

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	ET 311/2026/3/30/1	Datum van bezoek: Date de visite:	30/03/2026	
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	DEMEYER STEVEN Bilksken 10 - 9920 LOVENDEGEM BE 0640.685.889		IK: CI:	
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Fluvius	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	1SAG1100567381	EAN-nr: N° EAN:
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Molenbergstraat 22 - 9930 ZOMERGEM			
Eigenaar: Propriétaire:	Molenbergstraat 22 - 9930 ZOMERGEM			
Installateur:	Bestaande		BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS270/HUIS1 (Conformiteitscontrole van 1 huis)			

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / **Genre de contrôle:** RGIE **Art. hh:** Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:

Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2) / Visite de controle vente ancienne installation (8.4.2)

Onderzoek: / Contrôle:

Woning/Maison

Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:
2x230V	2 x 6 mm ² XVB	2SA
Aardelektrode / Electrode de terre:	Ohm	Isolatie / Isolément:
Afwezig/Absent	0	MOhm
Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:	1	
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:		
Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 2		
In(A)	Δ In (mA)	Type
-	-	-
Eindstroombanen / terminaux		
Algemene		
Test Δ In		
-		
1. Δ In		
-		
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	NOK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:
Aansluitingen: Raccordements:	NOK	NOK
Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:	NOK	Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:
		NOK

Inbreuken / Infractions:

A4: Geen aardingsselektrode of lus aanwezig / A4: Absence d'une électrode de terre (boucle de terre) -
A6: Aardingsonderbreker niet aanwezig / A6: Il n'existe pas de coupe terre -
B1: E.V. niet aanwezig / B1: L.E. non réalisées -
B6: De continuïteit is niet verzekerd / B6: La continuité n'est pas assurée -
B7: Kleurcode is onjuist / B7: Le code des couleurs n'est pas correct -
C1: Isolabeweerstand minder dan 0,5 MOhm op een kring / C1: Résistance d'isolement inférieure à 500kOhm sur un circuit -
D1: Er is geen D.S. aanwezig / D1: Absence de différentiels -
D5: Er is geen D.S. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine... / D5: Absence d'un I.D. pour salle de bains, machine à laver... -
E1: De kringen zijn niet of onjuist gemerkt / E1: Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués -
E3: Rechtstreekse aanraking is mogelijk / E3: Contact direct est possible -
E4: Er zijn geen kalibreerelementen geplaatst of deze zijn niet in functie van de draadsectie / E4: Absence d'éléments de calibrage ou inadaptés en fonction des section des canalisations -
F1: Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd / F1: Les canalisations non utilisées ne sont pas supprimées -
F2: Er is geen reglementaire kleurcode gebruikt / F2: Il n'y a pas de code de couleurs réglementaire utilisé -
F4: Kabels zijn niet beschermd bij muurdoorvoering / F4: Les conduct. ne sont pas protégés dans les traversées des murs -
F5: Kabels en PVC buis zijn niet mechanisch beschermd over een afstand van 10cm boven het vloerniveau / F5: Conduct et tubes PVC ne sont pas protégés mécaniquement à une distance de 10cm au-dessus du niveau de sol -
F6: De gebruikte XVB en FXVB kabels verzonken in de muur volgen niet de voorgeschreven trajecten / F6: Les canalisations XVB et FXVB noyées dans le mur, ne suivent pas le parcours privilégié -
F7: Installatiedraad niet beschermd of niet reglementair / F7: Conducteur d'installation non protégé ou pas réglementaire -
G3: Het gebruikte materiaal stemt niet overeen met de vereiste beschermingsgraad / G3: Le matériel utilisé, n'est pas conforme au degré de protection exigé -
G4: Directe aanraking mogelijk / G4: Contact direct possible -
H1: De gebruikte toestellen dragen geen gelijkvormigheidslabel van een erkend Europees labo. / H1: Les appareils utilisés ne sont pas pourvus d'un label de conformité d'un labo européen agréé -
H2: De toestellen voldoen niet aan de gewenste beschermingsgraad / H2: Les appareils ne répondent pas au degré de protection exigé -
H3: De isolatieklasse stemt niet overeen met de plaats van het toestel / H3: La classe d'isolation n'est pas en conformité avec l'emplacement de l'appareil -
H5: Directe aanraking mogelijk / H5: Contact direct possible -
I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -
I2: Directe aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible -

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions généraux s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)



Vincotte vzw / asbl Division Electro-Test

| Zetel / Siège: Jan Gillestegelaan 35 - 1000 Vilvoorde

| Exploitatieretail / Siège d'exploitation: Plaschaatseenvoer 2-10 - 1020 Molenbeek - 02 21 91 99 30 - info@electro-test.be

| OOR / Bureau: B.V. / V.A. BE 0402 26 97 7 - RNP / Rampe: Polderdijk 10 000 - 2000 77 / 1810 - 0402 26 97 7

13: Indirekte aanraking mogelijk / 13: Contact indirect possible -
14: Aansluitingen zijn niet in orde / 14: Raccordements ne sont pas en ordre -
15: Potentiaalverschillen zijn niet in orde / 15: Liaisons Equipotentielles ne sont pas en ordre -
J1: Eéndraadschema niet aanwezig / J1: Le schema unifilaire n'est pas présent -
J2: Situatieschets niet aanwezig / J2: Le schema de position n'est pas présent -

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Opmerkingen / Remarques:

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions généraux s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)



Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test

| Zetel / Siège social: Eliesdallaan 101, 1800 Vilvoorde

| Exploitant / Station de Contrôle: HANNAASCONVIA 236 - 1920 Mellebeke | +32 2 761 95 39 | info@division-test.be

| Bank / Banque: BNP PARIBAS - 0462 206 311 - BRU - Bank voor Koninkrijk België - 0462 206 311 - BIC: BNPB33XXX



De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente. L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)



Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)



Vincotte vzw / asbl Division Electro-Test

