



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00173636**

31004A0741/00N035

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 31004A0741/00N035

Adres: Franchommelaan 34, 8370 Blankenberge (bus VER1, bus VER2, bus VER3, bus VER4, bus VER5, bus VER6, bus VER7, bus VER8, bus VER9)  
Zeedijk 16, 8370 Blankenberge (bus E0, bus E1, bus E2, bus E3, bus E4, bus E5, bus E6, bus E7, bus E8, bus E9, bus F0, bus F1, bus F3, bus F5, bus F7, bus F9, bus FG2, bus FG4, bus FG6, bus FG8, bus G1, bus G3, bus G5, bus G7, bus G9, bus H0, bus H1, bus H2, bus H3, bus H4, bus H5, bus H6, bus H7, bus H8, bus H9, bus I0, bus I1, bus I2, bus I3, bus I4, bus I5, bus I6, bus I7, bus I8, bus L10, bus M10)  
Zeedijk 17, 8370 Blankenberge (bus 0A, bus 0B, bus 0D, bus 10J, bus 10K, bus 1A, bus 1B, bus 1C, bus 1D, bus 2A, bus 2B, bus 2C, bus 2D, bus 3A, bus 3B, bus 3C, bus 3D, bus 4A, bus 4B, bus 4C, bus 4D, bus 5A, bus 5B, bus 5C, bus 5D, bus 6A, bus 6B, bus 6C, bus 6D, bus 7A, bus 7B, bus 7C, bus 7D, bus 8A, bus 8B, bus 8C, bus 8D, bus 9A, bus 9B, bus 9C, bus 9D)

Toelichting: P0119

Referentie: VIP-00173636

Uw referentie: 20457/Avh-JS

Aangevraagd op: 18/03/2024 12:07

Afgeleverd door gemeente op: 20/03/2024 15:05

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Blankenberge [stedenbouw@blankenberge.be](mailto:stedenbouw@blankenberge.be) +32 50 63 64 40

Afdeling Stedenbouw, Ruimtelijke  
Ordering & Milieu

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onrorenderfgoed.be](mailto:inventaris@onrorenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij  
Zoneringsplannen: [zonering@vmm.be](mailto:zonering@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

VMM / DOV [meldpunt@dov.vlaanderen.be](mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be)

Agentschap voor Innoveren en  
Ondernemen [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00003_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Brugge - Oostkust
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Ja
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_31004_224_00008_00002
Beschrijving:	BPA nr.8 Zeedijk - 1991
Bestemmingen:	Zone voor woongebouwen, woningen met nevenbestemming detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations).
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/12/1992

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2015

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00058\_00001  
Beschrijving: RUP afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge  
Bestemmingen: afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 11/06/2008

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baanrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemene politieverordening

Referentie: BVO\_31004\_231\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/06/2019

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bdc883f3-162d-42e0-87f7-7ebaf2259514](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bdc883f3-162d-42e0-87f7-7ebaf2259514)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Bijzondere voorwaarden voor het creëren van een woongelegenheid
Referentie:	SVO_31004_233_00002_00003
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/09/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/74a53be1-c1f3-4ae8-a018-003518a099c2">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/74a53be1-c1f3-4ae8-a018-003518a099c2</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Bouwverbod
Referentie:	SVO_31004_233_00003_00003
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	29/05/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/622a815b-7828-46a1-b951-96e7a560a014">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/622a815b-7828-46a1-b951-96e7a560a014</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Inname van het openbaar domein door constructies
Referentie:	SVO_31004_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	29/05/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0e01bd43-4737-44eb-874c-02c34530ce29">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0e01bd43-4737-44eb-874c-02c34530ce29</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Parkeren en stallen van voertuigen op privaat domein
---------------	--



Referentie: SVO\_31004\_233\_00001\_00004

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/05/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7610881e-7761-4938-b8d2-e696a41ac5c3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: BPA nr.8 Zeedijk - 1991

Referentie: ROO\_31004\_245\_00008\_00001

Oorsprong rooilijn: Bestemmingsplan

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 30/12/1992

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Franchommelaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Zeedijk
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van een appartementsgebouw na slooping
Referentie:	31004_1976_201
Gemeentelijk dossiernummer:	31004/8552/B/W1976/5
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	05/04/1976
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

### Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van aan appartementsgebouw na slooping
Referentie:	31004_1976_85
Gemeentelijk dossiernummer:	31004/8552/B/1976/93
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	21/06/1976
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen appartementsgebouw na afbraak  
Referentie: 31004\_1970\_100  
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/8456/B/1970/46  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 05/08/1970  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen appartementsgebouw na afbraak  
Referentie: 31004\_1978\_116  
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/7479/B/1978/53  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 11/04/1978  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: statische omvormer  
Dossiernummer: 19869  
Referentienummer: 31004/11534/1/E/1  
Risicoklasse: Klasse 2  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 06/06/1986  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 31004\_1986\_138

Gemeentelijk dossiernummer: 31004/8456/M/1986/94

Omschrijving: op voor- en achterterras techn.verd. werden overdekte veranda's gebouwd in plastic en glas

Overtreding:

Status: Einde overtreding  
Datum: 29/09/2021  
Toelichting: Oorspronkelijke staat

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 15/12/1986

Nummer: 94

Vervolging:

Vordering instantie: Vlaamse omgevingsinspectie

Omschrijving: Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken:

Datum: 10/04/1987

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Vergunningstoestand

Beschrijving:

ZEEDIJK 16

APPARTEMENT E9 OP DE 9DE VERDIEPING MET BIJBEHORENDE  
KELDER 84

Volgens onze gegevens is dit eigendom gekend als een woongelegenheden op de 9de verdieping van een meergezinswoning, die als 2de verblijf gebruikt wordt, met bijbehorende kelder. Het pand kan beschouwd worden als zijnde stedenbouwkundig vergund, wanneer de huidige toestand overeenstemt met de vergunde bouwplannen.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/03/2024)

### Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/03/2024)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/03/2024)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/03/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/03/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/03/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	B

Gebouw score:

Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	B

Gebouwen:

Id:	10350246
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	B
Id:	10298127
Score:	
Globale score:	B

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	B

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=31004A0741/00N035](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=31004A0741/00N035)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/03/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/03/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/03/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/03/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 18/03/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/03/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/03/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/03/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/03/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/03/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	LSP20228
Onroerend goed type:	Woning
Opgenomen sinds:	17/03/2022
Inventaris status:	Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: Franchommelaan 34 VER7, 8370 Blankenberge

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/03/2024)

## Bedrijventerrein



Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/03/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/03/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/03/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)