Residentie Zenith
Molenstraat 31
8370 BLANKENBERGE
Ondernemingsnummer : BE0675745154

Verslag Algemene Vergadering Residentie Zenith van 20 april 2024.

1.Telling van de aanwezigen en vaststelling quorum rechtsgeldigheid van de vergadering.
Er zijn in totaal 627/1000sten vertegenwoordigd waarvan 232/1000sten bij volmacht en 395/1000sten aanwezig.

2.Mandaten.

-Aanstellen voorzitter van de algemene vergadering.
Dhr. Hemerijckx wordt aangesteld als voorzitter.
627/627sten akkoord.

-Aanstellen rekencommissaris van de algemene vergadering.
Dhr. Peeters wordt aangesteld als rekencommissaris.
627/627sten akkoord.

-Aanstellen secretaris van de algemene vergadering.
De syndicus wordt aangesteld als secretaris.
627/627sten akkoord.

3.Het voorbije boekjaar.
-Bespreking van de afrekening 2023.
De afrekening wordt besproken en goedgekeurd.
599/627sten akkoord en 28/627sten Van Kriekingen niet akkoord.

-Ontlasting beheer syndicus en Raad van Mede eigendom voor 2023.
Er wordt ontlasting verleend aan het beheer en syndicus.
627/627sten akkoord.

4.Het nieuwe boekjaar.
-Begroting 2024.
We begroten de normale werkingskosten en de schilderwerken inkomhall.
627/627sten akkoord.

-Bepaling provisie boekjaar 2024.
De provisie wordt bepaald op :
1 slaapkamerappartement : 1.500,-€.
2 slaapkamerappartement : 1.800,-€.
Garageboxen :100,-€
Handel 1 : 1.200,-€
Handel 2 : 750,-€
627/627sten akkoord.

-Opvraging en datum van opeisbaarheid.
Opvraging samen met het verslag.
Betaling binnen de veertien dagen.
627/627sten akkoord.

5.Aanleg reservefonds.
-Bepaling reservefonds en datum van opeisbaarheid.
We vullen het reservefonds aan met 2.000,-€.
Opvraging samen met het verslag. Betaling binnen de veertien dagen.
627/627sten akkoord.

6.Opfrissing inkomhall.
De vergadering beslist om de inkomhall te laten schilderen.
Ook op de verdiepingen vraag voor plaatsing hoekprofielen.
627/627sten akkoord.

7.Allerlei.
-Er wordt prijsofferte bekomen voor het reinigen en ontmossen van de terrasfronten van de gevel.
-Er wordt noodverlichting voorzien in de traphall.
-We vragen prijs voor de plaatsing van module in de garagelift zodat in geval van nood rechtstreeks kan gebeld worden met de liftfirma RDL.
-Er wordt contact genomen met het buurgebouw betreffende de bevindingstaat bij de aan de gang zijnde werken kant Molenstraat.
627/627sten akkoord.