

Bisschoppenhoflaan 152 Bus 1L
2100 Antwerpen

Kapellen, 16 oktober 2024

Betreft: Kosten van 2023/10 - 2024/09

Geacht [REDACTED]

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Bisschoppenhoflaan 152

Eigenaar - Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):	1.629,02 EUR 78,02
A03 - 1/10/2023 - 30/09/2024 (366 / 366 dagen)	€ 1.629,02
FORFAIT Forfaitaire app 13.031,34 (15/120)	1.629,02 78,02

Eigenaar - Individueel (privatieve kosten):	5,00 EUR 0,00
A03 -	€ 5,00
Briefwisselingskosten	5,00 0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:	-1.520,00 EUR
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV 1/10/2023 -110,00
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV 1/11/2023 -110,00
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV 1/12/2023 -110,00
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV 1/01/2024 -110,00
Provisie Bijkomende provisieopvraging werkkapitaal (A03)	DIV 16/01/2024 -48,00
Provisie Bijkomende provisieopvraging werkkapitaal (Kelder 3)	DIV 16/01/2024 -1,20
Provisie Bijkomende provisieopvraging werkkapitaal (Kolenkelder 3)	DIV 16/01/2024 -0,80
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV 1/02/2024 -110,00
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV 1/03/2024 -110,00
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV 1/04/2024 -110,00
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV 1/05/2024 -110,00
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV 1/06/2024 -110,00

Provisie Bijkomende opvraging: herstelwerkzaamheden ingevolge lekkage dak (A03)	DIV	6/06/2024	-144,00
Provisie Bijkomende opvraging: herstelwerkzaamheden ingevolge lekkage dak (Kelder 3)	DIV	6/06/2024	-3,60
Provisie Bijkomende opvraging: herstelwerkzaamheden ingevolge lekkage dak (Kolenkelder 3)	DIV	6/06/2024	-2,40
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV	1/07/2024	-110,00
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV	1/08/2024	-110,00
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV	1/09/2024	-110,00

Totaal eindafrekening:				114,02 EUR
Basis 0%	€ 191,04	=	€ 0,00	
Basis 6%	€ 633,28	=	€ 38,00	
Basis 12 %	€ 0,95	=	€ 0,11	
Basis 21 %	€ 190,06	=	€ 39,91	
Basis Vrijgesteld	€ 540,67	=	€ 0,00	

Openstaande bedragen:			5.947,48 EUR
Afrekening vorig jaar	1/10/2023	€ 1.358,43	
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/10/2023	€ 110,00	
RAP - Rappel - 000645 - Elmalı Kenan (11/10/2023)	11/10/2023	€ 10,00	
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/11/2023	€ 110,00	
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/12/2023	€ 110,00	
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/01/2024	€ 110,00	
PRO - Bijkomende provisieopvraging werkkapitaal	16/01/2024	€ 50,00	
PRO - Bijkomende provisieopvraging: AREI-conformeringswerken elektriciteit	19/01/2024	€ 384,25	
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/02/2024	€ 110,00	
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/03/2024	€ 110,00	
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/04/2024	€ 110,00	
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/05/2024	€ 110,00	
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/06/2024	€ 110,00	
PRO - Bijkomende opvraging: herstelwerkzaamheden ingevolge lekkage dak	6/06/2024	€ 150,00	
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/07/2024	€ 110,00	
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/08/2024	€ 110,00	
PRO - Bijkomende provisieopvraging: noodzakelijk gevelherstel (conform AV 21-12-2023)	12/08/2024	€ 2.674,80	

PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/09/2024	€ 110,00	
--------------------------------------	-----------	----------	--

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 30 september 2024).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	6.061,50 EUR
---	---------------------

Met vriendelijke groeten,
Co Dominus Beheer bvba
Syndicus

Uw	3.059,05 EUR
werkings- en	
reservekapitaal:	
489	Schulden : Overgedragen middelen -134,07
489100	Overgedragen provisiekapitaal - Algemeen (24.472,40) 3.059,05
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (1.072,56) 134,07