Residentie Zenith
Molenstraat 31
8370 BLANKENBERGE
Ondernemingsnummer : BE0675745154

Verslag Algemene Vergadering Residentie Zenith van 12 april 2025.

1.Telling van de aanwezigen en vaststelling quorum rechtsgeldigheid van de vergadering.
Er zijn in totaal 530/1000sten vertegenwoordigd waarvan 202/1000sten bij volmacht en 328/1000sten aanwezig.

2.Mandaten.
-Aanstellen voorzitter van de algemene vergadering.
Dhr. Hemerijckx wordt aangesteld als voorzitter.
530/530sten akkoord.

-Aanstellen rekencommissaris van de algemene vergadering.
Dhr. Peeters wordt aangesteld als rekencommissaris.
530/530sten akkoord.

-Aanstellen secretaris van de algemene vergadering.
De syndicus wordt aangesteld als secretaris.
530/530sten akkoord.

3.Het voorbije boekjaar.
-Bespreking van de afrekening 2024.
De afrekening wordt besproken en goedgekeurd.
Er zijn twee appartementen met achterstal.
Het betreft app.04.01 en app 03.01 waar al procedure is opgestart.
530/530sten akkoord.

-Ontlasting beheer syndicus en Raad van Mede eigendom voor 2024.
Er wordt ontlasting verleend aan het beheer en syndicus.
530/530sten akkoord.

4.Het nieuwe boekjaar.
-Begroting 2025.
We begroten de normale werkingskosten.
530/530sten akkoord.

-Bepaling provisie boekjaar 2025.
De provisie wordt bepaald op :
1 slaapkamerappartement : 1.500,-€.
2 slaapkamerappartement : 1.800,-€.
Garageboxen :100,-€
Handel 1 : 1.200,-€
Handel 2 : 750,-€
530/530sten akkoord.

-Opvraging en datum van opeisbaarheid.
Samen met het verslag vragen we de provisie op.
Betaling binnen de veertien dagen.
530/530sten akkoord.

5.Aanleg reservefonds.
-Bepaling reservefonds en datum van opeisbaarheid.
We vullen het reservefonds opnieuw aan met 2.000,-€.
Normaal beschikken we over 10.000,-€ doch ook daar is er een achterstal van dezelfde appartementen.
We doen opvraging samen met het verslag.
530/530sten akkoord.

6.Delaminatie glas balkons.
Er wordt een voorstel gedaan om profielen te plaatsen op de balkonruiten. De eigenaars kunnen apart daarvoor intekenen. Er wordt een inschrijvingsformulier meegestuurd met het verslag.
530/530sten akkoord.

7.Nazicht dak.
Er wordt nazicht van het dak gedaan.
530/530sten akkoord.

8.Allerlei.
Betreffende het lek in de garage is er lekdetectie voorzien op 10 juni.
530/530sten akkoord.