



**Henri
Homes**
Beheer

VME Residentie Sealing I & III
Zeedijk 16-17
8370 Blankenberge
Kbo-nr.: 0649.817.450

Notaris Sabbe
De Smet de Naeyerlaan 128
8370 Blankenberge
js@notarissabbe.com

Blankenberge, 12-4-2024.

Geachte,

Betreft: Contractuele informatie syndicus - app. E9 in de Res. Sealing I&III -

U. Ref. :

O. Ref. : DS 1675 bis

In antwoord op uw e-mail van 04/04/2024 en in overeenstemming met het BW art. 3.94 §1 en §2 deel ik u het volgende mee:

Betreffende §1:

- 1. het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in § 5, tweede en derde lid;**

Op de SAV dd. 24/02/2024 werd er unaniem beslist om 12,00 Euro per quotiteit op te vragen voor het werkkapitaal, een totaal van 84.010,00 Euro.

Voor app. E9 bedraagt dit 1.230,00 Euro.

De afrekening van het boekjaar 2024 zal pas opgevraagd worden in februari 2025. Het uiteindelijk deel van het werkkapitaal dat aangerekend wordt aan de verkoper wordt pas duidelijk na het afsluiten van het boekjaar 2023 en na de goedkeuring van de boekhouding op de Algemene Vergadering van 22/02/2025. Een betaling of teruggave zal naderhand volgen.

Het reservekapitaal bedraagt op heden: 0 Euro. Overdrager moet nog betalen.

Conform de wet op de Mede-Eigendom wordt het reservekapitaal niet verrekend en blijft deze toebehoren aan het privaatief.

- 2. het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen;**

De overdrager heeft op heden een verschuldigd saldo van 4.233,39 Euro + 300,00 Euro voor het verstrekken van inlichtingen syndicus, debetnota 223080.

Gelieve deze som te betalen op het rekeningnummer van de

VME res. Sealing I - III : BE63 7340 4452 2908

BIC : KREDBEBB

Mededeling : Achterstal en DB 223080 - Verkoop app E9 Sealing I - III -

Zie in bijlage een afschrift R/C dd. 12/04/2024.

- 3. de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;**

De SAV dd. 24/02/2024 besliste unaniem om 5,00 Euro per quotiteit op te vragen voor het reservefonds. Dit komt op 615,00 Euro voor app. E9.

- 4. in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;**

Nihil

5. *de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar,*
Gelieve in bijlage de notulen terug te vinden van de SAV dd. 24/02/2024, SAV dd. 11/02/2023 en de SAV dd. 06/05/2022.
6. *alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;*
In bijlage vindt u de individuele afrekeningen terug van boekjaren 2022 en 2023.
7. *een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.*
Gelieve in bijlage de liquiditeitenbalans van boekjaar 2023 terug te vinden.

Betreffende §2:

1. *het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;*
Nihil.
2. *een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;*
Nihil.
3. *een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;*
Op de SAV zullen volgende punten besproken worden : ventilatiesysteem verbeteren en renovatie van de fietsenberging op de binnenkoer.
4. *een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.*
Nihil.

Hopend u hiermee van dienst te zijn, teken ik , inmiddels met vriendelijke groeten,

Chui Yi NG i.o. Jessica Vandemoortele-Pakmans
Henri Homes Beheer - NV Belamco

Aantal bijlagen bij deze brief:

- Afschrift rekening courant dd. 12/04/2024.
- Notulen SAV dd. 24/02/2024, SAV dd. 11/02/2023 en de SAV dd. 06/05/2022.
- Individuele afrekeningen boekjaren 2022 en 2023.
- Liquiditeitenbalans boekjaar 2023.
- Debetnota 223080.



Henri Homes Beheer +32 (0)50 42 39 69
Franchommelaan 80 beheer@henrihomes.be
8370 Blankenberge www.henrihomes.be

Assistentie telefoon
buiten kantooruren (7u-22u)
0903 69 071 (€1,50/min)

Openingsuren:
ma-di-do-vr: 9u-12u/ nm op afspraak
zat: 9u-12u30 en 13u30-17u



Zetel van de vennootschap: nv Belamco - Franchommelaan 80 - 8370 Blankenberge
Ond. Nr. BE 0429 930 229 - RPR Gent afd. Brugge - BIV 207510
BE83 4732 1218 3215 - KREDBEBB