Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
10 KOSTEN GEHEEL GEBOUW			(1.000,00 - 1.000,00)		
61011 - Onderhoudscontract liften					
	04/09/2025	IF 2025/00032	RDL Engineering - onderhoudscontract autolift 2025-2026	2.904,00	0,00
			Onderhoudscontract liften	2.904,00	0,00
			Liften	2.904,00	0,00
6102 - Elektrische installaties					
	19/04/2025	IF 2025/00004	De Vos - Nazicht verlichting traphal die blijft branden	55,66	0,00
			Elektrische installaties	55,66	0,00
			Elektrische installaties	55,66	0,00
6109 - Diversen					
	11/04/2025	IF 2025/00002	De Dakdekker - Nazicht dak (vogel)	95,40	0,00
	22/04/2025	IF 2025/00005	Cabo BVBA - drankenforfait vergadering	72,00	0,00
	22/04/2025	IF 2025/00006	Jachthaven VVW Blankenberge - huur vergaderzaal	121,00	0,00
	22/04/2025	IF 2025/00007	RDL Engineering - herstellen scanner lichtgordijn lift	2.663,34	0,00
	31/05/2025	IF 2025/00016	Miny - Vervangen tegels voor de lift 3° verdieping	563,92	0,00
	06/10/2025	IF 2025/00035	Polderbelasting - polderbelasting 2025	17,00	0,00
	24/01/2026	IF 2025/00048	Moyaert - Oplossen verstopping CLV	188,95	0,00
			Diversen	3.721,61	0,00
			Diversen	3.721,61	0,00
61300 - Erelonen syndicus					
	03/02/2026	IF 2025/00050	Agence Callier - Boekjaar 2025	5.757,24	0,00
			Erelonen syndicus	5.757,24	0,00
			Erelonen	5.757,24	0,00
6140 - Brandverzekering					
	07/06/2025	IF 2025/00025	Vivium - Vivium BA periode 01/07/2025 - 30/06/2026	160,86	0,00
	07/06/2025	IF 2025/00026	Vivium - periode van 01/07/2025 - 30/06/2026	4.568,45	0,00
			Brandverzekering	4.729,31	0,00
61405 - schade balkonglas sin610					
	16/07/2025	B1 2025/00073	uitbetaling verzekering glasbraak sin610	-281,77	0,00
	24/07/2025	B1 2025/00076	schadevergoeding verzekering Sachem Dirk	281,77	0,00
			schade balkonglas sin610	0,00	0,00
			Brandverzekering	4.729,31	0,00
6160 - Administratiekosten syndicus					
	03/02/2026	IF 2025/00051	Agence Callier - boekjaar 2025	250,00	0,00
			Administratiekosten syndicus	250,00	0,00
			Administratiekosten syndicus	250,00	0,00
6166 - Diverse kosten beheer					
	18/05/2025	IF 2025/00014	Organimmo - licentie beheerspakket periode 25/04/2025-24/04/2026	290,40	0,00
			Diverse kosten beheer	290,40	0,00
			Diverse kosten beheer	290,40	0,00
650 - Bankkosten					
	05/04/2025	B1 2025/00001	Portokosten	7,47	0,00
	05/04/2025	B1 2025/00002	trimestriële bijdrage	11,25	0,00
	10/06/2025	IF 2025/00021	BNPPARIBASFORTIS - trimestriële bijdrage 01/01/2025	11,25	0,00
	05/07/2025	B1 2025/00066	portokosten	9,96	0,00
	05/07/2025	B1 2025/00067	Trimestriële bijdrage	11,25	0,00
	07/10/2025	B1 2025/00089	Portokosten	7,47	0,00
	07/10/2025	B1 2025/00090	trimestriële bijdrage	11,25	0,00
	08/01/2026	B1 2025/00104	portokosten	7,47	0,00
	08/01/2026	B1 2025/00105	trimestriële bijdrage	11,25	0,00
			Bankkosten	88,62	0,00
			Bankkosten	88,62	0,00
7510 - Ontvangen verwijlintresten					
	28/02/2026	MB 2025/00005	interesten provisie	-113,44	0,00
			Ontvangen verwijlintresten	-113,44	0,00
			Ontvangen verwijlintresten	-113,44	0,00
75141 - Intresten spaarrekening					

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking		Totaal (incl. BTW)	BTW
	02/07/2025	B2 2025/00001	intresten spaarrekening		-13,45	0,00
	01/01/2026	B2 2025/00002	intresten		-19,38	0,00
				Intresten spaarrekening	-32,83	0,00
				Bankintresten	-32,83	0,00
				KOSTEN GEHEEL GEBOUW	**17.650,57**	**0,00**
20 Zonder gelijkvloers			(869,00 - 869,00)			
6100 - Brandbeveiliging						
	24/07/2025	IF 2025/00027	Somati FIE - Nazicht brandblussers		66,55	0,00
				Brandbeveiliging	66,55	0,00
				Brandbeveiliging	66,55	0,00
6101 - Liften						
	29/04/2025	IF 2025/00008	Normec - BTV West Vlaanderen - periodieke keuring lift		151,00	0,00
	13/05/2025	IF 2025/00010	Kone - onderhoudscontract 01/04/2025-31/03/2026		2.430,94	0,00
	14/11/2025	IF 2025/00039	Normec - BTV West Vlaanderen - periodieke keuring		151,00	0,00
	16/02/2026	IF 2025/00054	Kone - herstelling batterij defect		366,45	0,00
				Liften	3.099,39	0,00
				Liften	3.099,39	0,00
6105 - Schoonmaak en huisvuilverwerking						
	11/04/2025	IF 2025/00003	Schoonmaakbedrijf COENS bvba - maart 2025		248,05	0,00
	13/05/2025	IF 2025/00011	Schoonmaakbedrijf COENS bvba - april 2025		401,72	0,00
	13/06/2025	IF 2025/00022	Schoonmaakbedrijf COENS bvba - mei 2025		307,34	0,00
	01/07/2025	IF 2025/00030	Schoonmaakbedrijf COENS bvba - juni 2025		342,43	0,00
	05/08/2025	IF 2025/00029	Schoonmaakbedrijf COENS bvba - juli 2025		366,63	0,00
	01/09/2025	IF 2025/00038	Schoonmaakbedrijf COENS bvba - augustus 2025		307,34	0,00
	07/10/2025	IF 2025/00036	Schoonmaakbedrijf COENS bvba - september 2025		342,43	0,00
	09/12/2025	IF 2025/00041	Schoonmaakbedrijf COENS bvba - oktober 2025		248,05	0,00
	12/12/2025	IF 2025/00044	Schoonmaakbedrijf COENS bvba - november 2025		307,34	0,00
	01/01/2026	IF 2025/00047	Schoonmaakbedrijf COENS bvba - december 2025		366,63	0,00
	01/02/2026	IF 2025/00052	Schoonmaakbedrijf COENS bvba - januari 2026		314,60	0,00
	28/02/2026	IF 2025/00058	Schoonmaakbedrijf COENS bvba - februari 2026		314,60	0,00
				Schoonmaak en huisvuilverwerking	3.867,16	0,00
				Schoonmaak en huisvuilverwerking	3.867,16	0,00
6120 - Water						
	01/03/2025	IF 2025/00019	Farys - voorschot hoofdmeter februari 2025		57,00	0,00
	01/03/2025	IF 2025/00020	Farys - voorschot brandmeter februari 2025		101,00	0,00
	07/06/2025	IF 2025/00017	Farys - voorschot hoofdmeter juni 2025		57,00	0,00
	07/06/2025	IF 2025/00018	Farys - voorschot brandmeter juni 2025		101,00	0,00
	27/06/2025	IF 2025/00023	Farys - brandmeter periode 19/06/2024-20/06/2025		102,32	0,00
	27/06/2025	IF 2025/00024	Farys - hoofdmeter periode 19/06/2024-20/06/2025		71,24	0,00
	09/12/2025	IF 2025/00042	Farys - voorschot hoofdmeter november 2025		64,00	0,00
	09/12/2025	IF 2025/00043	Farys - voorschot brandmeter november 2025		104,00	0,00
	28/02/2026	IF 2025/00056	Farys - voorschot brandmeter maart 2026		104,00	0,00
	28/02/2026	IF 2025/00057	Farys - voorschot hoofdmeter maart 2026		64,00	0,00
				Water	825,56	0,00
				Water	825,56	0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen						
	03/04/2025	IF 2025/00001	Electrabel - maart 2025		95,86	0,00
	24/04/2025	IF 2025/00009	Electrabel - april 2025		95,86	0,00
	30/05/2025	IF 2025/00015	Electrabel - jaarafrekening periode 16/05/2024-23/05/2025		135,87	0,00
	24/06/2025	IF 2025/00055	Electrabel - juni 2025		107,48	0,00
	04/08/2025	IF 2025/00028	Electrabel - juli 2025		107,48	0,00
	01/09/2025	IF 2025/00031	Electrabel - augustus 2025		107,48	0,00
	03/10/2025	IF 2025/00033	Electrabel - september 2025		107,48	0,00
	31/10/2025	IF 2025/00037	Electrabel - oktober 2025		107,48	0,00
	24/11/2025	IF 2025/00040	Electrabel - november 2025		107,48	0,00
	02/01/2026	IF 2025/00046	Electrabel - december 2025		107,48	0,00
	29/01/2026	IF 2025/00049	Electrabel - januari 2026		107,48	0,00
	27/02/2026	IF 2025/00053	Electrabel - februari 2026		107,48	0,00
				Elektriciteit algemene delen	1.294,91	0,00
				Elektriciteit	1.294,91	0,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking		Totaal (incl. BTW)	BTW
				Zonder gelijkvloers	**9.153,57**	**0,00**
900 INDIVIDUELE KOSTEN			(0,00 - 0,00)			
400016 - Indiv. rek. 0301 Hillen						
	17/04/2025	MB 2025/00006	provisie op ereloon advocaat		1.028,50	0,00
	06/10/2025	MB 2025/00007	provisie op ereloon advocaat		605,00	0,00
	01/12/2025	MB 2025/00008	provisie op ereloon advocaat		605,00	0,00
				Indiv. rek. 0301 Hillen	2.238,50	0,00
400021 - Indiv. rek. 0401 Bogaert						
	19/05/2025	MB 2025/00002	Aangetekend schrijven Fam Bogaert app 04.01		9,25	0,00
				Indiv. rek. 0401 Bogaert	9,25	0,00
					2.247,75	0,00
61301 - Erelonen advocaten						
	17/04/2025	IF 2025/00059	Moreau en Huys - provisie op ereloon advocaat		1.028,50	0,00
	17/04/2025	MB 2025/00006	provisie op ereloon advocaat		-1.028,50	0,00
	06/10/2025	IF 2025/00060	Moreau en Huys - provisie op ereloon advocaat		605,00	0,00
	06/10/2025	MB 2025/00007	provisie op ereloon advocaat		-605,00	0,00
	01/12/2025	IF 2025/00061	Moreau en Huys - provisie op ereloon advocaat		605,00	0,00
	01/12/2025	MB 2025/00008	provisie op ereloon advocaat		-605,00	0,00
				Erelonen advocaten	0,00	0,00
				Erelonen	0,00	0,00
6160 - Administratiekosten syndicus						
	19/05/2025	IF 2025/00013	Agence Callier - Aangetekend schrijven Fam Bogaert app 04.01		9,25	0,00
	19/05/2025	MB 2025/00002	Aangetekend schrijven Fam Bogaert app 04.01		-9,25	0,00
				Administratiekosten syndicus	0,00	0,00
				Administratiekosten syndicus	0,00	0,00
				INDIVIDUELE KOSTEN	**2.247,75**	**0,00**
				Algemeen totaal	**29.051,89**	**0,00**

Privatief	Eigenaar	10	20	900	Totaal	999	Te Betalen
0101	Caignau	864,88	516,14		1.381,02	-1.800,00	-418,98
0102	Hertigers						
0102	Van Meenen Maria	476,57	284,40		760,97	-1.500,00	-739,03
0103	Vanhauter	547,17	326,54		873,71	-1.500,00	-626,29
0104	Lonneville	653,07	389,74		1.042,81	-1.800,00	-757,19
0105	Herygers	635,42	379,20		1.014,62	-1.800,00	-785,38
0201	Verbraekel	882,53	526,67		1.409,20	-1.800,00	-390,80
0202	Vander Vloet	207,16	123,63		330,79	-1.500,00	-1.169,21
0202	Klop - Knaepen	287,05	171,31		458,36	-870,00	-411,64
0203	Danneels	547,17	326,54		873,71	-1.500,00	-626,29
0204	Croes					-1.080,28	-1.080,28
0204	Radoes	653,07	389,74		1.042,81	-1.800,00	-757,19
0205	Lonneville	653,07	389,74		1.042,81	-1.800,00	-757,19
0301	Hillen	900,18	537,21	2.238,50	3.675,89	3.743,10	7.418,99
0302	Van Kriekingen	494,22	294,94		789,16	-1.500,00	-710,84
0303	Verlinde					-1.265,97	-1.265,97
0303	Sachem Dirk	564,82	337,07		901,89	-1.500,00	-598,11
0304	Gillegot	635,42	379,20		1.014,62	-1.800,00	-785,38
0305	Sioen	582,47	347,60		930,07	-1.800,00	-869,93
0401	Bogaert	1.076,68	642,54	9,25	1.728,47	-1.800,00	-71,53
0402	Gressens	511,87	305,47		817,34	-1.500,00	-682,66
0403	Permentier	600,12	358,14		958,26	-1.500,00	-541,74
0404	Van Hautte					-765,56	-765,56
0404	Sas	564,82	337,07		901,89	-1.500,00	-598,11
0405	Peeters	794,28	474,01		1.268,29	-1.800,00	-531,71
0406	Hemerijckx	829,58	495,07		1.324,65	-1.800,00	-475,35
BOX 1	Caignau	123,55	73,73		197,28	-100,00	97,28
BOX 10	Hemerijckx	123,55	73,73		197,28	-100,00	97,28
BOX 2	Peeters	123,55	73,73		197,28	-100,00	97,28
BOX 3	Van Eesbeek	123,55	73,73		197,28	-100,00	97,28
BOX 4	Hemerijckx	194,16	115,87		310,03	-100,00	210,03
BOX 5	BVBA Centrum Zenith	158,86	94,80		253,66	-100,00	153,66
BOX 6	Sioen	158,86	94,80		253,66	-100,00	153,66
BOX 7	Hertigers						
BOX 7	De Groote Piet	123,55	73,73		197,28	-100,00	97,28
BOX 8	Gillegot	123,55	73,73		197,28	-100,00	97,28
BOX 9	Bogaert	123,55	73,73		197,28	-100,00	97,28
HP01	BVBA Centrum Zenith	1.429,70			1.429,70	-1.200,00	229,70
HP02	Van Meenen					-505,23	-505,23
HP02	BVBA Bernaerts Music	882,53			882,53	-750,00	132,53

Privatief	Eigenaar	10	20	900	Totaal	999	Te Betalen
Totaal verdeelde kosten		17.650,58	9.153,55	2.247,75	29.051,88	-36.993,94	-7.942,06
Totaal te verdelen kosten		17.650,57	9.153,57	2.247,75			
Afrondingsverschil		0,01	-0,02				
Totale afronding		-0,01					

Verklaring verdeelsleutels

10	KOSTEN GEHEEL GEBOUW
20	Zonder gelijkvloers
900	INDIVIDUELE KOSTEN
999	BETALINGEN