



HAUTE MEUSE
Rue Caussin 89
5500 DINANT
0748.807.534

Procès Verbal de l'Assemblée générale du 15-01-2024

Les copropriétaires de l'Association des copropriétaires de la Copropriété « HAUTE MEUSE » se sont réunis en assemblée générale, le 15-01-2024, en la salle « Centre Culturel Dinant », Rue Grande 37 5500 Dinant.

Les convocations ont été adressées le 31-12-2023.

Quorum des présences :

| Copropriétaire | Voix | Présent | Mandataire |
|---|------|------------|------------|
| | 51 | Absent | |
| | 6 | Absent | |
| | 6 | Absent | |
| | 83 | Présent | |
| | 93 | Représenté | |
| | 93 | Représenté | |
| | 73 | Présent | |
| | 100 | Présent | |
| | 58 | Représenté | |
| | 65 | Présent | |
| | 43 | Représenté | |
| | 40 | Présent | |
| | 43 | Absent | |
| | 93 | Présent | |
| | 45 | Présent | |
| | 50 | Présent | |
| | 58 | Présent | |
| Copropriétaires : 13 / 17 Lots : 13 / 19 | 1000 | 894 | |
| 50% des voix représentées Double quorum atteint, l'assemblée peut se tenir | | | |

Quorum des présences

Copropriétaires : 17

Lots : 19

Voix : 1000

Cop. présents : 13

Lots présents : 13

Voix présentes : 894

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/lievet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



HAUTE MEUSE
Rue Caussin 89
5500 DINANT
0748.807.534

Mandataires : 2

Procurations : 4

Remarques : 50% des voix représentées

Double quorum atteint, l'assemblée peut se tenir

Résultat des décisions soumises à un vote, prises lors de l'assemblée générale :

| Point | Majorité | Voix | Pour | Contre | Abs. | % | Résultat |
|--|----------|------|------|--------|------|---------|----------|
| 02) Désignation du président et du secrétariat de l'assemblée générale | 50,00% | 894 | 894 | 0 | 0 | 100,00% | Accepté |
| 04) Présentation et approbation des comptes de l'exercice, quitus à donner au syndic et au commissaire aux comptes | 50,00% | 894 | 894 | 0 | 0 | 100,00% | Accepté |
| 09) Travaux et/ou entretiens à prévoir durant cet exercice après cette assemblée générale | 50,00% | 894 | 894 | 0 | 0 | 100,00% | Accepté |
| 11) Fixation du budget charges | 50,00% | 894 | 894 | 0 | 0 | 100,00% | Accepté |
| 12) Fixation budget fonds de roulement | 50,00% | 894 | 894 | 0 | 0 | 100,00% | Accepté |
| 13) Fixation budget fonds de réserve | 50,00% | 894 | 849 | 45 | 0 | 94,97% | Accepté |
| 14) Renouvellement du mandat des commissaires aux comptes | 50,00% | 894 | 894 | 0 | 0 | 100,00% | Accepté |
| 15) Renouvellement du mandat du conseil de copropriété | 50,00% | 894 | 894 | 0 | 0 | 100,00% | Accepté |

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/fevet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



HAUTE MEUSE
Rue Caussin 89
5500 DINANT
0748.807.534

Procès verbal détaillé :

01- Vérification des présences, procurations

Pas de vote

Voir le détail d'informations en page 1 de ce procès-verbal.

02 - Désignation du président et du secrétariat de l'assemblée générale

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités totales - soit 448,00 sur 894,00

Décision

«L'article 577-6 §5 stipule que "L'assemblée générale doit être présidée par un copropriétaire."

L'assemblée désigne Alexis en qualité de président(e).

L'assemblée désigne en tant que secrétaire.

Ceux-ci déclarent la séance ouverte.»

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

03- Lecture des courriers des locataires ne disposant pas du droit de vote

Pas de vote

Néant

04 - Présentation et approbation des comptes de l'exercice, quitus à donner au syndic et au commissaire aux comptes

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités totales - soit 448,00 sur 894,00

Décision

Le syndic présente à l'assemblée générale les comptes annuels.

Il rappelle que l'assemblée générale approuve les comptes généraux de la copropriété.

Les relevés **TECHEM CALORIBEL** sont placés sur le portail web à la rubrique "Relevé d'index".

- Quitus au commissaire aux comptes:

- Quitus au syndic :

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le r

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/lievet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS: 0475/228742



HAUTE MEUSE
Rue Caussin 89
5500 DINANT
0748.807.534

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

05- Rapport d'évaluation des contrats et fournitures

Pas de vote

A partir du 01/12/2023, le nouveau contrat cadre pour le gaz et l'électricité a été contracté chez OCTA+ suivant l'index BELPEX.

06- Bilan des frais et travaux

Pas de vote

Voir listing sur portail WEB ou en annexe du décompte individuel.

07- Bilan des contentieux

Pas de vote

Néant.

08- Bilan des sinistres

Pas de vote

3 sinistres en cours :

09 - Travaux et/ou entretiens à prévoir durant cet exercice après cette assemblée générale

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités totales - soit 448,00 sur 894,00

Décision

Le travail a été réalisé par ALL CLEAN.

Le syndic attend les documents.



HAUTE MEUSE
Rue Caussin 89
5500 DINANT
0748.807.534

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

10- Bilan à long terme des travaux à envisager dans la copropriété (délai de 5 ans)

Pas de vote

Le syndic fera placé sur chaque marche une tôle larmée en aluminium.

Budget : 2.000€

Les tôles seront fixées via vis fraisées.

11 - Fixation du budget charges

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités totales - soit 448,00 sur 894,00

Décision

42.000€/an

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

12 - Fixation budget fonds de roulement

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités totales - soit 448,00 sur 894,00

Décision

Sans objet.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

13 - Fixation budget fonds de réserve

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités totales - soit 448,00 sur 894,00

Décision

4.000€

Résultat du vote

849 voix pour, **45** voix contre, **0** abstentions

Proposition acceptée (94,97% Pour - 5,03% Contre)

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau p



HAUTE MEUSE
Rue Caussin 89
5500 DINANT
0748.807.534

Détail du vote

Votes contre : Madame

45)

14 - Renouvellement du mandat des commissaires aux comptes

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités totales - soit 448,00 sur 894,00

Décision

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

15 - Renouvellement du mandat du conseil de copropriété

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités totales - soit 448,00 sur 894,00

Décision

Néant.

Résultat du vote

Vote **Pour** à l'unanimité

16- Questions diverses

Pas de vote

L'ordre du jour étant épuisé, remercie les copropriétaires présents à l'assemblée générale et déclare la séance levée à .

Fait à Centre Culturel Dinant , le 15-01-2024

Pour le syndic

Secrétaire

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/iefvet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742



HAUTE MEUSE
Rue Caussin 89
5500 DINANT
0748.807.534

FIDELI SNC

Chaussée de Liège, 97/2 à 5100 JAMBES

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

Portail WEB -> acpportail.com/bureau/ieviet

fideli@fideli.be 081/30 56 41

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797 - Urgence/Pannes en dehors des heures de bureau par SMS:0475/228742

