

[Redacted Name]

Bisschoppenhoflaan 152 Bus 102
2100 Antwerpen

Kapellen, 4 november 2025

Betreft: Kosten van 2024/10 - 2025/09

Geachte [Redacted Name],

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Bisschoppenhoflaan 152

Eigenaar - Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):	2.165,95 EUR	203,84
A03 - 1/10/2024 - 30/09/2025 (365 / 365 dagen)	€ 2.165,95	
FORFAIT Forfaitaire app	17.327,68 (15/120)	2.165,95 203,84

Eigenaar - Individueel (privatieve kosten):	10,00 EUR	0,00
A03 -	€ 10,00	
Briefwisselingskosten	10,00	0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:	-1.903,77 EUR
Provisie Bijkomende provisieopvraging: AREI-conformeringswerken elektriciteit (A03)	DIV 19/01/2024 -384,25
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV 1/10/2024 -110,00
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV 1/11/2024 -110,00
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV 1/12/2024 -125,00
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV 1/01/2025 -125,00
Provisie Bijkomende provisieopvraging: herstel slot inkomdeur (A03)	DIV 22/01/2025 -49,52
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV 1/02/2025 -125,00
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV 1/03/2025 -125,00
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV 1/04/2025 -125,00
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV 1/05/2025 -125,00
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV 1/06/2025 -125,00
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV 1/07/2025 -125,00

Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV	1/08/2025	-125,00
Provisie Maandelijkse provisieopvraging (A03)	DIV	1/09/2025	-125,00

Totaal eindafrekening:				272,18 EUR
Basis 0%	€ -478,19	=	€ 0,00	
Basis 6%	€ 1.167,14	=	€ 70,03	
Basis 21 %	€ 637,20	=	€ 133,81	
Basis Vrijgesteld	€ 645,96	=	€ 0,00	

Openstaande bedragen:				10.268,45 EUR
Afrekening vorig jaar	1/10/2024	€ 6.061,50		
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/10/2024	€ 110,00		
Dagvaarding	24/10/2024	€ 271,24		
Bijdrage begrotingsfonds	24/10/2024	€ 24,00		
RPV	24/10/2024	€ 750,00		
Invorderingsprocedure - Intresten t.e.m. 08/11/24	24/10/2024	€ 111,88		
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/11/2024	€ 110,00		
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (731-0470153-668/11/2024 23.15052			€ -10,00	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (731-0470153-668/11/2024 23.15052			€ -110,00	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (731-0470153-668/11/2024 23.15052			€ -110,00	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (731-0470153-668/11/2024 23.15052			€ -110,00	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (731-0470153-668/11/2024 23.15052			€ -110,00	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (731-0470153-668/11/2024 23.15052			€ -110,00	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (731-0470153-668/11/2024 23.15052			€ -50,00	
BET - Binnenkomende betaling van (onbekend) (731-0470153-668/11/2024 23.15052			€ -10,00	
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/12/2024	€ 125,00		
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/01/2025	€ 125,00		
PRO - Bijkomende provisieopvraging: herstel slot inkomdeur	22/01/2025	€ 49,52		
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/02/2025	€ 125,00		
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/03/2025	€ 125,00		
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/04/2025	€ 125,00		

PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/05/2025	€ 125,00
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/06/2025	€ 125,00
Gefixeerd invorderingsereloon 26/05/2025	2/06/2025	€ 35,42
Opvraging uitgifte/afschrift 26/05/25	2/06/2025	€ 18,71
Opvraging uitgifte/afschrift 26/05/25	2/06/2025	€ 501,89
Uitgave kadastrale stukken 26/05/25	2/06/2025	€ 6,05
Opvraging stukken onroerend goed 26/05/25	2/06/2025	€ 56,13
Uitgave hypotheccair getuigschrift 26/05/25	2/06/2025	€ 217,80
Intresten 26/05/25	2/06/2025	€ 126,00
Uitgave port 26/05/25	2/06/2025	€ 5,74
Intresten tem 26/06/2025	26/06/2025	€ 25,90
Bevel voorafgaand onroerend beslag	26/06/2025	€ 468,16
Uitgave overschrijving kantoor rechtszekerheid	26/06/2025	€ 285,00
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/07/2025	€ 125,00
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/08/2025	€ 125,00
Invorderingsereloon 26/06/2025	11/08/2025	€ 403,51
PRO - Maandelijkse provisieopvraging	1/09/2025	€ 125,00

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 30 september 2025).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	10.540,63 EUR
---	----------------------

Met vriendelijke groeten,
Co Dominus Beheer bvba
Syndicus

Uw werkings- en reservekapitaal:	2.674,80 EUR
489 Schulden : Overgedragen middelen	-134,07
489100 Overgedragen provisiekapitaal - Algemeen (21.398,40)	2.674,80
489300 Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (1.072,56)	134,07