

Beslissing van de OVAM over de vrijstelling van de saneringsplicht grond gelegen te Lievegem

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

Contactpersonen: Nick Bruneel

Referentie: BB-PART-NB-20220534512

Dossiernummer: 98815

Datum: 25.07.2022

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna te noemen 'Bodemdecreet'), artikel 109, §1, 110, §1 en artikel 23, §2, en het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende de vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna te noemen 'VLAREBO'), artikel 50, 143 en 144;

Voor de risicogrand gelegen aan de Eeksen 7 in Lievegem, kadastraal gekend als:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44036	LIEVEGEM 1 AFD/LOVENDEGEM 1 AFD/	A	918		A	
44036	LIEVEGEM 1 AFD/LOVENDEGEM 1 AFD/	A	921		B	

is de OVAM in het bezit van het volgende bodemonderzoek:

- het verslag van het bodemonderzoek getiteld: 'Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek Eeksen 7, 9920 Lovendegem', opgesteld door A+E Consult BV op 22 april 2022

Overeenkomstig artikel 110, §1 van het Bodemdecreet is de overdrager niet verplicht tot het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek of de vereisten vermeld in artikel 109, §2 na te leven, als hij aantoonde dat hij conform de bepalingen van artikel 23, §2 van het Bodemdecreet daartoe niet verplicht is.

Bij aangetekende brief van hun raadsman (LDR advocaten) van 8 juli 2022, ontvangen door de OVAM op 12 juli 2022, dienden de overdragers een aanvraag in tot vrijstelling van de saneringsplicht.

De beoordeling over de aanvraag tot vrijstelling van de saneringsplicht is gebaseerd op het gemotiveerde standpunt van de overdragers van 8 juli 2022 en op het dossier van de grond, onder meer op het bovenvermeld onderzoek.

Artikel 23, §2 van het Bodemdecreet bepaalt dat de eigenaar niet verplicht is om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren, als de OVAM op basis van het dossier van de grond of het gemotiveerd standpunt van de eigenaar van oordeel is, dat hij cumulatief voldoet aan de volgende voorwaarden:

1° hij heeft de bodemverontreiniging niet zelf veroorzaakt;

2° de bodemverontreiniging is tot stand gekomen voor het tijdstip waarop hij eigenaar van de grond werd;

3° hij was niet op de hoogte en behoorde niet op de hoogte te zijn van de bodemverontreiniging op het ogenblik dat hij eigenaar van de grond werd.

Uit bovenvermeld bodemonderzoek blijkt dat de grond is aangetast door een historische bodemverontreiniging in de zin van artikel 2, 7° van het Bodemdecreet, meer bepaald met acenaftheen, acenaftyleen, antraceen, benzo(a)antraceen, benzo(a)pyreen, benzo(b)fluoranteen, benzo(ghi)peryleen, benzo(k)fluoranteen, cadmium, chroom, chryseen, dibenzo(a.h)anthraceen, fenantreen, fluoranteen, fluoreen, indeno(1.2.3-cd)pyreen, koper, kwik, lood, minerale olie, naftaleen, nikkel, pyreen, zink en asbest (som) in het vaste deel van de aarde.

De overdragers brengen in hun standpunt van 8 juli 2022 op gemotiveerde wijze aan dat zij voldoen aan de vrijstellingsgronden van artikel 110, §1 en artikel 23, §2 van het Bodemdecreet. De OVAM stemt in met de brief van 8 juli 2022. De daarin opgenomen motivering over de voorwaarden van artikel 23, §2 van het Bodemdecreet wordt door de OVAM overgenomen en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Op basis van het voorgaande is de OVAM van oordeel dat de overdragers aantonen dat zij conform de bepalingen van artikel 110, §1 en artikel 23, §2 van het Bodemdecreet niet verplicht zijn om het beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren en de eventuele vereisten vermeld in artikel 109§2 na te leven.

Besluit van de OVAM:

Enig artikel voldoen aan de vrijstellingsvoorwaarden vermeld in artikel 23, §2 van het Bodemdecreet.

worden vrijgesteld van de verplichting om het beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren voor de eventuele vereisten vermeld in artikel 109§2 na te leven voor de historische bodemverontreiniging met acenaftheen, acenaftyleen, antraceen, benzo(a)antraceen, benzo(a)pyreen, benzo(b)fluoranteen, benzo(ghi)peryleen, benzo(k)fluoranteen, cadmium, chroom, chryseen, dibenzo(a.h)anthraceen, fenantreen, fluoranteen, fluoreen, indeno(1.2.3-cd)pyreen, koper, kwik, lood, minerale olie, naftaleen, nikkel, pyreen, zink en asbest (som) in het vaste deel van de aarde die tot stand gekomen is op de grond gelegen aan de Eeksen 7 in Lievegem, kadastraal gekend als:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
44036	LIEVEGEM 1 AFD/LOVENDEGEM 1 AFD/	A	918		A	
44036	LIEVEGEM 1 AFD/LOVENDEGEM 1 AFD/	A	921		B	

Voor de OVAM,

~~20220834512~~

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd