

**Lokaal bestuur Sint-
Pieters-Leeuw**
Pastorijstraat 21
1600 Sint-Pieters-Leeuw



Uw kenmerk 00-955769/001
Ons kenmerk 2023/0706
contactpersoon Valerie Vanderhasten
telefoon 023712250
fax 023314490
e-mail valerie.vanderhasten@sint-pieters-leeuw.be

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Notaris Magali Grietens

Straat + huisnummer: Dupréstraat 114
Postcode + gemeente: 1090 Jette

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Sint-Pieters-Leeuw
Adres: Platanenlaan 10
Type onroerend goed*: ééngezinswoning/meergezinswoning/...e verdieping/
Huidige eigenaar(s):
Platanenlaan 10 , 1600 Sint-Pieters-Leeuw

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 2
Kadastrale sectie: E
Kadastraal perceelnummer: 656W
Kadastrale aard: HUIS
Opbouw: 1962

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 4/12/2023

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Naam Afbakening van het VSGB en aansluitende open
ruimtegebieden
Algemeen PlanId RUP_02000_212_00124_00001
Datum goedkeuring 16/12/2011 Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1 Geen wijziging van bestemming

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

Naam Kernafbakeningen Zennevallei
Algemeen PlanId RUP_20001_213_22002_00001
Datum goedkeuring 31/10/2023 Plenaire vergadering

Gewestplan

Naam origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Algemeen PlanId GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring 07/03/1977 Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden**Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)**

Naam BPA Wilderveld
Algemeen PlanId BPA_23077_224_00002_00001
Datum goedkeuring 19/12/1958 Besluit tot goedkeuring
Bestemming Strook voor hoofdebouwen , halfopen bebouwing

Bouwverordening

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring 29/04/1997 Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Algemeen PlanId SVO_20001_233_00001_00000
Datum goedkeuring 12/09/2014 Besluit tot goedkeuring

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Algemeen PlanId SVO_20001_233_00002_00000
Datum goedkeuring 19/12/2012 Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring 08/07/2005 Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009 Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017 Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale verordening hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_22001_00001
Datum goedkeuring	26/09/2023 Definitieve vaststelling

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **volgende stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister:

6.831 Vanderidt René – bouwen woning – vergund op 03/08/1961

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd,		X

of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: ** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB- exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		x
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		x
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied zo ja,:		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		x
een woningbouwgebied	x	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaamse Gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		
Het leegstandsregister		neen

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		x
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		x

- een definitief beschermd monument		x
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		x
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		x
- gelegen in een beschermd landschap		x
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		x
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		x

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<p>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:</p> <p>Zo ja volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ondergrondse inneming voor; • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer gasachtige producten • andere: • De gemeente is geen eigenaar noch beheerder van eventuele leidingen. Wij verwijzen u door naar de desbetreffende nutsmaatschappijen • bouwvrije strook langs autosnelweg • bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • voet- en jaagpaden 	x	x x

BELASTINGEN	JA	NEE
<p>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</p> <ul style="list-style-type: none"> • algemene milieubelasting • leegstandsheffing op gebouwen en woningen • heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen • heffing op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg • belasting op tweede verblijven • belasting op vakantie-, zomer, en weekendhuisjes en caravans 		

Opmerkingen

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Indien een bepaalde rubriek niet werd ingevuld, werd dit niet onderzocht. Deze informatie kan op eenvoudig verzoek apart aangevraagd worden.

Door dit inlichtingenformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Getekend door: Patricia Dereymaeker (S)
Getekend op: 2023-12-04 10:35:58 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Patricia Dereymaeker


Patricia Dereymaeker
algemeen directeur, wnd.

Getekend door: Jan Desmeth (Signature)
Getekend op: 2023-12-04 14:33:36 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Jan Desmeth


Jan Desmeth
burgemeester