

Aangetekend met ontvangstbewijs BB-PART-NB-20220542486

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van		afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	referte	dienst/team	Team Particulieren
bijlagen	1	contactpersoon	Nick Bruneel (+3215284519)
Mechelen	25.07.2022	ons kenmerk	

Beslissing over de vrijstelling van de saneringsplicht – De Zutter Rita te Lievegem – vrijstelling toegekend

Geachte mevrouw,

Als bijlage vindt u de beslissing van de OVAM over de vrijstelling van de saneringsplicht voor
voor de grond gelegen aan de Eeksken 7 in Lievegem, kadastraal gekend als:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44036	LIEVEGEM 1 AFD/LOVENDEGEM 1 AFD/	A	918		A	
44036	LIEVEGEM 1 AFD/LOVENDEGEM 1 AFD/	A	921		B	

De OVAM is van oordeel dat de overdragers, voor de historische bodemverontreiniging met asbest (som), acenaftheen, acenaftyleen, antraceen, benzo(a)antraceen, benzo(a)pyreen, benzo(b)fluoranteen, benzo(ghi)peryleen, benzo(k)fluoranteen, cadmium, chroom, chryseen, dibenzo(a,h)anthraceen, fenantreen, fluoranteen, fluoreen, indeno(1.2.3-cd)pyreen, koper, kwik, lood, minerale olie, naftaleen, nikkel, pyreen, zink in het vaste deel van de aarde, tot stand gekomen op de bovenvermelde grond voldoen aan een van de elementen, vermeld in artikel 110, §1 van het Bodemdecreet.

Bijgevolg kan de overdracht van bovenvermelde grond plaatsvinden.

Beroep

Overeenkomstig artikel 23, §4 en 112 van het Bodemdecreet kunnen alle belanghebbenden overeenkomstig artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet bij de Vlaamse Regering beroep aantekenen tegen de beslissingen van de OVAM opgenomen in deze brief.

Het beroep moet, op straffe van onontvankelijkheid, bij ter post aangetekende zending tegen ontvangstbewijs of afgegeven tegen ontvangstbewijs **binnen een termijn van dertig dagen na ontvangst van deze kennisgeving van de beslissing**, gebeuren bij de Vlaamse Regering op volgend adres:

Vlaamse overheid
Departement Omgeving
Afdeling Beleidsontwikkeling en juridische ondersteuning
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel

Het beroepsschrift moet overeenkomstig artikel 211, tweede lid van het VLAREBO, op straffe van onontvankelijkheid, een afschrift van de bestreden beslissing bevatten.

Verdere informatie

Wat is een beschrijvend bodemonderzoek?

Met het beschrijvend bodemonderzoek wordt de ernst van de bodemverontreiniging onderzocht. Zo wordt meer informatie verzameld over de soort, de aard, de hoeveelheid, de concentratie, de oorsprong en de omvang van de verontreinigende stoffen of organismen. Ook wordt het gevaar op verspreiding van de verontreiniging en de mogelijke blootstelling ervan aan mensen, planten en dieren en van het grond- en oppervlaktewater nader bekeken.

Op basis van dit beschrijvend bodemonderzoek wordt beslist of bodemsanering noodzakelijk is.

Wat met opslagtanks?

Zijn er op uw grond opslagtanks die niet meer worden gebruikt?

Die opslagtanks moet u buiten gebruik stellen volgens de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II).

Wat bij overdracht?

Als u de grond wil verkopen, een erfpacht wil vestigen of een andere vorm van overdracht wil realiseren, vindt u meer informatie op www.ovam.be/overdracht. Het is belangrijk dat u bij overdracht van de grond de kandidaat-verwerver vooraf op de hoogte brengt van het feit dat de grond verontreinigd is, maar dat u zelf vrijgesteld bent van de verplichting om het beschrijvend bodemonderzoek en de eventuele bodemsanering uit te voeren.

De vrijstelling van de saneringsplicht gaat op het moment van de overdracht van de grond van rechtswege over op de verwerver op voorwaarde dat:

- De verwerver of zijn rechtsvoorganger de bodemverontreiniging niet heeft veroorzaakt;
- De verontreiniging niet tot stand is gekomen tijdens een periode dat de verwerver of zijn rechtsvoorganger eigendoms- of gebruiksrechten op de grond had;
- De verwerver geen eigendomsrechten heeft op moment dat de overdracht van de grond plaatsvindt. Van rechtswege houdt in dat de verwerver hiervoor geen actie moet ondernemen als hij aan de bovenvermelde voorwaarden voldoet.

U wordt verzocht bij overdracht van de grond de inhoud van deze brief aan de verwerver over te maken.

Wat bij grondverzet?

Bij grondverzet moet u rekening houden met de regels van grondverzet. De regels van grondverzet gelden als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen. Meer informatie vindt u op www.ovam.be/grondverzet.

Wat met geplande bouw- of infrastructuurwerken?

Het is mogelijk dat u bouw- of infrastructuurwerkzaamheden plant op de grond. Die werkzaamheden kunnen plaatsvinden op voorwaarde dat u beschikt over de nodige vergunningen. Bij de uitvoering moet rekening gehouden worden met de aanwezige bodem verontreiniging. Het kan aangewezen zijn dat u zich laat bijstaan door een bodemsaneringsdeskundige. Heeft u concrete bouw- of infrastructuurwerkzaamheden gepland ter hoogte van de verontreinigde zone, dan kan u deze best voorafgaandelijk voorleggen aan de OVAM via ambtshalve@ovam.be.

Meer weten?

Voor vragen kan u terecht:

- op www.ovam.be/onderzoek-en-saneringstraject voor informatie over het beschrijvend bodemonderzoek en de vervolgstappen;
- op www.ovam.be/de-ovam-saneert-voor-u voor informatie over de uitvoering van de vervolgstappen door de OVAM;
- bij het team Klantenbeheer van de OVAM op 015-284458. Wij beantwoorden uw vragen elke werkdag van 8.30 u tot 12.30 u en van 13.30 u tot 16.30 u. Op maandag zijn we bereikbaar vanaf 10 u, op vrijdag tot 16 u;
- via mail naar bodem@ovam.be

Wij vragen u het dossiernummer 98815 OVAM te vermelden telkens u contact opneemt met de OVAM.

Hoogachtend,

20220502486

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

LDR advocaten

Kasteellaan 141
9000 GENT