



IMMO BELGIUM

quality real estate

Not. Sabbe

**De Smet de Naeyerlaan 128
8370 Blankenberge**

Blankenberge, 24 augustus 2024

Uw Ref: 00-01-5096/009 - JS

Meester,

- Residentie Mirador – Willem Van Heckeheiling 3 - App 00.01 - 8370 Blankenberge

Uw schrijven met betrekking tot de eigendomsoverdracht van de hierboven vermelde privatieven in de residentie **MIRADOR** heb ik in goede orde ontvangen. Hierbij de door u gevraagde inlichtingen:

1. Het bedrag van het werkkapitaal en het bedrag van het reservekapitaal;

Er is een begroting goedgekeurd van **18.000 euro**.

2. Het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie;

Er moet nog **2.154,68 euro** betaald worden voor het werkkapitaal.

Voor de opmaak van dit document moet er nog **200 euro** betaald worden.

Voor de opmaak van de vorige inlichting moet er nog **200 euro** betaald worden.

Binnenkort wordt er een nieuwe provisie aangemaakt die ook betaald dient te worden.

Gelieve hiervoor **412,20 euro** in te houden.

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

Aandeel reservefonds: **1.733,64 euro**.

4. in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn;

Op dit moment loopt er een procedure tegen de bouwheer wegens het niet naleven van verschillende punten die zijn vastgesteld bij de oplevering. Deze zaak wordt binnenkort behandeld voor het hof van beroep. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.

5. Notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

Zie bijlagen.

Franchommelaan 72
8370 Blankenberge
050 42 70 80
blankenberge@immo-belgium.be

nv Axa Belgium
Polisnr. 730.390.161.320
BE49 7381 2127 4371
BIC KREDBEBB

nv Immo Belgium
BTW BE 0423.790.624
RPR Brugge,
Borgstelling en verzekering



IMMO BELGIUM

quality real estate

6. **Afschrift recentste balans, goedgekeurd door de laatste algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars:**

Zie bijlage.

7. **Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.**

Antwoord: Zie AV verslag

8. **Een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;**

Antwoord : Zie AV verslag

9. **Een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;**

Antwoord : Nihil

10. **Een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande, verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.**

Antwoord : Nihil

Het eigendom is niet door de OVAM opgenomen in het register van de verontreinigde gronden.
Er is een postinterventiedossier aanwezig. Er is geen stookolie tank aanwezig.

Gelieve € 400,00 te storten op rekening BE49 7381 2127 4371 als vergoeding voor het samenstellen van dit dossier. Met mededeling "Infoplicht 2024419".

Mag ik u vragen de bijlage 'contactbrief' te bezorgen aan de nieuwe eigenaar(s), alvast bedankt hiervoor.

Met vriendelijke groet,
Christophe van Wijk

Franchommelaan 72
8370 Blankenberge
050 42 70 80
blankenberge@immo-belgium.be

nv Axa Belgium
Polisnr. 730.390.161.320
BE49 7381 2127 4371
BIC KREDBEBB

nv Immo Belgium
BTW BE 0423.790.624
RPR Brugge,
Borgstelling en verzekering