

Gebouw: VME ANTONINUS
01-02-2025 tot 31-01-202

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

@ 100 - BASISAKTE (180)

6140	Brandverzekering	3.901,79		AAN 63	202601	01/01/2026 – 31/12/2026 (AG Insurance)
	Totaal voor rekening 6140	3.901,79				
6146	Rechtsbijstand	27,31		AAN 24	202505	19/05/2025 - 02/10/2025 (Euromex NV)
6146	Rechtsbijstand	522,00		AAN 38	202510	02/10/2025 - 02/10/2026 (Euromex NV)
	Totaal voor rekening 6146	549,31				
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,19			202504	Roerende voorheffing
650	Bankkosten en kosten van schulden	65,61			202507	Roerende voorheffing
650	Bankkosten en kosten van schulden	14,56			202510	Roerende voorheffing
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,00			202601	Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	70,40			202601	Roerende voorheffing
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,00			202601	Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202601	Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	125,00			202601	Jaarlijkse administratieve kosten VME 2025
	Totaal voor rekening 650	341,76				
75	Financiële opbrengsten	-40,64			202504	Getrouwheidspremie
75	Financiële opbrengsten	-218,69			202507	Getrouwheidspremie
75	Financiële opbrengsten	-48,52			202510	Getrouwheidspremie
75	Financiële opbrengsten	-52,09			202601	Getrouwheidspremie
75	Financiële opbrengsten	-182,58			202601	Creditintresten
	Totaal voor rekening 75	-542,52				

Totaal van verdeelsleutel @ 100

4.250,34

@ 200 - APPARTEMENTEN (180)

610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.328,18		AAN 27	202507	Vervanging bestaande verlichting door LED (DVE Service BVBA)
	Totaal voor rekening 610	1.328,18				
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	373,80		AAN 2	202502	Ruimen septische put en doorspuiten leidingen (Lierse Ruimingswerken BV)
	Totaal voor rekening 61037	373,80				

Totaal van verdeelsleutel @ 200

1.701,98

@ 201 - INGANG HNR. 1 (60)

Gebouw: VME ANTONINUS	
01-02-2025 tot 31-01-202	

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	201,40		AAN 19	202505		Herstelling muurstop inkomdeur (Boons ID Comm. V. - JL Construct)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	53,00		AAN 27	202507		Vervanging bestaande verlichting door LED (DVE Service BVBA)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	732,53		AAN 57	202511		Schilderwerken volgens offerte - voorschot (Jm decor BV)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	732,53		AAN 58	202511		Schilderwerken volgens offerte - saldo (Jm decor BV)
	Totaal voor rekening 610	1.719,46					
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	4.043,90		AAN 15	202504		Nazicht en vernieuwen afvoerbuizen (Sani Joris)
	Totaal voor rekening 61037	4.043,90					
	Totaal van verdeelsleutel @ 201	5.763,36					(Onbekend: 5.710,36; Onbekend: 53,00)

@ 202 - INGANG HNR. 3 (60)							
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	132,50		AAN 27	202507		Vervanging bestaande verlichting door LED (DVE Service BVBA)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.079,15		AAN 57	202511		Schilderwerken volgens offerte - voorschot (Jm decor BV)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.079,15		AAN 58	202511		Schilderwerken volgens offerte - saldo (Jm decor BV)
	Totaal voor rekening 610	2.290,80					
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	190,80		AAN 16	202504		Camera-inspectie riolering (Sani Joris)
	Totaal voor rekening 61037	190,80					
	Totaal van verdeelsleutel @ 202	2.481,60					(Onbekend: 132,50; Onbekend: 2.349,10)

@ 203 - INGANG HNR. 5 (60)							
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	371,00		AAN 17	202505		Herstelling deurgreep (Boons ID Comm. V. - JL Construct)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	132,50		AAN 27	202507		Vervanging bestaande verlichting door LED (DVE Service BVBA)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.079,15		AAN 57	202511		Schilderwerken volgens offerte - voorschot (Jm decor BV)
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	1.079,15		AAN 58	202511		Schilderwerken volgens offerte - saldo (Jm decor BV)

INSUREA BV	Onkosten en opbrengsten						
Liersebaan 9							
2550 KONTICH							

Gebouw: VME ANTONINUS							
01-02-2025 tot 31-01-202							

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610	2.661,80					
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	190,80		AAN 16	202504		Camera-inspectie riolering (Sani Joris)
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	567,40		AAN 35	202508		Ruimen septische put en doorspuiten riolering (Lierse Ruimingswerken BV)
	Totaal voor rekening 61037	758,20					
	Totaal van verdeelsleutel @ 203	3.420,00		(Onbekend: 3.287,50; Onbekend: 132,50)			

@ 500 - ELEKTRICITEIT (180)

6121	Elektriciteit	23,00		AAN 1	202502		Februari 2025 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	67,00		AAN 7	202503		01/01/2025 – 31/03/2025 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	67,00		AAN 6	202503		01/01/2025 – 31/03/2025 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	23,00		AAN 5	202503		Maart 2025 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	23,00		AAN 9	202504		April 2025 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	23,00		AAN 18	202505		Mei 2025 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	67,00		AAN 23	202506		01/04/2025 – 30/06/2025 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	67,00		AAN 22	202506		01/04/2025 – 30/06/2025 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	23,00		AAN 21	202506		Juni 2025 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	23,00		AAN 28	202507		Juli 2025 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	23,00		AAN 36	202508		Augustus 2025 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	67,00		AAN 41	202509		01/07/2025 – 30/09/2025 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	23,00		AAN 40	202509		September 2025 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	67,00		AAN 39	202509		01/07/2025 – 30/09/2025 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	248,76		AAN 45	202510		Afrek. 01/10/2024 - 30/09/2025 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	50,69		AAN 47	202510		Afrek. 01/10/2024 - 30/09/2025 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	33,97		AAN 46	202510		Afrek. 01/10/2024 - 30/09/2025 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	26,00		AAN 48	202510		Oktober 2025 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	26,00		AAN 55	202511		November 2025 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	78,00		AAN 61	202512		01/11/2025 - 31/12/2025 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	131,00		AAN 60	202512		01/11/2025 - 31/12/2025 (Engie - Electrabel)

INSUREA BV	Onkosten en opbrengsten						
Liersebaan 9							
2550 KONTICH							

Gebouw: VME ANTONINUS							
01-02-2025 tot 31-01-202							

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
6121	Elektriciteit	26,00		AAN 59	202512		December 2025 (Engie - Electrabel)
6121	Elektriciteit	26,00		AAN 65	202601		Januari 2026 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 6121	1.232,42					
	Totaal van verdeelsleutel @ 500	1.232,42					

@ 600 - WATER (180)

6120	Water	696,00		AAN 12	202504		21/01/2025 - 20/04/2025 (Pidpa)
6120	Water	756,00		AAN 11	202504		21/01/2025 - 20/04/2025 (Pidpa)
6120	Water	646,00		AAN 10	202504		21/01/2025 - 20/04/2025 (Pidpa)
6120	Water	646,00		AAN 31	202507		21/04/2025 - 20/07/2025 (Pidpa)
6120	Water	756,00		AAN 30	202507		21/04/2025 - 20/07/2025 (Pidpa)
6120	Water	696,00		AAN 29	202507		21/04/2025 - 20/07/2025 (Pidpa)
6120	Water	1.237,71		AAN 51	202510		Afrek. 05/10/2024 - 06/10/2025 (Pidpa)
6120	Water	270,49		AAN 53	202510		Afrek. 08/11/2024 - 06/10/2025 (Pidpa)
6120	Water	265,49		AAN 52	202510		Afrek. 08/11/2024 - 06/10/2025 (Pidpa)
6120	Water	-1.781,88		AAN 54	202511		Correctiefactuur 05/10/2024 - 29/10/2025 (Pidpa)
6120	Water	615,00		AAN 66	202601		06/10/2025 - 20/01/2026 (Pidpa)
6120	Water	635,00		AAN 67	202601		29/10/2025 - 20/01/2026 (Pidpa)
6120	Water	579,00		AAN 68	202601		06/10/2025 - 20/01/2026 (Pidpa)
	Totaal voor rekening 6120	6.016,81					
	Totaal van verdeelsleutel @ 600	6.016,81					

@ 700 - BEHEER (180)

61300	Erelonen syndici	1.180,96		AAN 13	202504		Beheersereloon 1/02/2025 - 30/04/2025 (INSUREA BV)
61300	Erelonen syndici	1.180,96		AAN 32	202507		Beheersereloon 1/05/2025 - 31/07/2025 (INSUREA BV)
61300	Erelonen syndici	1.180,96		AAN 49	202510		Beheersereloon 1/08/2025 - 31/10/2025 (INSUREA BV)
61300	Erelonen syndici	1.180,96		AAN 69	202601		Beheersereloon 1/11/2025 - 31/01/2026 (INSUREA BV)
	Totaal voor rekening 61300	4.723,84					
	Totaal van verdeelsleutel @ 700	4.723,84					

INSUREA BV	Onkosten en opbrengsten					
Liersebaan 9						
2550 KONTICH						

Gebouw: VME ANTONINUS
01-02-2025 tot 31-01-202

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

@ 701 - BEHEER ADMINISTRATIE (17)

6160	Administratiekosten syndicus	160,99		AAN 13	202504		Administratieve kost 1/02/2025 - 30/04/2025 (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	160,99		AAN 32	202507		Administratieve kost 1/05/2025 - 31/07/2025 (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	160,99		AAN 49	202510		Administratieve kost 1/08/2025 - 31/10/2025 (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	160,99		AAN 69	202601		Administratieve kost 1/11/2025 - 31/01/2026 (INSUREA BV)
Totaal voor rekening 6160		643,96					
Totaal van verdeelsleutel @ 701		643,96					

@ 702 - BEHEER GDPR (18)

6160	Administratiekosten syndicus	7,89		AAN 13	202504		Onderhoud GDPR 1/02/2025 - 30/04/2025 (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	7,89		AAN 32	202507		Onderhoud GDPR 1/05/2025 - 31/07/2025 (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	7,89		AAN 49	202510		Onderhoud GDPR 1/08/2025 - 31/10/2025 (INSUREA BV)
6160	Administratiekosten syndicus	7,89		AAN 69	202601		Onderhoud GDPR 1/11/2025 - 31/01/2026 (INSUREA BV)
Totaal voor rekening 6160		31,56					
Totaal van verdeelsleutel @ 702		31,56					

@ 703 - BEHEER EXTRA (180)

61610	Gebruik vergaderzalen	100,00		AAN 32	202507		Gebruik grote vergaderzaal - 06/05/2025 (INSUREA BV)
Totaal voor rekening 61610		100,00					
Totaal van verdeelsleutel @ 703		100,00					

@ 801 - SCHOONMAAK INGANG HNR. 1&3 (120)

61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	329,08		AAN 3	202502		Februari 2025 (ABS NV Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	329,08		AAN 8	202503		Maart 2025 (ABS NV Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	329,08		AAN 14	202504		April 2025 (ABS NV Schoonmaak)

Gebouw: VME ANTONINUS XXXXXXXXXX 01-02-2025 tot 31-01-202
--

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	329,08		AAN 20	202505		Mei 2025 (ABS NV Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	329,08		AAN 25	202506		Juni 2025 (ABS NV Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	336,28		AAN 33	202507		Juli 2025 (ABS NV Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	336,28		AAN 37	202508		Augustus 2025 (ABS NV Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	336,28		AAN 42	202509		September 2025 (ABS NV Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	336,28		AAN 50	202510		Oktober 2025 (ABS NV Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	336,28		AAN 56	202511		November 2025 (ABS NV Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	336,28		AAN 64	202512		December 2025 (ABS NV Schoonmaak)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	341,20		AAN 70	202601		Januari 2026 (ABS NV Schoonmaak)
	Totaal voor rekening 61050	4.004,28					
	Totaal van verdeelsleutel @ 801	4.004,28					

@ 809 - TUINONDERHOUD (180)							
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	908,71		AAN 26	202506		Tuinonderhoud (Jaron Swerts Tuinwerken)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	908,71		AAN 43	202509		Tuinonderhoud (Jaron Swerts Tuinwerken)
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	908,71		AAN 62	202512		Tuinonderhoud (Jaron Swerts Tuinwerken)
	Totaal voor rekening 61060	2.726,13					
	Totaal van verdeelsleutel @ 809	2.726,13					

Algemeen totaal	37.096,28
------------------------	------------------