

Scaldia

Carnotstraat 165-167 - Kerkstraat 2
 2060 Antwerpen
 KBO: 0851.510.738
 Bank: BE28 0018 4592 1720 BIC: GEBABEBB



Syndic

Jurimmo BV

Mechelsesteenweg 34 bus 201
 2018 Antwerpen
 Tel: 03 230 68 84
 BIV: 202.424

GDPR gevoelige data, gelieve met de
 nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/3

Datum: 17-04-2024 om 19:30

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig	22	Van totaal	38	
Aandelen aanwezig	5127	Van totaal	10000	Aandelen % 51.27%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN**Nr Agendapunt****0 Teken en aanwezigheidslijst en nazicht volmachten**

Uit de getekende aanwezigheidslijst, waarvan het origineel bewaard blijft bij Jurimmo BV, blijkt dat voldoende mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn om geldig en bindend te beslissen over de punten, vermeld op de dagorde van de huidige Algemene Vergadering

1	Benoeming voorzitter algemene vergadering en bepalen van zijn opdracht	Akkoord 5.127	Niet akkrd 0	Onthouding 0
	Telling 5127 van 5127	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Dhr. [REDACTED] wordt aangesteld als voorzitter van de algemene vergadering en krijgt volmacht de syndicusovereenkomst, het verslag van bijzondere algemene vergadering en aanwezigheidslijst te ondertekenen

2	Aanstelling Secretaris	Akkoord 5.127	Niet akkrd 0	Onthouding 0
	Telling 5127 van 5127	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Na rondvraag wordt [REDACTED] verkozen als secretaris van de algemene vergadering en heeft als taak de aanwezigheidslijst te controleren en ondertekenen. Syndicus Jurimmo BV wordt aangesteld als notuleerder

3	Goedkeuring rekening vorige syndicus	Akkoord 5.127	Niet akkrd 0	Onthouding 0
	Telling 5127 van 5127	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit Aangenomen

Bijlage 1 en 2 worden besproken en goedgekeurd!
 Hierdoor wordt de goedkeuring gegeven.

Datum: 17-04-2024 om 19:30

4	Bespreking status gebouw Veiligheid Onderhoud Beheer	Akkoord 5.127	Niet akkrd 0	Onthouding 0
---	---	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 5127 van 5127 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Liften mogen niet meer tot -1 gaan omwille van de veiligheid.
Bondec wordt om onmiddellijk reden verkozen onderhoud van de cv op zich te nemen. Zij krijgen hiervoor ook een contract.
Om verdere problemen te vermijden wrdt een sleutelkstje voorzien.
De code wordt gegeven an de RVM, liftfirma, fluvius en ondehoudsdienst CV.
Deurpompen nakijken aan de drie voordeuren.
Parlofonen vervangen 3 ingangen.
De syndicus zal het dossier van de renovatie' gevel etc grondig bekijken en zich vergewissen van de huidige toestand.
Tevens zal Renocom en Tac t uitgenodigd worden om het gebouw te bezoeken.
De syndicus roept op om alle 'mankementen' te melden gestaakt met beeldmateriaal.
Indien nodig zal de syndicus een nieuwe BAV inrichten.

5	Keuze RVM	Akkoord 5.127	Niet akkrd 0	Onthouding 0
---	-----------	-------------------------	------------------------	------------------------

Telling 5127 van 5127 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Worden verkozen tot leden van de RVM:
165 Mevr [REDACTED]
Kerkstraat Mevr [REDACTED]
167 Mijnheer [REDACTED]
Deze mensen krijgen ook de beschikking over een budget van 5000 euro om werken uit te voeren ism de syndicus.



VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 3/3

Datum: 17-04-2024 om 19:30

ALGEMENE VERGADERING - SLOT

Deze BAV bevat 2 extra bijlages

Alle sleutelsontvangen van Mevr [REDACTED]

Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening

[REDACTED]