



BB/220135-3/kmaes-24/0002

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van		afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk		team	Particulieren
bijlagen	Besluit ambtshalve tussenkomst	contactpersoon	Kim Maes, +3215284543, kim.maes@ovam.be
Mechelen	27 MRT 2024	ons kenmerk	BB/220135-3/kmaes-24/0002

Opstart ambtshalve beschrijvend bodemonderzoek op het terrein gelegen te Eeksken 7 in Lievegem, dossiernummer 98815

Geachte,

U ontvangt deze brief omdat u volgens de laatste gegevens van de OVAM eigenaar bent van de grond gelegen te 9930 Lievegem, Eeksken, kadastraal gekend als:

Gemeente nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44036	LIEVEGEM 1 AFD/LOVENDEGEM 1 AFD/	A	918		A	
44036	LIEVEGEM 1 AFD/LOVENDEGEM 1 AFD/	A	921		B	

De OVAM heeft voor deze grond op 25 juli 2022 de vrijstelling toegekend van de verplichting om een beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren voor de historische verontreiniging met stortplaatsparameters in het vaste deel van de aarde.

Vervolgstappen

U hoeft zelf niets te doen.

Als gevolg van deze vrijstelling zal OVAM ambtshalve optreden op uw terrein. Dat betekent dat de OVAM het bodemonderzoek zal laten uitvoeren en de kosten zal dragen.

Als bijlage vindt u de beslissing van de OVAM van 12 januari 2024 tot ambtshalve tussenkomst voor de grond gelegen aan Eeksken, 9930 Lievegem.



Binnen een termijn van zestig dagen na ontvangst van deze beslissing, kan u een vordering tot nietigverklaring indienen bij de Raad van State. Het verzoekschrift dient u bij een ter post aangetekende brief te versturen.

Beschrijvend bodemonderzoek

De ambtshalve tussenkomst start met de uitvoeringen van een beschrijvend bodemonderzoek.

Het beschrijvend bodemonderzoek bepaalt de omvang en de ernst van de bodemverontreiniging, waarvoor u vrijstelling heeft. De bodemsaneringsdeskundige zal hiervoor stalen van de grond en/of het grondwater nemen en analyseren. Op basis van de resultaten van het onderzoek zal de OVAM de ernst van de verontreiniging beoordelen en bepalen of een bodemsanering al dan niet noodzakelijk is.

De OVAM heeft Sweco Belgium nv aangesteld om u en eventuele andere belanghebbenden de gewenste technische informatie over het beschrijvend bodemonderzoek en de uitvoering ervan te verstrekken. Ook voor informatie van eerder juridische aard kan u bij hen terecht. De contactpersoon bij dit bureau is Allan Van Autenboer, 0473 92 93 69, allan.vanautenboer@swecobelgium.be.

Bodemsaneringsdeskundige Envirosoil nv zal in opdracht van de OVAM het beschrijvend bodemonderzoek (bemonsteringen, analyses, rapportering) uitvoeren. De contactpersoon bij dit bureau is Frederik Vanderhaegen, 050 833 740, frederik.vanderhaegen@envirosoil.be.

Wat wordt er van u als eigenaar en/of gebruiker van de grond verwacht?

Om de geplande terreinwerkzaamheden, zoals het uitvoeren van boringen voor analyse van bodemstalen en de plaatsing van peilbuizen voor de analyse van het grondwater, goed te laten verlopen, verzoekt de OVAM u de bodemsaneringsdeskundige toegang te verlenen tot het betreffende terrein. Minstens een week voor aanvang van de werkzaamheden wordt u hiervan telefonisch op de hoogte gebracht.

Meer informatie

Op de OVAM-website 'ovam.vlaanderen.be/hoe-verloopt-een-ambtshalve-tussenkomst' vindt u uitgebreide informatie over een ambtshalve tussenkomst.

Als u meer informatie wenst, kan u contact opnemen met Allan Van Autenboer van Sweco Belgium nv. Wenst u iemand van de OVAM te spreken, dan kan u contact opnemen met de contactpersoon vermeld bovenaan deze brief.

Hoogachtend,

Getekend door: Ann Cuyckens (Signature)
Getekend op: 2024-03-27 11:22:28 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Cuyckens Ann  

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd



Vlaamse
overheid

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Besluit van de OVAM tot ambtshalve uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek op de grond gelegen aan de Eeksken 7, 9930 Lievegem

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna te noemen 'Bodemdecreet'), inzonderheid op artikel 157;

Gelet op het besluit van 1 december 2022 van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 15, 27°.

Op 25 juli 2022 besliste de OVAM het volgende:

....., eigenaars van het perceel, zijn conform de bepalingen van het Bodemdecreet niet verplicht is om het beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren.

Op basis van artikel 157 van het Bodemdecreet kan de OVAM beslissen om ambtshalve een beschrijvend bodemonderzoek, bodemsanering of andere maatregelen, vermeld in afdelingen III, VI en VII van hoofdstuk VI, uit te voeren, als de exploitant, gebruiker en eigenaar van de gronden waar de bodemverontreiniging tot stand kwam niet gehouden is om een beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering uit te voeren krachtens de bepalingen van artikel 12 of 23, artikel 105 of 110, of artikel 133.

Indien uit het beschrijvend bodemonderzoek potentiële risico's blijken, treedt de OVAM enkel op als de potentiële risico's binnen de 5 jaar na goedkeuring van het beschrijvend bodemonderzoek actuele risico's worden.

Indien een geplande herontwikkeling niet wordt aangevat binnen de termijn van 5 jaar na goedkeuring van het beschrijvend bodemonderzoek kan de OVAM de eventuele bodemsanering van de actuele risico's uitvoeren zonder integratie.

Besluit van de OVAM:

Enig artikel. De OVAM gaat ambtshalve over tot het uitvoeren van het beschrijvend bodemonderzoek voor de historische verontreiniging met zware metalen, minerale olie, PAK's en asbest (som) in het vaste deel van de aarde vastgesteld op de grond gelegen aan de Eeksen 7 te Lievegem, kadastraal gekend als:

Gemeente nummer	Afdeling	Sectie	Grond nr.	Bisn r.	Exp. 1	Exp. 2
44036	LIEVEGEM 1 AFD/LOVENDEGEM 1 AFD/	A	918		A	
44036	LIEVEGEM 1 AFD/LOVENDEGEM 1 AFD/	A	921		B	

Mechelen, 12 JAN 2024

Afdelingshoofd Bodembeheer

Getekend door: Ann Cuyckens (Signature)
Getekend op: 2024-01-12 15:50:28 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Cuyckens Ann  

Ann CUYCKENS