

Gebouw Bisschoppenhoflaan 152 0835.763.975
Tijdstip 18 maart 2025 15:00
Aanwezig 375/1000 (37,50%) Quotiteiten
3/8 (37,50%) personen

1: Ondertekenen aanwezigheidslijst & controle volmachten

In naam van Co Dominus Beheer, heten wij u van harte welkom.

Uit de getekende aanwezigheidslijst en/of digitale registratie van de applicatie Dobby waarvan het origineel bewaard blijft, blijkt dat wij rechtsgeldig kunnen vergaderen over de punten op de dagorde van deze vergadering.

2: Goedkeuring samenstelling van het bureau AV

Kandidaat voorzitter: dhr. [REDACTED]

Kandidaat secretaris & stemopnemer: [REDACTED] in opdracht Co Dominus Beheer

Beslissingen worden genomen op basis van **mondelinge stemming (of eigenaarsapplicatie Dobby)**. De notulen van de algemene vergadering met vermelding van de resultaten van de stemmingen worden na de vergadering ondertekend door de voorzitter.

Binnen een termijn van uiterlijk 30 dagen bezorgt de syndicus aan iedere eigenaar het volledige verslag van de AV. Eigenaars behouden de individuele verantwoordelijkheid om desgevallend hun huurders in kennis te stellen van de besprekingen en beslissingen van de Algemene Vergadering

Verdeelsleutel	BASIS - Basisakte: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (375) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

3: Terugroeping beslissing AV 21/12/2023 uitbesteden gevelrenovatie à Betotec

Conform de besprekingen en stemmingen van de algemene vergadering dd. 21/12/2023 werd het noodzakelijk herstel aan de voor- en zijgevel toegewezen aan Betotec.

Tijdens de meest recente algemene vergadering wensden de mede-eigenaars de reeds goedgekeurde offerte van Betotec ten bedrage van €13740,78 niet langer ter uitvoering te brengen.

De reeds opgevraagde gelden worden desgevallend omgeboekt naar reservekapitaal - ter inzet voor eventuele toekomstig goedgekeurde werken (zie stemmingspunten 4 tem 7).

Verdeelsleutel	BASIS - Basisakte: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (375) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

4: Herbevestiging uitvoering noodzakelijk gevelherstel

Conform beslissingen van eerdere algemene vergadering (21/12/2023) wenst de VME over te gaan tot betonherstelling. Echter werd omwille van inhoudelijke vragen omtrent uitvoeringswijze (= gelijktijdige isolatie gevels) de syndicus bevraagd deze werken nog niet ter uitvoering te brengen.

Herbevestiging noodzakelijk herstel wordt ter stemming gebracht.

Verdeelsleutel	BASIS - Basisakte: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (375) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

5: Goedkeuring uitbreiding gevelwerkzaamheden met isolatie voor- en zijgevel

Op specifiek verzoek van de mede-eigenaars voorzag de syndicus 2 vergelijkende offertes voor gevelherstel & aanbrengen isolatie voor- en zijgevel.

Deze offertes werden samen met de uitnodiging voor deze algemene vergadering aan de mede-eigenaars bezorgd.

Opmerking: de mede-eigenaars hadden de kans om zelf vergelijkende offertes aan te brengen, doch voorafgaande aan de algemene vergadering ontving de syndicus géén offertes via mede-eigenaars.

Verdeelsleutel	BASIS - Basisakte: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 0,00% (0)
	<u>Nee: 100,00% (375) (unaniem)</u>
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

6: Goedkeuring toewijzing gevelwerken aan aannemer

A. Betotec

B. Verbeek Groep

C. Offerte aangebracht door mede-eigenaar [REDACTED] firma Optimum Investment

Offerte wordt bijgevoegd aan het verslag

Verdeelsleutel	BASIS - Basisakte: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Betotec: 100,00% (375) (unaniem)</u>
	Verbeek Group: 0,00% (0)
	Optimum Investment: Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

7: Goedkeuring financieringswijze technische werken

Conform stemmingspunt 3 wordt de provisieopvraging dd. 21.398,37 omgeboekt naar reservekapitaal.

Maximale inzet reservekapitaal wordt ter stemming gebracht.

Eventuele resterende saldi worden middels additionele provisie-opvraging gefinancierd. Hierbij zal de syndicus 10% additioneel opvragen op de totale kost voor betonherstellingen & corniche om prijsfluctuaties ten gevolge van werken per meeteenheid te financieren.

Verdeelsleutel	BASIS - Basisakte: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (375) (unaniem)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

8: Varia en rondvraag

Juridische procedures ingesteld door of tegen de vereniging van mede-eigenaars

Geen lopende gerechtelijke procedures door of tegen de VME.

Verslag na lekkage algemene schacht

Na melding van lekkage in het gelijkvloers handelspand werd een loodgieter ter plekke gestuurd voor herstel van de lekkage.

Zij stelden vast dat de afvoerschachten zich in slechte algemene staat bevinden. De koppelingen van de leidingen zijn versleten & her en der blijken reeds plaatselijke herstellingen (met diverse materialen) uitgevoerd. Men kan niet garanderen dat er geen nieuwe lekkages zullen ontstaan.

