



Réf 7
Résidence « **HAUTE MEUSE** »
Rue A. Caussin, 89
5500 DINANT

ADRESSE :

23

Monsieur le Notaire, Maître,

Objet : Vente appartement

Conformément à la loi du 30 juin 1994 et 02 juin 2010, veuillez trouver ci-après les réponses souhaitées :

- 1) Coût des dépenses de conservation : Néant
- 2) Appel de fonds approuvés par l'assemblée générale et le coût des travaux urgents : Néant
- 3) Frais liés à l'acquisition des parties communes : Néant
- 4) Dettes dues par l'association des copropriétaires : Néant

1) Montant du fonds de roulement :

a) Fonds de roulement : 820,62 €
(interdiction de le restituer au vendeur car nous devons calculer le prorata temporis)

b) Fonds de réserve : 2107,95 €

2) Montants des arrières dus par le vendeur : 3387,99 €
(N° de compte de la copropriété : BE32 0680 6843 1002)

3) Situation des appels de fonds destinés au fonds de réserve et décidé par l'assemblée générale avant le transfert de propriété :

4) Relevé des procédures judiciaires : /

a) Relevé : /

b) Montant enjeu : /

5) Procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des 3 dernières années :

6) Copie du dernier bilan.

7) Frais de vente à charge du vendeur : 100,00 €. A payer le jour de la vente par le vendeur sur le compte de la copropriété.

8) Litige : /

1) Citerne à mazout (Oui ou Non) : NON

2) Capacité : /

3) Déclaration de classe 3 si supérieur à 3000 Litres

Bureau et téléphone accessibles du lundi au vendredi de 9h à 12h30 – 081/30.56.41

Chaussée de Liège 97/2 à 5100 Jambes

Merci de privilégier les contacts par mail - namur@couet.be

Urgences en dehors des heures de bureau : 04 349 44 53
IPI 500.713 – BCE 0471.429.797



DOCUMENT A NOUS RETOURNER COMPLETE ET SIGNE LE JOUR DE LA VENTE

NOM ET PRENOM PROPRIÉTAIRE :

NOM ET PRENOM DE(S) USU-FRUITIER(S) :

ADRESSE COMPLETE POSTALE POUR TOUS COURRIERS :
.....

TELEPHONE PROPRIETAIRE :

E-MAIL PROPRIETAIRE :

NUMERO APPARTEMENT :

NUMERO GARAGE / PARKING / CAVE :

ETAGE :

NUMERO BOITE AUX LETTRES :

DATE DE L'ACHAT :

CONVOCATION AUX ASSEMBLEES GENERALES : Pli simple* - Email* - Recommandé*

Si propriétaire habitant la copropriété : NOM ET PRENOM :

Si locataire : NOM ET PRENOM LOCATAIRE :

TELEPHONE LOCATAIRE :

E-MAIL LOCATAIRE :

RGPD : Nous autorisons* Nous n'autorisons pas *
Le syndic à transmettre nos données hormis les données postales
légalés aux autres co-propriétaires et en général à tout autres
personnes.

(* Entourer la mention voulue)

Signature

Bureau et téléphone accessibles du lundi au vendredi de 9h à 12h30 – 081/30.56.41

Chaussée de Liège 97/2 à 5100 Jambes

Merci de privilégier les contacts par mail - namur@couet.be

Urgences en dehors des heures de bureau : 04 349 44 53
IPI 500.713 – BCE 0471.429.797