

Godderis - Andorra
Zeedijk 140 - Visserstraat 52
8370 BLANKENBERGE
BE0850.423.546

Dhr. & Mevr.

Zeedijk 138/16
8370 BLANKENBERGE

Afrekening - Periode: 2024 (1/10/2024 - 30/09/2025)

Privatief 16F

GODDERIS & ANDORRA GEHEEL EXCL. GARAGES (83,00/6 971,00)

	Totaal	Uw aandeel
Levering producten	12,50	0,15
Levering producten klusjesman	724,73	8,63
Jaarlijks forfait garages	-4 041,31	-48,12
Elektriciteit lokaal huisbewaarder	466,79	5,56
Erelonen syndici	16 767,20	199,64
Erelonen advocaten	425,00	5,06
Burgerlijke aansprakelijkheid	125,30	1,49
Arbeidsongevallenverzekering	349,79	4,16
Rechtsbijstand	3 023,99	36,01
Administratiekosten syndicus	2 862,70	34,08
Gebruik vergaderzalen	439,00	5,23
Consumpties vergaderingen	480,00	5,72
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	5 690,85	67,76
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	3 144,88	37,44
Bankkosten en kosten van schulden	488,97	5,82
	30 960,39	368,63

GODDERIS & WINKELS & GARAGES (83,00/6 941,00)

Brandmelding en branddetectie	3 873,74	46,32
Camerabewaking	215,80	2,58
Internet voor camerabewaking	411,90	4,93
Brandverzekering Godderis	21 329,40	255,06
	25 830,84	308,88

KOSTEN GODDERIS APPARTEMENTEN (83,00/6 026,00)

Keuring liften	1 317,44	18,15
Onderhoudscontract liften	6 495,98	89,47
Herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract GODD	10 051,70	138,45
Onderhoud binnenschrijnwerk	118,17	1,63
Onderhoud gevels	0,00	0,00
Levering producten	37,50	0,52
Elektriciteit algemene delen GODDERIS	2 665,97	36,72
Elektriciteit liften Blok A - GODDERIS	766,19	10,55
Elektriciteit liften - Blok B - GODDERIS	773,30	10,65
Elektriciteit liften - Blok C -GODDERIS	803,02	11,06
Erelonen advocaten	3 228,00	44,46
Bankkosten en kosten van schulden	297,07	4,09
	26 554,34	365,75

GODDERIS APPARTEMENTEN & WINKELS (83,00/6 597,00)

Brandbeveiliging	641,30	8,07
Brandblustoestellen	425,92	5,36
Sanitair en verwarming	5 411,42	68,08
Overig onderhoud watervorzachter en waterbehandeling	303,58	3,82
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	10 031,51	126,21

Meters en meteropname	4 846,62	60,98
Zout voor waterverzachter	2 340,62	29,45
Franchise	6 430,73	80,91
Verwarming	7 869,90	99,01
Belastingen en retributies	17,00	0,21
	38 318,60	482,10
GODDERIS & ANDORRA APP EXCL. GARAGES (83,00/6 400,00)		
Schoonmaak gebouw volgens contract	17 362,30	225,17
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	20 662,49	267,97
	38 024,79	493,13
Kosten	159 688,96	2 018,49
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
Opmaak syndicfiche	125,00	125,00
Opmaak schade bestek	90,75	90,75
Verbruik koud water 01/10/2024-30/09/2025	103,97	103,97
Verbruik warm water 01/10/2024-30/09/2025	173,99	173,99
	493,71	493,71
INDIVIDUELE KOSTEN	493,71	493,71
Totaal kosten	160 182,67	2 512,20
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening periode 01/10/2023-30/09/2024	5 847,86	5 847,86
	5 847,86	5 847,86
BETALINGEN	5 847,86	5 847,86
Totaal privaatief 16F		8 360,06
Totaal		8 360,06
Te betalen		8 360,06

Godderis - Andorra
Zeedijk 140 - Visserstraat 52
8370 BLANKENBERGE
BE0850.423.546

Dhr. & Mevr.

Zeedijk 138/16
8370 BLANKENBERGE

Afrekening - Periode: 2023 (1/10/2023 - 30/09/2024)

Privatief 16F

GODDERIS & ANDORRA GEHEEL EXCL. GARAGES (83,00/6 971,00)

	Totaal	Uw aandeel
Levering producten klusjesman	1 853,23	22,07
Jaarlijks forfait garages	-3 957,59	-47,12
Elektriciteit lokaal huisbewaarder	417,79	4,97
Erelonen syndici	16 380,53	195,03
Burgerlijke aansprakelijkheid	120,75	1,44
Arbeidsongevallenverzekering	534,31	6,36
Rechtsbijstand	2 485,70	29,60
Administratiekosten syndicus	2 645,42	31,50
Gebruik vergaderzalen	395,00	4,70
Consumpties vergaderingen	480,00	5,72
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	5 692,17	67,77
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	2 623,80	31,24
Bankkosten en kosten van schulden	494,64	5,89

30 165,75 359,17

GODDERIS & WINKELS & GARAGES (83,00/6 941,00)

Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	653,09	7,81
Brandmelding en branddetectie	1 540,49	18,42
Camerabewaking	661,47	7,91
Internet voor camerabewaking	327,00	3,91
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	2 380,23	28,46
Brandverzekering Godderis	21 002,82	251,15

26 565,10 317,66

KOSTEN GODDERIS APPARTEMENTEN (83,00/6 026,00)

Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	12,50	0,17
Keuring liften	1 752,53	24,14
Onderhoudscontract liften	6 115,14	84,23
Herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract GODD	1 457,58	20,08
Onderhoud gevels	0,00	0,00
Elektriciteit algemene delen GODDERIS	2 479,19	34,15
Elektriciteit liften Blok A - GODDERIS	667,96	9,20
Elektriciteit liften - Blok B - GODDERIS	667,98	9,20
Elektriciteit liften - Blok C -GODDERIS	715,03	9,85
Bankkosten en kosten van schulden	251,39	3,46

14 119,30 194,47

GODDERIS APPARTEMENTEN & WINKELS (83,00/6 597,00)

Brandbeveiliging	323,07	4,06
Sanitair en verwarming	9 242,83	116,29
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	2 199,50	27,67
Meters en meteropname	4 760,93	59,90
Zout voor waterverzachter	2 363,13	29,73

Verwarming	7 885,39	99,21
Belastingen en retributies	17,00	0,21
	26 791,85	337,08
GODDERIS & ANDORRA APP EXCL. GARAGES (83,00/6 400,00)		
Schoonmaak gebouw volgens contract	16 116,32	209,01
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	18 063,91	234,27
	34 180,23	443,27
Kosten	131 822,23	1 651,65
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)		
Verbruik koud water 01/10/2023-30/09/2024	103,68	103,68
Verbruik warm water 01/10/2023-30/09/2024	124,89	124,89
	228,57	228,57
INDIVIDUELE KOSTEN	228,57	228,57
Totaal kosten	132 050,80	1 880,22
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening periode 01/10/2022-30/09/2023	3 967,64	3 967,64
	3 967,64	3 967,64
BETALINGEN	3 967,64	3 967,64
Totaal privaatief 16F		5 847,86
Totaal		5 847,86
Te betalen		5 847,86