



KONTICH, 20 april 2026

Betreft: Kosten van 2025/02 - 2026/01

Geacht [REDACTED]

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: VME ANTONINUS

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):		1 917,71	EUR
			142,50
B3 (3) - 1/02/2025 - 31/01/2026 (365 / 365 dagen)		€ 1 917,71	
@ 100 BASISAKTE	4 250,34 (10/180)	236,15	0,00
@ 200 APPARTEMENTEN	1 701,98 (10/180)	94,56	5,35
@ 202 INGANG HNR. 3	2 349,10 (10/60)	391,52	22,16
@ 500 ELEKTRICITEIT	1 232,42 (10/180)	68,46	11,88
@ 600 WATER	6 016,81 (10/180)	334,29	18,92
@ 700 BEHEER	4 723,84 (10/180)	262,44	0,00
@ 701 BEHEER ADMINISTRATIE	643,96 (1/17)	37,88	0,00
@ 702 BEHEER GDPR	31,56 (1/18)	1,76	0,00
@ 703 BEHEER EXTRA	100,00 (10/180)	5,56	0,00
@ 801 SCHOONMAAK INGANG HNR. 1&3	4 004,28 (10/120)	333,65	57,91
@ 809 TUINONDERHOUD	2 726,13 (10/180)	151,44	26,28

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):		22,08	EUR
			1,25
B3 (3) - 1/02/2025 - 31/01/2026 (365 / 365 dagen)		€ 22,08	
@ 202 INGANG HNR. 3	132,50 (10/60)	22,08	1,25

Individueel (privatieve kosten):		1 066,29	EUR
			185,06
B3 (3) - 01.01		€ 1 066,29	
VME / [REDACTED]		586,85	101,85
Dagvaarding		479,44	83,21

Verrekening Opgevraagde Provisies:				-1 759,44 EUR
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (B3 (3))	DIV	1/02/2025	-143,18	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (B3 (3))	DIV	1/03/2025	-143,18	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (B3 (3))	DIV	1/04/2025	-143,18	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (B3 (3))	DIV	1/05/2025	-143,18	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (B3 (3))	DIV	1/06/2025	-148,34	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (B3 (3))	DIV	1/07/2025	-148,34	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (B3 (3))	DIV	1/08/2025	-148,34	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (B3 (3))	DIV	1/09/2025	-148,34	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (B3 (3))	DIV	1/10/2025	-148,34	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (B3 (3))	DIV	1/11/2025	-148,34	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (B3 (3))	DIV	1/12/2025	-148,34	
Provisie MAANDELIJKSE PROVISIE (B3 (3))	DIV	1/01/2026	-148,34	

Totaal eindafrekening:				1 246,64 EUR
Basis 0%	€ 296,50	=	€ 0,00	
Basis 6%	€ 794,77	=	€ 47,68	
Basis 21 %	€ 1 338,71	=	€ 281,13	
Basis Vrijgesteld	€ 247,29	=	€ 0,00	

Openstaande bedragen:				6 279,20 EUR
Afrekening vorig jaar	1/02/2025	€ 5 516,19		
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/02/2025	€ 143,18		
BET - Binnenkomende betaling van Lawtree Advocaten BVBA (735-0434410-32): 10698 VME RESIDENTIE ANTONINUS [REDACTED]	3/02/2025		€ -154,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/03/2025	€ 143,18		
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/04/2025	€ 143,18		
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/05/2025	€ 143,18		
BET - Binnenkomende betaling van Lawtree Advocaten BVBA (735-0434410-32 : DOSSIER 10698 - VME RESIDENTIE ANTONINUS [REDACTED])	14/05/2025		€ -1 303,00	
PRO - WAARBORGFONDS - Verhoging	1/06/2025	€ 391,13		
PRO - RESERVEKAPITAAL	1/06/2025	€ 69,44		
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/06/2025	€ 148,34		
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/07/2025	€ 148,34		
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/08/2025	€ 148,34		
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/09/2025	€ 148,34		
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/10/2025	€ 148,34		
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/11/2025	€ 148,34		

PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/12/2025	€ 148,34	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/01/2026	€ 148,34	

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 januari 2026).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	7 525,84 EUR
---	---------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 11 mei 2026 over te schrijven op rekeningnummer [REDACTED] van VME ANTONINUS, met als mededeling 110/0063/33007.

Met vriendelijke groeten,

Elke Vermeersch

[REDACTED]
03/246 48 22
INSUREA BV
Syndicus

Uw	4 208,34 EUR
werkings- en	
reservekapitaal:	
4890 Overgedragen reservekapitaal	0,00
489000 Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (66 749,95)	3 708,34
489300 Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (9 000,00)	500,00

Betalingsgegevens

vervaldatum 11/05/2026

Bedrag:	7 525,84 EUR
Rekening:	IBAN: [REDACTED] - BIC: NICABEBB VME ANTONINUS, Gallo Romeinenlaan 1-3-5, 2550 KONTICH
Mededeling:	+++110/0063/33007+++