

# Stedenbouwkundig Uittreksel

**OPGELET!** Het volledige uittreksel bestaat steeds uit twee documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 **Vastgoed informatie**.

Stad Gent

Datum 15-6-2023

## ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

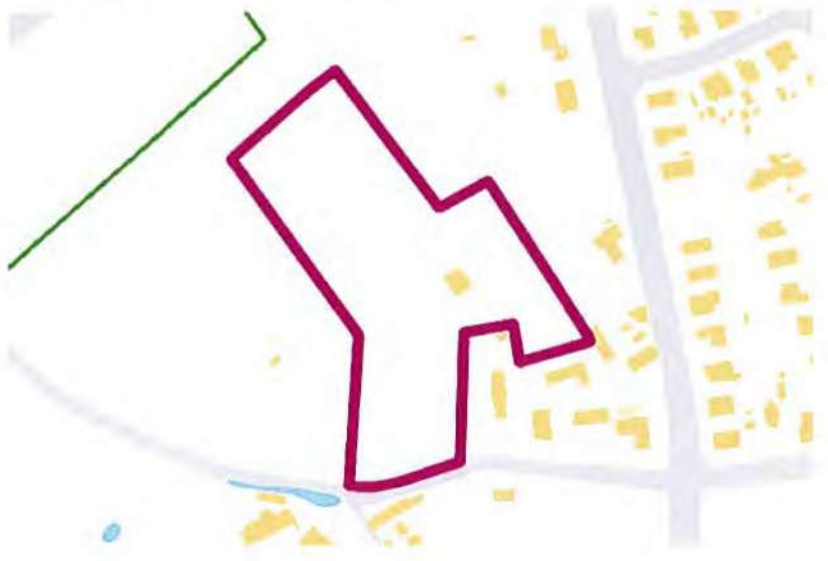
Aanvraagnummer : 114676  
Inschrijvingsdatum : 13/06/2023  
Betaling : Factuur  
Aflevering per : Post

## GEGEVENS AANVRAGER

Bedrijfsnaam :  
Bedrijfstype : Notaris  
Naam : Thibault VAN BELLE  
Adres : Dreef 68  
Postcode : 9930  
Gemeente : ZOMERGEM  
Telefoon : 09/372.70.47  
Fax : 09/372.83.93  
E-mail : tbv@skynet.be

## A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale omschrijving : afdeling 27, sectie C nummer 394 B 0 0  
Adres : Bassebeek -  
Postcode : 9031  
Deelgemeente : Gent



# Stedenbouwkundig Uittreksel

OPGELET! Het volledige uittreksel bestaat steeds uit twee documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 Vastgoedinformatie.

Stad Gent

Datum 15-6-2023

---

## **B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

### **B7 AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

/

### **B8 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (NIEUW STELSEL)**

/

### **B9 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (OUD STELSEL)**

/

### **B10 AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (2009)**

/

### **B11 BOUWMISDRIJVEN**

/

### **B12 PLANBATEN**

/

### **B13 PLANSCHADE**

/

### **B19 GEBOUWEN**

/

### **OPMERKINGEN**

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

# Stedenbouwkundig Uittreksel

**OPGELET!** Het volledige uittreksel bestaat steeds uit twee documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 **Vastgoedinformatie**.

Stad Gent

Datum 15-6-2023

---

## **C. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET PLANNENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

### **C4 RECHT OP VOORKOOP IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING**

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekendmaking van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop)

### **C10 GEWESTELIJK ROOILIJNPLAN IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING**

/

### **C13 ONTEIGENING IN HET KADER VAN HET DECREET RUIMTELIJKE ORDENING**

/

# Stedenbouwkundig Uittreksel

**OPGELET!** Het volledige uittreksel bestaat steeds uit **twee** documenten.

Dit betreft slechts 1 van de 2 documenten van het uittreksel en dient steeds samen bekeken te worden met document 2 **Vastgoed informatie**.

Stad Gent

Datum 15-6-2023

---

## OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie worden gegeven dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief is uitgevoerd.

Conform 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Het uittreksel plannenregister vermeldt enkel de plannen in het kader van het decreet ruimtelijke ordening. Het is niet uitgesloten dat er plannen opgemaakt op basis van andere wetgeving van toepassing kunnen zijn die een bezwaring op het perceel leggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur

Voor de burgemeester bij delegatie



**Mieke Hullebroeck**



**Filip Watteuw**  
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en  
Stedenbouw

# Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 15-6-2023

## D. AANVULLENDE INLICHTINGEN

### BOSBEHEER & NATUUR

/

### HUISVESTING EN ECONOMIE

Het pand is ongeschikt-/onbewoonbaar verklaard conform de Vlaamse Wooncode door de burgemeester? : Neen  
Datum ongeschikt-/onbewoonbaar verklaring :

Er is een procedure ongeschikt-/onbewoonbaarheid opgestart volgens de Vlaamse Wooncode? : Neen

Een conformiteitsattest werd afgegeven door de burgemeester van Stad Gent? : Neen  
Datum uitreiking conformiteitsattest :

Een conformiteitsattest werd geweigerd door de burgemeester van Stad Gent? : Neen  
Datum weigering conformiteitsattest :

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van leegstaande gebouwen of woningen? : Neen  
Datum opname inventaris leegstand :

Het onroerend goed is opgenomen in de stedelijke inventaris van verwaarloosde gebouwen of woningen? : Neen  
Datum opname inventaris verwaarlozing :

Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV) is bevoegd voor het bijhouden en de bekend making van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'. Voor informatie over het bestaan van voorkooprechten verwijzen wij u naar volgende website <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van voorkoop).

### BELASTINGEN

/

Je denkt eraan een woning te kopen op het grondgebied van Gent, proficiat!  
Staat er op 1 januari nog niemand ingeschreven in het bevolkingsregister op dit adres?  
Je komt misschien in aanmerking voor de belasting op woningen zonder inschrijving in het bevolkingsregister. Uiteraard zijn er vrijstellingen (b.v. voor verbouwingen), deze kan je allemaal nalezen op [onze website \(https://stad.gent/nl/over-gent-stadsbestuur/belastingen/online-aangiften/belasting-op-woningen-zonder-inschrijving-het-bevolkingsregister-zogenaamde-tweede-verblijven\)](https://stad.gent/nl/over-gent-stadsbestuur/belastingen/online-aangiften/belasting-op-woningen-zonder-inschrijving-het-bevolkingsregister-zogenaamde-tweede-verblijven).

Twijfel je nog altijd of je in aanmerking komt of niet? Moet je nu wel of geen aangifte doen?  
Bel of mail ons gerust! 09/266.74.80 (9u-13u) of [stadsbelastingen@stad.gent](mailto:stadsbelastingen@stad.gent)

### WATER, WEGEN, BRUGGEN, HAVEN

Erfdienstbaarheden openbaar nut:

- Bouwvrije strook langs de autosnelweg? : Neen
- Opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen? : Neen
- Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2<sup>de</sup> en 3<sup>de</sup> categorie tbv ruimingswerken? : Neen
- Voet- en jaagpad (buurtwegen)? : Neen
- Andere? : Neen

# Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 15-6-2023

---

Rooilijn (\*) ? : Neen  
Onteigeningsplan (\*) ? : Neen  
Voorkooprecht Havenbedrijf (\*\*) ? : Neen  
Gelegen buiten de afbakening zeehavengebied volgens het GRUP, definitief vastgesteld in besluit van de Vlaamse Regering dd 15 juli 2005, het Havenbedrijf Gent agh heeft er geen voorkooprecht.

## Opmerkingen

Over het perceel loopt een gemeenteweg, vroeger gekend als sentier "nr. 115".

## Ter info

(\*) Rooilijn & onteigeningsplannen andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)  
(\*\*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

## **AANVULLENDE INFORMATIE**

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (\*) krachtens de ruilverkavelingswet van 11 augustus 1978? : Neen

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (\*\*).

Kan het perceel onder toepassing vallen van het recht van voorkoop (\*) krachtens het decreet natuurbehoud van 21 oktober 1997. : Neen

Indien ja, kunt U het best contact opnemen met de Vlaamse Landmaatschappij (\*\*).

Is het perceel gelegen in een industrieterrein aangelegd door de stad Gent in het kader van de wetgeving op de economische expansie? : Neen

## **BROWNFIELDCONVENANT**

/

## Ter info

Voor uw vragen i.v.m. **ondergrondse innemingen** kan het stadsbestuur van Gent geen volledige informatie geven. De voornaamste nutsmaatschappijen:

- Fluxys nv, Kunstlaan 31, 1040 Brussel (<http://www.fluxys.com>)
- Aquafin nv, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar (<http://www.aquafin.be>)
- Elia nv, Vaartkaai 2, 2170 Merksem (tel 03 640 07 11)
- Ministerie van Landsverdediging, Regionale Dienst der Werken, Generale staf  
5e directie, Leopold de Bruynestraat 125, 8310 Brugge – Sint Kruis (tel 050 36 63 17)
- Navo Pijpleidingen, Veiligheid (SSH), Tarweschoofkazeme, Parkstraat 36, 3000 Leuven (tel 016 24 86 15)

Voor uw vragen i.v.m. **waterwinningsgebieden**, verwijzen wij naar:

- De Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening  
Directie Oost-Vlaanderen, Koning Boudewijnstraat 46 te 9000 Gent (tel. 09 240 91 11)

Voor uw vragen ivm de **risicozone voor overstromingen** verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand natuur en milieu / water)

Voor uw vragen i.v.m. **voorkooprecht** in het voordeel van de naamloze vennootschap Waterwegen en Zeekanaal en het voorkooprecht voorzien in het decreet betreffende het integraal waterbeleid verwijzen wij naar:

- Geo Vlaanderen: <http://www.geopunt.be> (themabestand recht van verkoop)

(\*) Voorkooprechten andere dan die volgens het DRO (zijn niet opgenomen in het plannenregister)

(\*\*) Vlaamse Landmaatschappij  
Adres: Ganzendries 149, 9000 Gent  
Telefoon: 09/244 85 00  
<http://www.vlm.be>

# Inlichtingen Vastgoed

Stad Gent

Datum 15-6-2023

---

13 06 2023

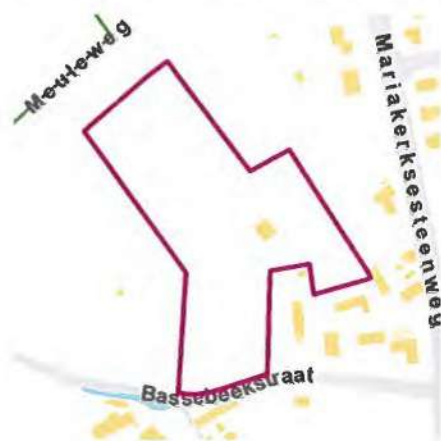
## Vastgoedinformatie

Uittreksel 2023\_57\_36949

Resultaat van de vastgoedgegevens zoals gekend bij de Stad Gent.

### 1. Ligging

Hier vind je de kadastrale gegevens van de gekozen locatie: adres en perceelnummer.



#### Kadastrale informatie

Afdeling 27, Sectie C nummer 394B  
(44017C0394/00B000)

#### Adres(sen)

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent  
**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)  
**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)  
**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.



## 2. Voorschriften

Hier vind je welke voorschriften van toepassing zijn op de geselecteerde ligging. Het gaat daarbij om de voorschriften uit de stedenbouwkundige verordeningen, bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en de ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's). Is er geen RUP of BPA geldig op het adres of perceel, dan gelden de voorschriften van een gewestplan of een gewestelijk RUP. Daarnaast zie je hier of een verkavelingsvergunning van kracht is. De voorschriften van de verkaveling zijn nog niet beschikbaar in deze toepassing. Contacteer de [Balie Bouwen](#) om deze verkavelingsvoorschriften op te vragen. Bijkomend controleer je best welke goedgekeurde [stedenbouwkundige richtlijnen in Gent](#) van toepassing zijn op jouw vastgoed.

### Gemeentelijk RUP

Geen gegevens beschikbaar

### BPA

Geen gegevens beschikbaar

### Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

### Gewestplan

#### Algemeen

**Plannummer** GWP\_02000\_222\_00008\_00011

**Datum goedkeuring** 28 oktober 1998

#### Bestemming(en)

##### agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

##### woongebieden

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen. Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

[Bekijk alle details](#)

## Gewestelijk RUP

Geen gegevens beschikbaar

## Provinciaal RUP

Geen gegevens beschikbaar

## Stedenbouwkundige verordeningen

### Algemeen bouwreglement van Stad Gent

Controleer [het algemeen bouwreglement van Stad Gent](#) met specifieke bouwvoorschriften om te bouwen en verbouwen.

#### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Controleer bij elk project de impact op de waterhuishouding. Je **toetst** het project hiervoor zowel aan deze gewestelijke verordening als aan het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent inzake wateraspecten. Meer informatie hierover vind je [hier](#).

Plannummer SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 05 juli 2013

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

#### Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Plan je werken aan publiek toegankelijke delen, zoals een winkel of de gemeenschappelijke delen van een meergezinswoning? Controleer dan deze verordening over toegankelijkheid.

Plannummer SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Plannende overheid gewestelijk

Status Besluit tot Goedkeuring

Datum beslissing 05 juni 2009

Bijlagen

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

**Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer**

Omvat je project de aanleg van of aanpassing van openbare wegenis? Controleer dan deze verordening. Dit gaat ook over werken die een invloed kunnen hebben op het openbaar domein, zoals een uithangbord boven een voetpad en aanbrengen van gevelisolatie voorbij de rooilijn.

**Plannummer** BVO\_02000\_231\_00001\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 29 april 1997

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband**

Bij nieuwbouw en grondige renovatie moet het gebouw een aansluiting voor snel internet (breedband) hebben.

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00005\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 09 juni 2017

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven**

Ligt je project in een gebied bestemd voor (verblijfs)recreatie en gaat je project over de inrichting van dat gebied of over een recreatief verblijf zoals een weekendhuisje of een caravan? Controleer dan deze verordening. Opgelet, de provinciale verordening bevat hiervoor nog aanvullende voorschriften.

**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00002\_00001

**Plannende overheid** gewestelijk

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 08 juli 2005

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

**Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen**

**Plannummer** SVO\_40000\_233\_00002\_00001

**Plannende overheid** provinciaal

**Status** Besluit tot Goedkeuring

**Datum beslissing** 13 juli 2015

**Bijlagen**

[Stedenbouwkundige voorschriften](#)

[Bekijk alle details](#)

**Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie**

Deze verordening bepaalt de stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op raamprostitutiepanden.

**Plannummer** SVO\_44021\_233\_00005\_00001

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuenklimaat@stad.gent](mailto:milieuenklimaat@stad.gent)

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

**Plannende overheid gemeentelijk**  
**Status** Besluit tot Goedkeuring  
**Datum beslissing** 23 april 2015  
**Bijlagen**  
[Stedenbouwkundige voorschriften](#)  
[Bekijk alle details](#)

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)**  
**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
**Plannende overheid** gewestelijk  
**Status** Besluit tot Goedkeuring  
**Datum beslissing** 10 februari 2023  
**Bijlagen**  
[Stedenbouwkundige voorschriften](#)  
[Bekijk alle details](#)

**Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen**  
**Plannummer** SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
**Plannende overheid** gewestelijk  
**Status** Besluit tot Goedkeuring  
**Datum beslissing** 12 mei 2023  
**Bijlagen**  
[Stedenbouwkundige voorschriften](#)  
[Bekijk alle details](#)

**Algemeen Bouwreglement versie 2004**  
**Plannummer** SVO\_44021\_233\_00001\_00001  
**Plannende overheid** gemeentelijk  
**Status** Besluit tot Goedkeuring  
**Datum beslissing** 16 september 2004  
**Bijlagen**  
[Stedenbouwkundige voorschriften](#)  
[Bekijk alle details](#)

**Algemeen Bouwreglement - wijziging en herindeling**  
**Plannummer** SVO\_44021\_233\_00001\_00008  
**Plannende overheid** gemeentelijk  
**Status** Definitieve Vaststelling  
**Datum beslissing** 24 april 2023  
**Bijlagen**  
[Stedenbouwkundige voorschriften](#)  
[Bekijk alle details](#)

**Algemeen bouwreglement versie 2022 (gecoördineerd)**  
**Plannummer** SVO\_44021\_233\_00001\_00007  
**Plannende overheid** gemeentelijk  
**Status** Definitieve Vaststelling  
**Datum beslissing** 26 september 2022  
**Bijlagen**  
[Stedenbouwkundige voorschriften](#)  
[Bekijk alle details](#)

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent  
**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)  
**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)  
**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

### 3. Vergunningen

Hier vind je een overzicht van welke vergunningen op de geselecteerde ligging van toepassing zijn. De vergunningen staan per aspect in chronologische volgorde.

Wil je de beslissingen zelf inkijken? Beslissingen genomen door het college van burgemeester en schepenen vanaf 06/05/2021 kan je raadplegen via de [raadpleegomgeving](#). Ben je op zoek naar oudere beslissingen of dossiers behandeld door een andere overheid, dan ga je als volgt te werk voor [stedenbouwkundige- en milieudossiers](#).

#### Stedenbouwkundige handelingen

Overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. De vergunningen worden chronologisch weergegeven. Je kan een vergunning opvragen of inkijken bij het stadsarchief.

##### Dossier 1989/826

ASTVEROS

Beslissing 16 januari 1990 - Vergunning - College

Behandelende overheid College

het oprichten van een schuthok voor dieren

#### Verkavelingen

Overzicht van de verkavelingsvergunningen zoals gekend bij de Stad Gent vanaf 1962 tot nu. Enkel de geldige verkavelingsvergunningen worden getoond en chronologisch weergegeven.

Geen gegevens beschikbaar

#### Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Overzicht dossiers met ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Een vergunning kan ondertussen vervallen of stopgezet zijn. Inrichtingen met een nog geldige vergunning voor ingedeelde activiteiten vind je terug onder Inrichtingen. Vergunningen die aanleiding geven tot risicogrond vind je ook onder Bodem.

Geen gegevens beschikbaar

#### Kleinhandelsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent

Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | [milleukenklimaat@stad.gent](mailto:milleukenklimaat@stad.gent)

Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen. Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

## Vegetatiewijzigingen

Geen gegevens beschikbaar

## 4. Inrichtingen

*Hier vind je informatie over inrichtingen met een nog geldige milieuvergunning (Vlarem). Bepaalde inrichtingen en activiteiten kunnen milieuhinder met zich meebrengen. Denk maar aan geurhinder, geluidshinder, enz. Deze inrichtingen en activiteiten zijn opgenomen in een lijst (bijlage I van Vlarem II) en vereisen een vergunning. Inrichtingen zijn ingedeeld in klassen. Inrichtingen met klasse 1 brengen de grootste risico's op milieuhinder met zich mee, inrichtingen met klasse 3 de minste.*

## Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Actieve ingedeelde inrichtingen of activiteiten (Vlarem) zoals gekend bij de Stad Gent. Indien de inrichting van klasse 3 niet meer actief is kan je dit via mail melden aan de Dienst Milieu en Klimaat ([milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)). Voor een klasse 2 en 1 moet de stopzetting gemeld worden via het Omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)).

Geen gegevens beschikbaar

## 5. Bodem

*Hier vind je bodemgerelateerde informatie. De resultaten geven aan indien er een verhoogd risico op bodemverontreiniging is omwille van vergunde risico-activiteiten of een schadegeval. Ook de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken worden weergegeven.*

## Risicogronden

Een risicogrond is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op bodemverontreiniging worden of werden uitgevoerd. Overzicht vergunningen voor risico-inrichtingen en extra risico-activiteiten zoals gekend bij de Stad Gent.

Geen gegevens beschikbaar

## Schrappingen

Een grond wordt niet meer als risicogrond beschouwd als bij de schrapping de dossiernummers vermeld worden van alle vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen voor dat perceel/stuk grond. Overzicht schrappingen van risicogronden zoals gekend bij de Stad Gent.

**Postadres** Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent  
**Balie Bouwen** | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)  
**Dienst Milieu en Klimaat** | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)  
**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

Geen gegevens beschikbaar

## Bodemonderzoeken en sanering

Bodemonderzoeken en sanering zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be), T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

## Antropogene radon risicogronden

Een antropogene radon risicogrond is een grond waarop activiteiten met een verhoogd risico op radioactieve verontreiniging worden of werden uitgevoerd. De gronden werden in een lijst opgenomen door het FANC ([meldpunt@fanc.fgov.be](mailto:meldpunt@fanc.fgov.be), T +32(0)22892111).

Geen gegevens beschikbaar

## Calamiteiten

Nabijgelegen calamiteiten van het type bodemverontreiniging zoals gekend bij de Stad Gent (meer info via Dienst Toezicht, [toezicht@stad.gent](mailto:toezicht@stad.gent), T. +32(0)92667953).

Geen gegevens beschikbaar

## Schadegevallen en meldingen

Schadegevallen en meldingen zoals gekend bij OVAM ([OVAM](#), [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be), T +32(0)15284284).

Geen gegevens beschikbaar

## 6. Erfgoed en archeologie

*Hier kun je zien of er zich op de gekozen ligging een beschermd monument bevindt, of de selectie in een beschermd stads- of dorpszicht ligt of opgenomen is in de inventaris van bouwkundig erfgoed. We maken daarbij hoofdzakelijk gebruik van informatie die op Vlaams niveau beschikbaar is. Daarnaast controleer je best ook de voorschriften. Ook daarin kunnen specifieke bepalingen rond erfgoed of archeologie opgenomen zijn.*

## Beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurhistorische landschappen en overgangszones

Geen gegevens beschikbaar

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent  
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)  
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)  
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.

## Unesco

Geen gegevens beschikbaar

## Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Geen gegevens beschikbaar

## Archeologie

Hieronder zie je of de geselecteerde locatie binnen een afgebakend gebied met specifieke voorschriften rond archeologie ligt. Een locatie kan binnen verschillende gebieden vallen. Ligt de locatie niet in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, dan ligt ze mogelijk binnen een beschermde archeologische site of een vastgestelde archeologische zone of erbuiten. De voorschriften die van toepassing zijn, staan bovenaan de lijst.

Uitgebreide informatie over de verplichting van een archeologienota en de beslissingsboom vind je op de [website van Onroerend Erfgoed](#).

### Gebieden geen archeologie

Ligt de aangevraagde zone volledig binnen Gebied Geen Archeologie?

Nee, ga verder in de onderstaande informatie.

### Indien gelegen buiten afgebakende gebieden met specifieke voorschriften

Bij een omgevingsvergunning voor verkavelingen of stedenbouwkundige handelingen is een **Archeologienota waarvan acte nodig** indien:

**Bij verkaveling:** totale perceelsoppervlakte  $\geq 3000 \text{ m}^2$

**Bij stedenbouwkundige handeling:** totale perceelsoppervlakte  $\geq 3000 \text{ m}^2$  en ingreep in de bodem  $\geq 1000 \text{ m}^2$  (tenzij volledig buiten woon- of recreatiegebied en aanvrager niet publiekrechtelijk, dan bij bodemingreep  $\geq 5000 \text{ m}^2$ )

[https://www.onroenderfgoed.be/sites/default/files/2020-06/20200527\\_omgevingsvergunning\\_stedenbouwkundige\\_handelingen.pdf](https://www.onroenderfgoed.be/sites/default/files/2020-06/20200527_omgevingsvergunning_stedenbouwkundige_handelingen.pdf)

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent  
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)  
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)  
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.



## DISCLAIMER

De Stad Gent kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor mogelijke fouten, onnauwkeurigheden of onvolledigheden in deze toepassing of het daaruit voortvloeiende rapport, noch voor verlies, ongemak, directe of indirecte schade geleden ten gevolge van het gebruik van deze toepassing of in dit rapport voorkomende informatie.

Deze kaart wordt regelmatig bijgewerkt met de recentste gegevens. Als de verstrekte informatie tekortkomingen vertoont, doet de Stad Gent al het mogelijke om die zo snel mogelijk weg te werken. Als je zelf onjuistheden vaststelt op deze kaart, kun je contact opnemen met de verantwoordelijke dienst vermeld onder elk thema.

Postadres Stad Gent – Botermarkt 1 | 9000 Gent  
Balie Bouwen | Tel. 09 266 79 50 | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)  
Dienst Milieu en Klimaat | Tel. 09 268 23 01 | [milieuklimaat@stad.gent](mailto:milieuklimaat@stad.gent)  
Bezoekadres Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent

Je hebt altijd het recht om je gegevens in te zien en om foute gegevens aan te passen.  
Ga voor meer informatie naar [www.stad.gent](http://www.stad.gent) en zoek op 'Met respect voor uw privacy'.