MULTI	7,47
15/09/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/07/2024 tot 30/09/2024	01-07-24	30-09-24	214	163,00	MULTI	7,47
15/12/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/10/2024 tot 31/12/2024	01-10-24	31-12-24	265	163,00	MULTI	7,47
05/02/2025 / Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 22/11/2023 tot 14/01/2025	01-01-24	14-01-25	283	67,10	MULTI	3,36

Subtotaal 719,10 33,24

Totaal te verdelen som	V04	5.843,64	861,64
------------------------	-----	----------	--------

VERDEELSLEUTEL V05 12 Carnotstraat 167 gelijke delen

6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING						
610501 SCHOONMAAK - CARNOTSTRAAT 167	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
31/01/2024 / Glanzer / Januari 2024	01-01-24	31-01-24	122	278,61	21 %	48,35
29/02/2024 / Glanzer / Februari 2024	01-02-24	29-02-24	158	278,61	21 %	48,35
31/03/2024 / Glanzer / Maart 2023	01-03-24	31-03-24	159	278,61	21 %	48,35
30/04/2024 / Glanzer / April 2024	01-04-24	30-04-24	169	278,61	21 %	48,35
31/05/2024 / Glanzer / Mei 2024	01-05-24	31-05-24	177	278,61	21 %	48,35
30/06/2024 / Glanzer / Juni 2024	01-06-24	30-06-24	185	278,61	21 %	48,35
31/07/2024 / Glanzer / Juli 2024	01-07-24	31-07-24	197	286,98	21 %	49,81
31/08/2024 / Glanzer / Augustus 2024	01-08-24	31-08-24	211	286,98	21 %	49,81
30/09/2024 / Glanzer / September 2024	01-09-24	30-09-24	230	286,98	21 %	49,81
31/10/2024 / Glanzer / Oktober 2024	01-10-24	31-10-24	238	286,98	21 %	49,81
30/11/2024 / Glanzer / November 2024	01-11-24	30-11-24	248	286,98	21 %	49,81
31/12/2024 / Glanzer / December 2024	01-12-24	31-12-24	266	286,98	21 %	49,81

Subtotaal 3.393,54 588,96

6121 ELEKTRICITEIT						
612102 ELEKTRICITEIT - CARNOTSTRAAT 167	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
14/03/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/01/2024 tot 31/03/2024	01-01-24	31-03-24	152	163,00	MULTI	7,47
16/06/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/04/2024 tot 30/06/2024	01-04-24	30-06-24	173	163,00	MULTI	7,47
15/09/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/07/2024 tot 30/09/2024	01-07-24	30-09-24	215	163,00	MULTI	7,47
15/12/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/10/2024 tot 31/12/2024	01-10-24	31-12-24	264	163,00	MULTI	7,47
05/02/2025 / Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 22/11/2023 tot 14/01/2025	01-01-24	14-01-25	282	96,40	MULTI	5,02

Subtotaal 748,40 34,90

		Totaal te verdelen som		V05	4.141,94	623,86	
VERDEELSLEUTEL		V06	12	Kerkstraat 2 gelijke delen			
6107		ONDERHOUD BOUWWERKEN					
610761	HERSTELLINGEN VOORDEUR	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
19/06/2024 / JB Jani Bizhoti / Kerkstraat 2/Plaatsen nieuwe deurpom		19-06-24	20-06-24	178	614,80	6 %	34,80
31/10/2024 / Antwerp Security / Kerkstraat 2 /Herstellen voordeur		31-10-24	01-11-24	235	99,11	6 %	5,61
Subtotaal					713,91	40,41	
6121		ELEKTRICITEIT					
612103	ELEKTRICITEIT - KERKSTRAAT 2	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
14/02/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/12/2023 tot 29/02/2024		01-01-24	29-02-24	140	154,00	MULTI	7,08
14/05/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/03/2024 tot 31/05/2024		01-03-24	31-05-24	167	154,00	MULTI	7,08
15/08/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/06/2024 tot 31/08/2024		01-06-24	31-08-24	202	154,00	MULTI	7,08
14/11/2024 / Electrabel / Engie raamcontract / 01/09/2024 tot 30/11/2024		01-09-24	30-11-24	242	154,00	MULTI	7,08
02/01/2025 / Electrabel / Engie raamcontract / Afrekening 10/11/2023 tot 12/12/2024		01-01-24	12-12-24	270	133,80	MULTI	7,06
Subtotaal					749,80	35,38	
		Totaal te verdelen som		V06	1.463,71	75,79	
VERDEELSLEUTEL		V08	13	Carnotstraat 167 + winkel gelijke delen			
6103		SANITAIR EN VERWARMING					
610374	RIOLERING / BEERPUT	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
29/11/2024 / Lazeroms / Nr 167 - Ruimen septische put op 14/11/24		14-11-24	15-11-24	251	380,54	21 %	66,04
Subtotaal					380,54	66,04	
		Totaal te verdelen som		V08	380,54	66,04	
VERDEELSLEUTEL		V09	14	Kerkstraat 2 + winkels gelijke delen			
6103		SANITAIR EN VERWARMING					
610311	HERSTELLINGEN SANITAIR	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
17/11/2024 ██████████erwarming / kerkstraat / Herstel lek in warmwaterleiding		17-11-24	18-11-24	279	1.537,00	6 %	87,00
19/11/2024 ██████████ / Kerkstraat / Herstellingswerken warmwaterleiding		19-11-24	20-11-24	263	1.384,36	6 %	78,36
Subtotaal					2.921,36	165,36	
		Totaal te verdelen som		V09	2.921,36	165,36	
VERDEELSLEUTEL		V12	8.680	Water			
6120		WATER					
612000	VAST RECHT EN VERBRUIK	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr

14/04/2024 / Waterlink / 15/01/2024 tot 14/04/2024	15-01-24	14-04-24	161	5.454,00	6 %	308,72
14/07/2024 / Waterlink / 15/04/2024 tot 14/07/2024	15-04-24	14-07-24	180	5.454,00	6 %	308,72
09/10/2024 / Waterlink / Afrekening 01/10/2023 tem 07/10/2024	01-01-24	07-10-24	233	10.033,77	6 %	567,95
14/01/2025 / Waterlink / 08/10/2024 tot 14/01/2025	08-10-24	14-01-25	276	6.438,00	6 %	364,42

Subtotaal 27.379,77 1.549,81

Totaal te verdelen som V12	27.379,77	1.549,81
-----------------------------------	------------------	-----------------

VERDEELSLEUTEL V13 10.000 Vaste kosten verwarming

6103 SANITAIR EN VERWARMING	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
610380 METERS EN METEROPNAME					
31/12/2024 / Verrekening verwarming / - Crediteren factuur Techem	01-01-24	31-12-24	343	-2.351,56	21 % -408,12
19/03/2025 / Caloribel Techem / Opname warmtemeters 2024	01-01-24	31-12-24	342	2.351,56	21 % 408,12

Subtotaal 0,00

610384 CV - BEREKENING VERWARMING	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
01/12/2024 / Administratie - verrekeningen / Forfait opvolging Techem + input en toewijzen stookkos	01-01-24	31-12-24	246	448,00	VRIJ

Subtotaal 448,00

Totaal te verdelen som V13	448,00
-----------------------------------	---------------

VERDEELSLEUTEL V14 8.084 Renovatielening

6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
616030 ANDERE					
27/02/2024 / Administratie - bijkomende kosten / Opstart / opvolging lening VME - Forfait opvolgings	01-01-24	31-12-24	147	700,00	VRIJ

Subtotaal 700,00

6500 FINANCIËLE KOSTEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
650003 BANKKOSTEN RENOVATIELENING					
31/12/2024 / KBC bank metropool / Bankkosten 2024	01-01-24	31-12-24	307	28,50	
31/12/2024 / KBC bank metropool / Jaarlijkse administratiekost 2024	01-01-24	31-12-24	308	250,00	

Subtotaal 278,50

657000 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
31/12/2024 / Aflossing investeringskrediet / Afboeking verschil opvraging/afbetaling 2024	01-01-24	31-12-24	319	536,88	

Subtotaal 536,88

Totaal te verdelen som V14	1.515,38
-----------------------------------	-----------------

Privatieve kosten

6103 SANITAIR EN VERWARMING	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
610380 METERS EN METEROPNAME					
15/11/2024 / Caloribel Techem / Plaatsen 1 warmteverdelers	01-01-24	31-12-24	240	173,84	21 % 30,17

22/11/2024 / Caloribel Techem / Plaatsen 1 warmteverdeler	01-01-24	31-12-24	244	134,09	21 %	23,27
22/11/2024 / Caloribel Techem / Plaatsen 1 warmteverdeler	01-01-24	31-12-24	245	134,09	21 %	23,27

Subtotaal 442,02 76,71

610381 CV - 60% METERS EN 40% VASTE KOSTEN - BEREKENING TECHEM PRIVATIEF	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
31/12/2024 / Verrekening verwarming / - Stookperiode 2024	01-01-24	31-12-24	343	31.466,61	MULTI

Subtotaal 31.466,61

6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN					
610780 HERSTELLINGEN ALGEMEEN	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
09/01/2024 [REDACTED] / Privaatief - uitkappen putdeksel in metsen kunststoffen putdeksel	01-01-24	31-12-24	120	1.308,15	6 % 74,05

Subtotaal 1.308,15 74,05

6163 PROCEDUREKOSTEN					
616302 OPSTART/OPVOLGING JURIDISCH DOSSIER DOOR JURIMMO	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
08/08/2024 / Jurimmo - Juridische dossiers / Kosten jur.proc. van [REDACTED]	08-08-24	09-08-24	190	495,00	VRIJ
08/08/2024 / Jurimmo - Juridische dossiers / Kosten jur.proc. van [REDACTED]	08-08-24	08-08-24	191	495,00	VRIJ
08/08/2024 / Jurimmo - Juridische dossiers / Kosten jur.proc. van [REDACTED]	01-01-24	31-12-24	192	495,00	VRIJ
08/08/2024 / Jurimmo - Juridische dossiers / Kosten jur.proc. van [REDACTED]	08-08-24	08-08-24	193	495,00	VRIJ
08/08/2024 / Jurimmo - Juridische dossiers / Kosten jur.proc. van [REDACTED]	08-08-24	08-08-24	194	495,00	VRIJ
08/08/2024 / Jurimmo - Juridische dossiers / Kosten jur.proc. van [REDACTED]	08-08-24	08-08-24	195	495,00	VRIJ
08/08/2024 / Jurimmo - Juridische dossiers / Kosten jur.proc. van [REDACTED]	08-08-24	08-08-24	196	495,00	VRIJ
13/08/2024 / Jurimmo - Juridische dossiers / Kosten jur.proc. van [REDACTED]	13-08-24	13-08-24	199	495,00	VRIJ
13/08/2024 / Jurimmo - Juridische dossiers / Kosten jur.proc. van [REDACTED]	13-08-24	13-08-24	200	495,00	VRIJ
21/08/2024 / Jurimmo - Juridische dossiers / Kosten jur.proc. van [REDACTED]	21-08-24	21-08-24	206	495,00	VRIJ
21/08/2024 / Jurimmo - Juridische dossiers / Kosten jur.proc. van [REDACTED]	21-08-24	21-08-24	207	495,00	VRIJ

Subtotaal 5.445,00

6165 KOSTEN EIGENDOMSOVERDRACHT					
616500 ATTESTEN ARTIKEL 577-11 BURGERLIJK WETBOEK	Periode factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
14/02/2024 / Administratie - verkopen / Administratiekosten verkoopdossier	01-01-24	31-12-24	138	420,00	VRIJ
06/03/2024 / Administratie - verkopen / Administratiekosten verkoopdossier	01-01-24	31-12-24	148	420,00	VRIJ
28/05/2024 / Administratie - verkopen / Administratiekosten verkoopdossier	01-01-24	31-12-24	168	420,00	VRIJ
31/07/2024 / Administratie - verkopen / Administratiekosten verkoopdossier	01-01-24	31-12-24	187	420,00	VRIJ

04/12/2024 / Administratie - verkopen / Administratiekosten verkoopdossier	01-01-24	31-12-24	247	420,00	VRIJ
---	----------	----------	---------------------	--------	------

Subtotaal 2.100,00

6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER					
616640 RAPPELKOSTEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Bedr
19/06/2024 / Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (8424) van 19_06_2024	19-06-24	19-06-24	174	756,00	VRIJ
18/07/2024 / Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (8502) van 18_07_2024	18-07-24	18-07-24	181	1.140,00	VRIJ
20/08/2024 / Administratie - Rappels / Kosten verbonden aan maning (8587) van 20_08_2024	20-08-24	20-08-24	205	260,00	VRIJ

Subtotaal 2.156,00

6900 OVER TE DRAGEN MIDDELEN					
691000 WERKKAPITAAL	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW BTW-Bedr
31/12/2024 / Werkkapitaal / Teruggave werkkapitaal (waarborgfonds)	01-01-24	31-12-24	312	-1.043,89	
31/12/2024 / Werkkapitaal / Teruggave werkkapitaal (waarborgfonds)	01-01-24	31-12-24	313	-1.043,89	
31/12/2024 / Werkkapitaal / Opvraging werkkapitaal (waarborgfonds)	01-01-24	31-12-24	328	1.043,89	
31/12/2024 / Werkkapitaal / Teruggave werkkapitaal (waarborgfonds)	01-01-24	31-12-24	329	-1.043,89	

Subtotaal -2.087,78

Totaal te verdelen som	40.830,00	150,76
-------------------------------	------------------	---------------

Totaal afrekening 142.838,75 7.179,85

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
-6.545,24			-6.545,24
58.664,19	6 %	3.519,89	62.184,08
15.299,01	21 %	3.212,75	18.511,76
30.882,46	VRIJ		30.882,46
37.358,48	MULTI	447,21	37.805,69
135.658,90		7.179,85	142.838,75