

Kontich, 18/09/2026

Verkoop

Residentie: VME ANTONIUS, Gallo Romeinenlaan 3, 2550 Kontich

Ondernemingsnummer VME: [REDACTED]

Naam eigenaar: [REDACTED]

Kavels: A B3(3)

Uw referentie: 26-00-2758/001 INFO SYND - BESLAG op verzoek VME Res. Sint Antonius- [REDACTED]

Inlichtingen zoals voorzien in het burgerlijk wetboek Art. 3.94. § 1:

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid.

Op 18/09/2026 bedraagt

- het werkkapitaal: 12.420,01 euro
- het reservekapitaal 68.149,99 euro
- het maandelijks voorschot voor de kavels die verkocht worden: 148,34 euro

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen

Het openstaand saldo tot 18/09/2026 bedraagt momenteel 9.481,34 euro.

Gelieve steeds voorafgaandelijke aan het verlijden van de akte het openstaande saldo opnieuw op te vragen.

Naast de eventuele voormelde achterstallen, komen de kosten voor het verstrekken van deze inlichtingen ten laste van verkopende partij.

Deze kosten bedragen binnen elke vereniging van mede-eigenaars voor de overdragende/voor de verkopende partij(en) minimum: 375 €, als volgt samengesteld:

Inlichtingen conform artikel 3.94. §1 B.W.:	125€
Inlichtingen conform artikel 3.94. §2 B.W.:	125€
Boekhoudkundige splitsing tussen overdrager(s) en koper(s):	125€

De eventuele achterstand en de kosten voor het verstrekken van deze inlichtingen dienen gestort te worden op het rekeningnummer van de VME: [REDACTED]

Gelieve er rekening mee te houden dat er nog een afrekening van de reële kosten zal opgemaakt worden.

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten

Inzake het wettelijk minimum reservekapitaal, heeft de recentste algemene vergadering beslist het bedrag van 1400 euro te sparen, verdeeld volgens quotiteiten – Dit werd opgevraagd op 01/06/2026.

Wij verwijzen hiervoor naar het verslag van deze vergadering in bijlage.

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom

De VME Antoninus voert een gerechtelijke invorderingsprocedure tegen een mede-eigenaar wegens achterstallige bijdragen. Na een vruchteloos derdenbeslag werd een procedure van uitvoerend onroerend beslag opgestart. Bij beschikking van 9 juli 2026 werd een notaris aangesteld met het oog op de veiling van het betrokken onroerend goed en de daaropvolgende rangregeling. Deze procedure is nog hangende.

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar

In bijlage vindt u alle verslagen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen en de afrekeningen van de lasten zoals voorzien in de wet en voor zover deze beschikbaar zijn.

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd

In bijlage vindt u de recentste balans terug die is goedgekeurd door de AV.

Inlichtingen zoals voorzien in het burgerlijk wetboek Art. 3.94. § 2:

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

De algemene vergadering van 4 mei 2026 besliste tot uitvoering of voorbereiding van de volgende werkzaamheden, waarvan de kosten — voor zover ze nog niet werden afgerekend — na de vaste datum van de eigendomsoverdracht kunnen worden opgevraagd:

- aanvullende schilderwerken aan de inkomhal van huisnummer 1, goedgekeurd tot maximaal € 1.000,00 inclusief btw.
- riolerings- en afkoppelingswerken door Van Ende voor € 11.734,00 exclusief btw, overeenkomstig de op 8 juni 2026 ondertekende offerte.

Voor het overige wordt verwezen naar het verslag van de algemene vergadering, dat integraal deel uitmaakt van de verkoopinlichtingen.

2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

De algemene vergadering van 4 mei 2026 besliste om € 1.400,00 aan reservekapitaal op te vragen, verdeeld volgens de quotiteiten. Deze oproep tot kapitaalbreng gebeurde op 1 juni 2026.

Voor zover bekend zijn er geen andere afzonderlijke oproepen tot kapitaalbreng of definitief becijferde dringende werkzaamheden goedgekeurd die pas na de vaste datum van de eigendomsoverdracht zullen worden opgevraagd.

Wij verwijzen hiervoor naar het verslag van de algemene vergadering, dat integraal deel uitmaakt van de verkoopinlichtingen.

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

- Niet van toepassing

Wij verwijzen hiervoor naar het verslag van de algemene vergadering, dat integraal deel uitmaakt van de verkoopinlichtingen.

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

- Niet van toepassing

Wij verwijzen hiervoor naar het verslag van de algemene vergadering, dat integraal deel uitmaakt van de verkoopinlichtingen.

Wij hopen dat deze informatie beantwoordt aan uw verwachtingen. Indien u bijkomende info wenst, aarzel dan niet ons kantoor te contacteren.

Kan u mij de aktedatum alsmede de contactgegevens van de nieuwe eigenaar bezorgen?

Gelieve eveneens het eventuele nieuwe adres van de verkopende eigenaar door te geven i.f.v. de eindafrekening.

Met vriendelijke groeten,

Syndicus Insurea Gonda Balus | Dossierbeheerder
INSUREA | Syndicus