



Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Renaat de Rudderstraat 48a
9850 Landegem
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be



KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE (Huishoudelijk)

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop volgens boek 1: Deel 8 hoofdst. 8.4. afd. 8.4.2

Bijkomende / afwijkende beschikking:

Ref:	Dossiernr: K22-0802	Aanvrager: Notaris Van Belle Thibault bvba
Datum: 18/10/2022	Verslagnr: KV14474-ERY	Inspecteur: Eddy Ryckaert
Installatie Wooneenheid Eentveldstraat 76 9910 Knesselare	Eigenaar	Verantwoordelijke werken Onbekend

Bouwjaar van de initiële installatie (*): Vóór 1981
(* Volgens verklaring van de klant)

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: 541448820044524645
kWh meter nr.: 50281360-2010

Bescherming aansluiting: 32 A
Meterstand dag: 7423 kWh

Budgetmeter
Meterstand nacht: 7408 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 3N400V
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm²
Type voedingsleiding: VOB

Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroomrichting: 40 A / 300 mA

Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 4

Schakelbord 1:

3 x 20A - 2P
1 x 16A - 2P

Differentiaalschakelaar

300mA - 40 - 4P
Type: A

Controles

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input type="checkbox"/> Test DSI | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: kan niet verzegeld worden | |

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(**) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar meer vormt voor personen of goederen. Indien bij nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

Metingen

- Aardingsweerstand: 7.48 Ohm Algemeen isolatieniveau: 12.98 MOhm bij 500 V

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1., 9.1.1., 9.1.2.).

A002: Situatieschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (3.1.2.1.).

A005: De vermelding van de gegevens van de installateur, en/of van de eigenaar en/of het adres van de installatie ontbreken op de schema's en plannen (3.1.2.1.).

B003: Draaddoorsnede van de geleider(s) dient/dienen aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde beschermingsinrichting(en) en/of verbruiker(s). (4.4.1.1., 4.4.1.3., 4.4.1.4., 4.4.1.5, 4.4.2.1., 4.4.3.2.)

B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden (3.1.3.1.).

B002: De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging(en) dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding(en) en/of verbruiker(s) (4.4.1.5.).

B024: De stroomkring(en) voor de contactdozen moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm², de minimale doorsnede van 1,5 mm² is enkel toegelaten voor stroombanen die geen contactdozen bevatten (vb. stroombanen enkel voor verlichting) (5.2.1.2.).

B026: De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast moeten afzonderlijk gevoed worden door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2.).

C002: De aansluitingen van de hoofdquipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen geïnstalleerd of vervolledigd te worden (4.2.3.2.).

F005: Een afzonderlijke differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA dient aangebracht te worden voor de bescherming van installaties in badkamers en stortbadzalen, alsook van wasmachines, droogkasten en afwasmachines en gelijkaardige toestellen (4.2.4.3.c.).

G001: De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen (5.4.3.6.).

G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (4.2.3.2.).

I010: De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is (7.1.4.3.).

B027: Het elektrisch fornuis, de elektrische kookplaat en de elektrische oven moeten afzonderlijk worden gevoed door een exclusief toegekende stroombaan. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen. (5.2.1.2.)

A006: Zie opmerkingen.

Opmerkingen

W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.

W004 - Verschillende licht armaturen zijn nog niet geplaatst, aanbeveling deze zo spoedig mogelijk te plaatsen conform de voorschriften van de fabrikant en het AREI.

W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

er is enkel een vernieuwde kast geplaatst ter hoogte van de teller.

het is onduidelijk van waaruit de achter liggende lokalen gevoed worden.

De bestaande installatie dient degelijk in kaart te worden gebracht en voorzien van de geschikte beveiligingen conform het AREI.

stallingen en koterijen achter woning maken geen deel uit van dit verslag maar worden het best ook meegenomen in de beschrijving van de bestaande of toekomstige installatie.

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 8329459; 99-24

Besluiten

De installatie voldoet niet

De installatie voldoet NIET.

Bij verkoop van een wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor 18/10/2023 worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

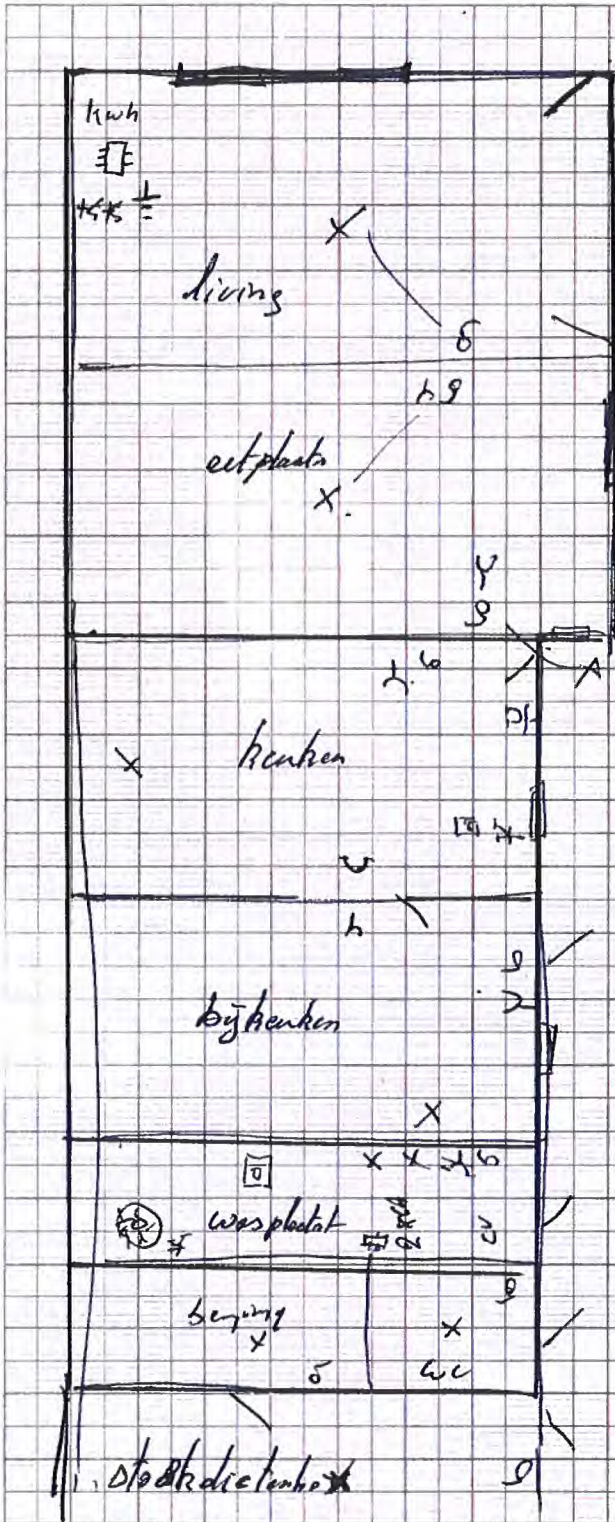
Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de koper van de woning geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij KEA wordt volgende datum indicatief geregistreerd: 18/04/2024	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

1. Schema volgens nota 70 van FOD economie (2 pagina's)



KEA
Digitaal ondertekend
18/10/2022
Eddy Ryckaert



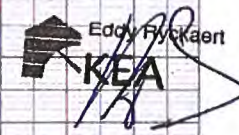
P. Ryckaert

STRAAT 27DE
 5414488200 44 524 645
 50281360 - 2010 - 7423
 - 7108
 311900 - 22A 4x10 v13
 2 Diff 40 Am 41
 3 x 20) 2P
 1 x 16) 2P

Enb.
 - Schema 6
 - Keuk inges
 - Diff. 40 A. 30m A
 - 30Dha
 - stalling
 - Keuk - Rensat + cympol.

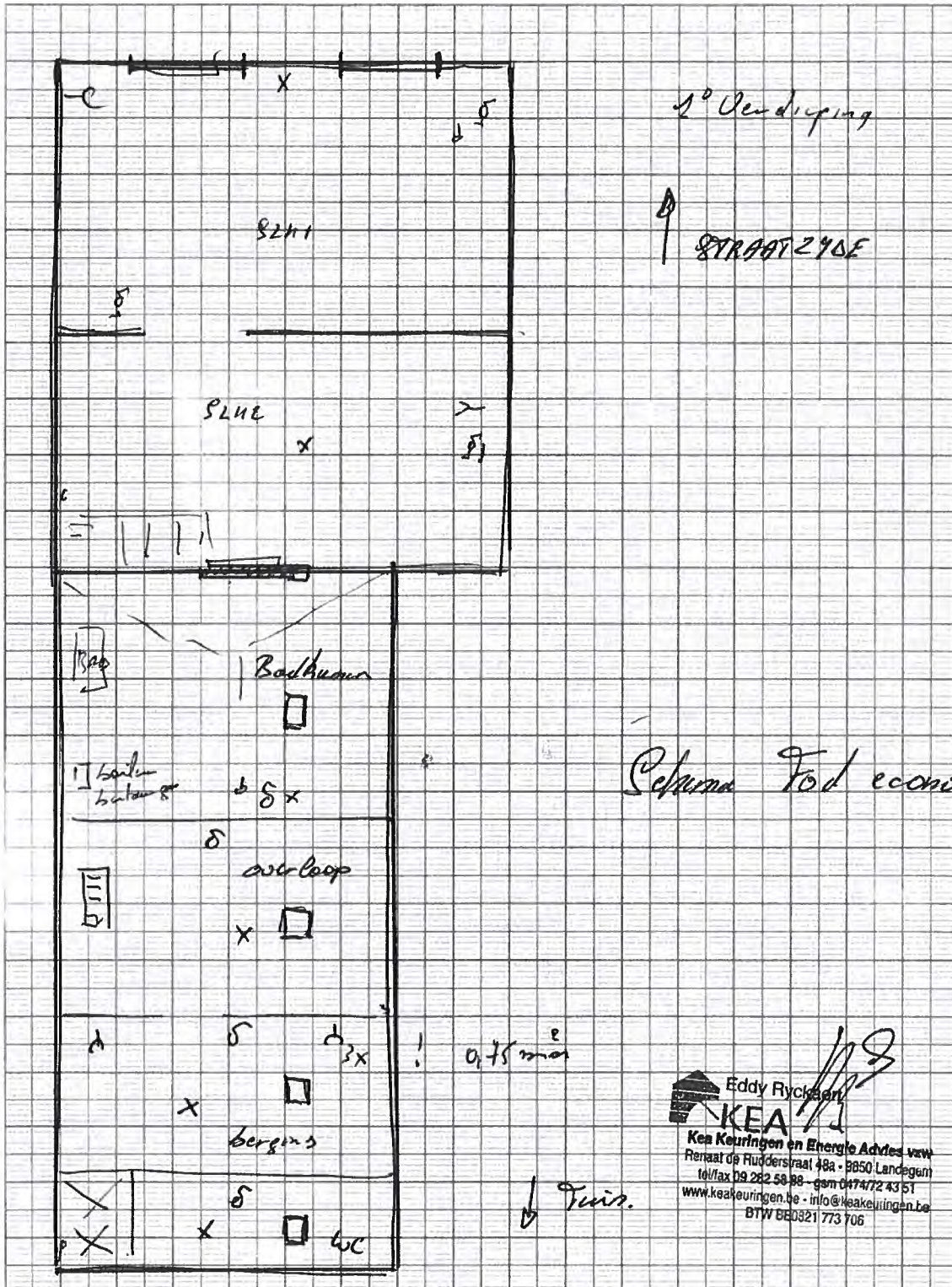
Aardinv. 7,98
 Inval. L1 11,98
 914 99 - 84

Schema Tot-economie
 ↓
 Tuin



Kea Keuringen en Energie Advies vzw
 Rensat de Rudderstraat 48a - 9850 Landegem
 tel/fax 09 282 58 88 - GSM 047472 43 51
 www.keakeuringen.be - info@keakeuringen.be
 BTW BE0821 773 706

Disclaimer: Schema opgesteld volgens onderafdeling 8.4.2.2.d van het AREI. Het schema geeft enkel de toestand en de plaats van de zichtbare en bereikbare toestellen op het ogenblik van de inspectie. Er is geen noodzakelijk verband tussen de kringen op het eendraadsschema en de geplaatste toestellen in het installatieschema! Deze schema's vervangen in geen geval de verplichte eendraadsschema's en de installatieschema's zoals vereist volgens art. 4.1.2, afdeling 9.1.1 en afdeling 9.1.2 van het AREI.
 Avertissement: Schéma établis suivant Sous-section 8.4.2.2 du RGIE. Le schéma montre seulement l'état et l'emplacement des appareils, visibles et accessible au moment de l'inspection. Il n'y pas de lien nécessaire entre les circuits sur le schéma unifilaire et l'équipement installé dans le schéma d'installation. Ces schémas remplacent en aucun cas le schéma unifilaire et le schéma d'installation obligatoire tels que requis par Sous-section 3.1.2. Sous-section 9.1.2 du RGIE/verslag nr. KV14474-ERY



Disclaimer: Schema opgesteld volgens onderafdeling 8.4.2.2.d van het AREI. Het schema geeft ental de toestand en de plaats van de zichtbare en bereikbare toestellen op het ogenblik van de inspectie. Er is geen noodzakelijk verband tussen de kringen op het eendraadsschema en de geplaatste toestellen in het installatieschema! Deze schema's vervangen in geen geval de verplichte eendraadsschema's en de installatieschema's zoals vereist volgens art. afdeling 3.1.2, afdeling 9.1.1 en afdeling 9.1.2 van het AREI.

Avertissement: Schéma établi suivant Sous-section 8.4.2.2 du RGIE. Le schéma montre seulement l'état et l'emplacement des appareils, visibles et accessible au moment de l'inspection. Il n'y pas de lien nécessaire entre les circuits sur le schéma unitaire et l'équipement installé dans le schéma d'installation. Ces schémas remplacent en aucun cas le schéma unitaire et le schéma d'installation obligatoire tels que requis par Sous-section 3.1.2, Sous-section

