



SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BERVOETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 10/02/2026
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

0052 - ACP GG7 (0715 452 895)
AVENUE FRANS VAN KALKEN, 14-16-18
1070 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : P116 PARKING (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Nouvelle Quotité	4.00 / 1000.00	35 355,05	141,42	0,00
6111 - Rénovation	4.00 / 1000.00	35 355,05	141,42	0,00
0003 - Quotités spéciales (200)	1.00 / 200.00	79 916,70	399,58	0,00
6342 - Remboursement travaux air de manoeuvre credit	1.00 / 200.00	79 916,70	399,58	0,00
0005 - Quotités spéciales (300)	1.00 / 300.00	77 714,64	259,00	142,97
6100 - Protection anti-incendie	1.00 / 300.00	1 010,41	3,37	3,37
6102 - Installations électriques	1.00 / 300.00	1 334,97	4,45	4,45
610370 - Entretien évacuations & égouts	1.00 / 300.00	2 367,51	7,89	7,89
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1.00 / 300.00	7 309,38	24,35	24,35
610610 - Entretien jardins & abords	1.00 / 300.00	786,50	2,62	2,62
610630 - Entretien garage et dépannage porte de garage	1.00 / 300.00	5 506,86	18,39	18,39
6107 - Entretien bâtiments	1.00 / 300.00	582,98	1,94	1,94
6120 - Eau	1.00 / 300.00	143,35	0,46	0,46
612100 - Electricité communs	1.00 / 300.00	4 680,00	15,60	15,60
613000 - Honoraires syndic	1.00 / 300.00	19 164,68	63,90	63,90
613010 - Honoraires avocat et frais d'Huissiers	1.00 / 300.00	7 891,67	26,30	0,00
613030 - Honoraires experts	1.00 / 300.00	8 845,10	29,48	0,00
614000 - Assurance incendie	1.00 / 300.00	10 529,78	35,10	0,00
614100 - Assurance responsabilité civile & protection juridique	1.00 / 300.00	505,45	1,69	0,00
614700 - Franchise & frais non couverts	1.00 / 300.00	457,17	1,52	0,00
616000 - Frais administratifs	1.00 / 300.00	5 671,99	18,91	0,00
616100 - Salle de réunion & consommations	1.00 / 300.00	180,00	0,60	0,00
6500 - Frais bancaires compte crédit CRELAN	1.00 / 300.00	-0,57	0,00	0,00
650000 - Frais bancaires	1.00 / 300.00	747,41	2,43	0,00
0006 - Quotité emprunt air de man?uvre (à ne plus utiliser mail 20.08.25)	4.00 / 743.50	42,01	0,22	0,00
6500 - Frais bancaires compte crédit CRELAN	4.00 / 743.50	42,01	0,22	0,00
Total Lot P116		193 028,40	800,22	142,97
Totaux généraux		193 028,40	800,22	142,97

Frais privés

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : P116 PARKING			
23/06/2024 - Frais administratif - réponse notaire	-	180,00	0,00

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
	Total Lot P116		-	180,00
	Totaux généraux		7 147,80	180,00

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		193 028,40	800,22	142,97
Charges privatives		7 147,80	180,00	0,00
	Totaux généraux	200 176,20	980,22	142,97



SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BERVOETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2024

FAIT LE : 10/02/2026
IMMEUBLE : 0052 - ACP GG7 (0715 452 895)
AVENUE FRANS VAN KALKEN, 14-16-18
1070 BRUXELLES

Actif		Passif	
312000 - Stock badges (42 à 25?/pc)	4 864,03	100000 - Fonds de roulement	16 875,00
312001 - Stock télécommandes	1 473,32	160000 - Fonds de réserve - GG7	87 950,40
410 - Copropriétaires	109 763,95	173000 - Emprunt travaux réfection aire de parking	320 050,10
423000 - Emprunt travaux aire de parking	320 050,10	440 - Fournisseurs	17 149,50
499000 - Compte d'attente	140,28		
499001 - Ex propriétaires	703,82		
499604 - Sinistre heurt clôture 2024	383,45		
550000 - Compte d'épargne BE26 3104 6644 7929 - BE26310466447929	774,64		
5500001 - Compte d'épargne BE62 3104 6645 1161 - BE62310466451161	106,30		
5500003 - Compte réserve crédit CRELAN - BE73 1043 9332 6660 - BE73104393326660	20,57		
551000 - Compte à vue - ING BE69 3101 4829 2878 - BE69310148292878	3 744,54		
Total actif	442 025,00	Total passif	442 025,00



SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BERVOETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : 10/02/2026
IMMEUBLE : 0052 - ACP GG7 (0715 452 895)
AVENUE FRANS VAN KALKEN, 14-16-18
1070 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Nouvelle Quotité							
Nature : 0029 - RENOVATION							
21/02/2024	Loyer box décembre 2023 - janvier - février 2024	-	-	-	35 355,05	35 355,05	0,00
08/03/2024	Loyer box octobre, novembre 2023	DIVERS	2024-0020	Location garage...	360,00	360,00	0,00
01/04/2024	Loyers box mars, avril 2024	DIVERS	2024-0131	loyers	240,00	240,00	0,00
24/05/2024	Fourniture de panneaux de signalisation travaux	XL PRINTING SRL	2024-0049	2024XL0294	1 384,67	1 384,67	0,00
31/05/2024	Dégagement garage pour accès travaux	Pharallex Srl	2024-0060	2024050043	233,20	233,20	0,00
31/05/2024	Réfection de l'aire de parking travaux complémentaires du su...	Pharallex Srl	2024-0061	2024050042	8 162,00	8 162,00	0,00
31/05/2024	Etat d'avancement 6	Pharallex Srl	2024-0046	2024050041	58 800,63	58 800,63	0,00
31/05/2024	Etat d'avancement 6	-	-	-	-51 789,16	-51 789,16	0,00
31/05/2024	Financement travaux 161000- état avancement 6	-	-	-	-7 011,47	-7 011,47	0,00
06/06/2024	Honoraires dalle des parkings	BOREX SPRL	2024-0055	FV1-24,066	7 046,39	7 046,39	0,00
30/06/2024	Extension système de vidéosurveillance	IDEALARME	2024-0067	21/24/0103	2 098,80	2 098,80	0,00
30/06/2024	Travaux relatifs aux descente d'eaux + réparation béton	Pharallex Srl	2024-0076	2024061148	3 455,60	3 455,60	0,00
30/06/2024	Etat d'avancement 7	Pharallex Srl	2024-0088	2024060051	37 150,67	37 150,67	0,00
30/06/2024	Etat d'avancement 7	-	-	-	-37 150,67	-37 150,67	0,00
30/08/2024	Finition de l'entrée du parking à la fin de la rampe.	Pharallex Srl	2024-0106	2024080003	5 088,00	5 088,00	0,00
30/08/2024	Etat d'avancement 8	Pharallex Srl	2024-0089	2024080002	52 571,99	52 571,99	0,00
30/08/2024	Etat d'avancement 8	-	-	-	-52 571,99	-52 571,99	0,00
12/09/2024	Tranche n° 3 suivi du chantier	BOREX SPRL	2024-0094	FV1-24,102	7 046,39	7 046,39	0,00
14/10/2024	Etat d'avancement 9	Pharallex Srl	2024-0107	2024090004	21 010,60	21 010,60	0,00
14/10/2024	Etat d'avancement 9	-	-	-	-21 010,60	-21 010,60	0,00
Cle : 0003 - Quotités spéciales (200)					79 916,70	79 916,70	0,00
Nature : 0028 - REMBOURSEMENT TRAVAUX AIR DE MANOEUVRE CREDIT					79 916,70	79 916,70	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Remboursement crédit travaux aire de parking 2024	-	-	-	79 916,70	79 916,70	0,00
Cle : 0005 - Quotités spéciales (300)							
Nature : 0001 - Entretien évacuations & égouts							
12/02/2024	Nettoyage des avaloirs + débouchage	MAXICLEANING	2024-0011	363957	479,65	0,00	479,65
16/05/2024	Entretien annuel général des égouts	HYDRO JET SPRL	2024-0043	VFV-240390	605,26	0,00	605,26
29/08/2024	Nettoyage sterput + vérification humidité	HYDRO JET SPRL	2024-0084	VFV-240636	424,00	0,00	424,00
30/09/2024	Débouchage des avaloirs	MAXICLEANING	2024-0105	370649	858,60	0,00	858,60
Nature : 0002 - Installations électriques							
30/06/2024	Différentes interventions techniques	IDEALARME	2024-0068	62/24/0102	400,68	0,00	400,68
31/12/2024	Contrat entretien 39 blocs de secours	IDEALARME	2024-0127	64/24/0260	934,29	0,00	934,29
Nature : 0004 - Protection incendie							
11/07/2024	Contrat d'entretien vérification technique	SICLI	2024-0071	6468413	1 010,41	0,00	1 010,41
Nature : 0011 - Entretien bâtiments							
31/12/2024	dératisation des garages	SOS Parasites	2024-0122	2024/467	582,98	0,00	582,98
Nature : 0013 - EAU							
05/02/2024	Régularisation du 30/07/2022 au 31/07/2023 - 0,95m3	VIVAQUA	2024-0009	700000130212	32,19	0,00	32,19
05/02/2024	Régularisation du 26/08/2021 au 29/07/2022 - 0,90m3	VIVAQUA	2024-0010	700000130211	6,19	0,00	6,19
07/03/2024	Provisions 03/2024	VIVAQUA	2024-0017	749000226490	10,00	0,00	10,00
05/04/2024	Provisions 04/2024	VIVAQUA	2024-0029	745000246297	10,00	0,00	10,00
06/05/2024	Provisions 05/2024	VIVAQUA	2024-0038	744000273065	10,00	0,00	10,00
05/06/2024	Provisions 06/2024	VIVAQUA	2024-0053	748000268670	10,00	0,00	10,00
03/09/2024	Régularisation du 01/08/2023 au 02/09/2024 - 10,13m3	VIVAQUA	2024-0090	709000115690	52,97	0,00	52,97
05/10/2024	Provisions 10/2024	VIVAQUA	2024-0102	742000339111	4,00	0,00	4,00
05/11/2024	Provisions 11/2024	VIVAQUA	2024-0115	742000352027	4,00	0,00	4,00
31/12/2024	Provisions 12/2024	VIVAQUA	2024-0123	746000362877	4,00	0,00	4,00
Nature : 0018 - Entretien garage							
23/01/2024	Contrat d'entretien 2024	PORTOMATIC SPRL	2024-0004	67767	614,11	0,00	614,11
05/02/2024	Dépannage récepteurs déconnectés	PORTOMATIC SPRL	2024-0008	68030	292,56	0,00	292,56
07/03/2024	Dépannage du 28/02/2024 ups hors service	PORTOMATIC SPRL	2024-0015	68475	339,20	0,00	339,20
16/03/2024	Dépannage remise en service	PORTOMATIC SPRL	2024-0021	68684	245,92	0,00	245,92
18/04/2024	Dépannage du 18/04/2024	PORTOMATIC SPRL	2024-0032	69049	221,01	0,00	221,01
26/04/2024	Dépannage du 26/04/2024 remplacement de câbles	PORTOMATIC SPRL	2024-0034	69174	266,06	0,00	266,06
26/04/2024	Dépannage du 26/04/2024	PORTOMATIC SPRL	2024-0045	69166	149,46	0,00	149,46
					5 506,86	0,00	5 506,86

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
25/05/2024	Dépannage du 24/05/2024	PORTOMATIC SPRL	2024-0047	69524	298,92	0,00	298,92
25/05/2024	Dépannage du 25/05/2024	PORTOMATIC SPRL	2024-0048	69525	346,62	0,00	346,62
22/06/2024	Dépannage	PORTOMATIC SPRL	2024-0058	69893	149,46	0,00	149,46
20/07/2024	Dépannage du 20 07 2024	PORTOMATIC SPRL	2024-0075	70217	1 013,68	0,00	1 013,68
23/07/2024	Dépannage du 23 07 2024	PORTOMATIC SPRL	2024-0072	70246	426,12	0,00	426,12
02/08/2024	Dépannage du 02/08/2024	PORTOMATIC SPRL	2024-0079	70382	125,61	0,00	125,61
07/08/2024	Dépannage du 07/08/2024	PORTOMATIC SPRL	2024-0080	70436	251,22	0,00	251,22
31/08/2024	Dépannage du 31/08/2024	PORTOMATIC SPRL	2024-0086	70750	387,96	0,00	387,96
16/10/2024	Dépannage du 15/10/2024	PORTOMATIC SPRL	2024-0109	71328	173,31	0,00	173,31
31/12/2024	Dépannage portes de garage	PORTOMATIC SPRL	2024-0121	72244	205,64	0,00	205,64
Nature : 0026 - Honoraires avocat							
03/06/2024	Honoraires dossier P.E.	Ratio & Oratio	2024-0066	Provision	7 891,67	7 891,67	0,00
23/08/2024	Recherche informations cadastrales	Forestiflex	2024-0082	38/HDJ/4204	3 993,00	3 993,00	0,00
27/09/2024	Honoraires dossier P.E.	Ratio & Oratio	2024-0101	Facture	50,41	50,41	0,00
31/12/2024	Etat intermédiaire	ALPHA JURIS	2024-0119	240328	1 251,14	1 251,14	0,00
31/12/2024	Honoraires dossier P.E.	Ratio & Oratio	2024-0120	06122024	574,00	574,00	0,00
Nature : 0030 - NETTOYAGE BATIMENT SELON CONTRAT							
20/02/2024	Janvier 2024 + évacuation d'eau s'inondation par la pluie	BELMMAR	2024-0012	0005/2024	7 309,38	0,00	7 309,38
07/03/2024	Février 2024	BELMMAR	2024-0018	0041/2024	340,34	0,00	340,34
29/03/2024	Mars 2024	BELMMAR	2024-0035	0076/2024	207,24	0,00	207,24
20/04/2024	Nettoyage des trois niveaux de parking 2024	CD NET	2024-0042	1273/011114	207,24	0,00	207,24
20/04/2024	Nettoyage des trois niveaux de parking 2023	CD NET	2024-0041	1274/011114	1 947,14	0,00	1 947,14
30/04/2024	Avril 2024	BELMMAR	2024-0039	0108/2024	1 911,97	0,00	1 911,97
30/04/2024	Enlèvement des encombrants devant l'entrée des garages	MMELEC	2024-0036	2024-038	213,45	0,00	213,45
31/05/2024	Mai 2024	BELMMAR	2024-0050	0141/2024	629,20	0,00	629,20
28/06/2024	Juin 2024	BELMMAR	2024-0063	0174/2024	213,45	0,00	213,45
31/07/2024	Juillet 2024	BELMMAR	2024-0078	0206/2024	358,65	0,00	358,65
29/08/2024	Août 2024	BELMMAR	2024-0085	0239/2024	213,45	0,00	213,45
30/09/2024	Septembre 2024	BELMMAR	2024-0103	0275/2024	213,45	0,00	213,45
31/10/2024	Octobre 2024	BELMMAR	2024-0114	0307/2024	213,45	0,00	213,45
30/11/2024	Novembre 2024	BELMMAR	2024-0118	0339/2024	213,45	0,00	213,45
31/12/2024	Décembre 2024	BELMMAR	2024-0125	0371/2024	213,45	0,00	213,45

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0035 - Entretien des jardins & abords							
14/07/2024	Fauchage des 2 zones entrée	FLORA	2024-0077	2024/260	786,50	0,00	786,50
17/10/2024	Fauchage des 2 zones d'entrée	FLORA	2024-0108	2024/418	393,25	0,00	393,25
Nature : 0043 - ELECTRICITE DES COMMUNS							
29/01/2024	Janvier 2024	ENGIE 2019	2024-0006	117 041 785 863	468,00	0,00	468,00
14/02/2024	Février 2024	ENGIE 2019	2024-0013	117 041 794 065	468,00	0,00	468,00
14/03/2024	Mars 2024	ENGIE 2019	2024-0022	117 051 808 570	468,00	0,00	468,00
14/04/2024	Avril 2024	ENGIE 2019	2024-0031	117 021 808 768	468,00	0,00	468,00
14/05/2024	Mai 2024	ENGIE 2019	2024-0044	117 041 840 878	468,00	0,00	468,00
16/06/2024	Junin 2024	ENGIE 2019	2024-0062	117 061 800 764	468,00	0,00	468,00
14/07/2024	Juillet 2024	ENGIE 2019	2024-0074	117 011 850 727	468,00	0,00	468,00
15/08/2024	Aout 2024	ENGIE 2019	2024-0081	117 021 867 919	468,00	0,00	468,00
15/09/2024	Septembre 2024	ENGIE 2019	2024-0092	117 031 879 100	468,00	0,00	468,00
14/10/2024	Octobre 2024	ENGIE 2019	2024-0110	117 051 913 506	468,00	0,00	468,00
Nature : 0046 - Honoraires experts							
01/01/2024	Honoraires expert (fa. 2023)	CONEXIM	2024-0130	2023	8 845,10	8 845,10	0,00
07/03/2024	Vérification des comptes	VANDERSMISSEN Jean-Pierre	2024-0016	2024 1022	532,40	532,40	0,00
31/03/2024	Dossier permis d'environnement	Esher	2024-0026	VF2403039	707,85	707,85	0,00
30/04/2024	Dossier permis d'environnement	Esher	2024-0037	VF2404071	3 194,40	3 194,40	0,00
31/05/2024	Dossier permis d'environnement	Esher	2024-0054	VF2405082	1 379,40	1 379,40	0,00
28/06/2024	Acompte - étude rampe	De² engineering	2024-0069	2024/260	1 452,00	1 452,00	0,00
20/09/2024	Régie complémentaire dossier rampe	De² engineering	2024-0093	2024/380	762,30	762,30	0,00
29/11/2024	Coordination permis d'environnement	Esher	2024-0116	VF2411048	381,15	381,15	0,00
Nature : 0047 - HONORAIRES SYNDIC							
					19 164,68	0,00	19 164,68
01/01/2024	Honoraire 1° trimestre 2024	ATIMMO Srl	2024-0002	S24-01-35	4 189,92	0,00	4 189,92
01/04/2024	Honoraire 2° trimestre 2024	ATIMMO Srl	2024-0028	S24-02-39	4 189,92	0,00	4 189,92
01/07/2024	Honoraire 3° trimestre 2024	ATIMMO Srl	2024-0065	S24-03-39	4 189,92	0,00	4 189,92
30/09/2024	Réunion de janvier - septembre 2024	ATIMMO Srl	2024-0098	S24-03-207	2 015,00	0,00	2 015,00
01/10/2024	Honoraire 4° trimestre 2024	ATIMMO Srl	2024-0100	S24-04-40	4 189,92	0,00	4 189,92
04/12/2024	Recollement après travaux	ATIMMO Srl	2024-0117	S24-04-183	390,00	0,00	390,00
Nature : 0048 - Assurance incendie					10 529,78	10 529,78	0,00
05/02/2024	Prime assurance incendie 2024	AXA BELGIUM	2024-0007	816 930,574	10 529,78	10 529,78	0,00
Nature : 0049 - Assurance responsabilité civile & protection juridique					505,45	505,45	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/01/2024	REMBOURSEMENT SOLDE ANCIEN CONTRAT 2023	-	-	-	-46,36	-46,36	0,00
29/06/2024	P.J. du 10/08/2024 au 10/08/2025	ARAG	2024-0073	1725763	551,81	551,81	0,00
Nature : 0051 - Franchise & frais non couverts							
18/03/2024	Clôture dossier sinistre 499600	-	-	-	457,17	457,17	0,00
31/12/2024	Clôture sinistre 4992409 - Sinistre effraction box 42 - [REDACTED]	-	-	-	307,17	307,17	0,00
Nature : 0052 - FRAIS ADMINISTRATIFS - TIMBRES							
01/01/2024	1° trimestre 2024	ATIMMO Srl	2024-0001	24-01-270	690,00	690,00	0,00
07/03/2024	Frais de timbres ago 18 03 2024	ATIMMO Srl	2024-0014	S24-01-118	1 077,34	1 077,34	0,00
12/03/2024	2 badges pour la gérance [REDACTED]	-	-	-	51,00	51,00	0,00
01/04/2024	2° trimestre 2024	ATIMMO Srl	2024-0027	24-02-273	690,00	690,00	0,00
04/04/2024	cotisation	SNPC	2024-0030	87504	375,00	375,00	0,00
17/04/2024	Frais de timbres Ago 17/04/2024	ATIMMO Srl	2024-0033	S24-02-106	513,65	513,65	0,00
29/04/2024	Taxe régionale 2024	FISCALITE BRUSSELS	2024-0040	0715452895	234,80	234,80	0,00
30/06/2024	Frais de timbres 2° trimestre 2024	ATIMMO Srl	2024-0064	S24-02-262	365,88	365,88	0,00
01/07/2024	3° trimestre 2024	ATIMMO Srl	2024-0129	FA 3T2024	690,00	690,00	0,00
30/09/2024	Frais de timbres 3° trimestre 2024	ATIMMO Srl	2024-0097	S24-03-251	142,68	142,68	0,00
01/10/2024	4° trimestre 2024	ATIMMO Srl	2024-0099	24-04-361	690,00	690,00	0,00
31/12/2024	Frais de timbres 4° trimestre 2024	ATIMMO Srl	2024-0124	S24-04-251	151,64	151,64	0,00
Nature : 0053 - Salle de réunion & consommations							
04/05/2024	Location salle AGO du 17/04/2024	Eglise Saint luc	2024-0128	17/04/2024	180,00	180,00	0,00
Nature : 0057 - FRAIS BANCAIRES							
31/01/2024	Frais de banque	-	-	-	747,41	747,41	0,00
01/02/2024	Frais de banque	-	-	-	12,76	12,76	0,00
29/02/2024	Frais de banque	-	-	-	9,68	9,68	0,00
01/03/2024	Frais de banque	-	-	-	12,76	12,76	0,00
29/03/2024	Frais de banque	-	-	-	9,68	9,68	0,00
31/03/2024	Frais de banque	-	-	-	9,68	9,68	0,00
30/04/2024	Frais de banque	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/05/2024	Frais de banque	-	-	-	12,76	12,76	0,00
31/05/2024	Frais de banque	-	-	-	9,68	9,68	0,00
02/06/2024	Frais de banque	-	-	-	12,76	12,76	0,00
03/06/2024	Frais de banque	-	-	-	9,68	9,68	0,00
29/06/2024	Frais de banque	-	-	-	7,26	7,26	0,00
29/06/2024	Frais de banque	-	-	-	9,68	9,68	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/06/2024	Frais de banque	-	-	-	12,76	12,76	0,00
02/07/2024	Frais de banque	-	-	-	7,26	7,26	0,00
31/07/2024	Frais de banque	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/08/2024	Frais de banque	-	-	-	9,68	9,68	0,00
31/08/2024	Frais de banque	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/09/2024	Frais de banque	-	-	-	9,68	9,68	0,00
30/09/2024	Frais de banque	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/10/2024	Frais de banque	-	-	-	9,68	9,68	0,00
31/10/2024	Frais de banque	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/11/2024	Frais de banque	-	-	-	16,94	16,94	0,00
30/11/2024	Frais de banque	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/12/2024	Frais de banque	-	-	-	9,68	9,68	0,00
03/12/2024	Frais de banque	-	-	-	7,26	7,26	0,00
31/12/2024	Frais de banque	-	-	-	0,15	0,15	0,00
31/12/2024	Frais de banque	-	-	-	16,20	16,20	0,00
31/12/2024	Frais de banque	-	-	-	436,74	436,74	0,00
31/12/2024	Frais de banque	-	-	-	18,44	18,44	0,00
Dépenses sans nature					-0,57	0,00	-0,57
01/01/2024	Intérêts compte épargne	-	-	-	-0,57	0,00	-0,57
Cle : 0006 - Quotité emprunt air de man?uvre (à ne plus utiliser mail 20.08.25)					42,01	42,01	0,00
Nature : 0025 - Frais bancaires compte crédit CRELAN					42,01	42,01	0,00
01/01/2024	Frais de banque	-	-	-	0,01	0,01	0,00
03/01/2024	Frais de banque	-	-	-	30,00	30,00	0,00
03/01/2024	Frais de banque	-	-	-	12,00	12,00	0,00
Cle : Frais Privatifs					7 147,80	5 917,80	65,00
Dépenses sans nature					7 147,80	5 917,80	65,00
14/01/2024	Frais administratif -réponse notaire P052 [REDACTED]	ATIMMO Srl	2024-0003	S24-01-81	95,00	95,00	0,00
29/01/2024	Frais administratif - réponse notaire P041 [REDACTED]	ATIMMO Srl	2024-0005	S24-01-91	540,00	540,00	0,00
17/03/2024	Frais administratif - réponse notaire P220 [REDACTED]...	ATIMMO Srl	2024-0023	S24-01-143	95,00	95,00	0,00
22/03/2024	vente 1 telecommande - 229 P229 [REDACTED]	-	-	-	54,73	54,73	0,00
22/03/2024	vente 1 telecommande - 024 P024 [REDACTED]	-	-	-	55,73	55,73	0,00
22/03/2024	vente 1 télécommande 216 P216 [REDACTED]	-	-	-	65,00	65,00	0,00
22/03/2024	vente 1 badge - 024 P024 [REDACTED]	-	-	-	25,50	25,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
22/03/2024	vente 1 badge 086 P086 ██████████	-	-	-	25,50	25,50	0,00
24/03/2024	Frais administratif - réponse notaire P041 ██████████	ATIMMO Srl	2024-0024	S24-01-146	95,00	95,00	0,00
24/03/2024	Frais administratif - réponse notaire P087 ██████████	ATIMMO Srl	2024-0024	S24-01-146	95,00	95,00	0,00
24/03/2024	Frais administratif - réponse notaire P159 ██████████	ATIMMO Srl	2024-0024	S24-01-146	95,00	95,00	0,00
24/03/2024	Frais administratif - réponse notaire P225 ██████████	ATIMMO Srl	2024-0025	S24-01-147	180,00	180,00	0,00
06/05/2024	Frais de relance du 06/05/2024 P253 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/05/2024	Frais de relance du 06/05/2024 P093 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/05/2024	Frais de relance du 06/05/2024 P227 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/05/2024	Frais de relance du 06/05/2024 P250 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/05/2024	Frais de relance du 06/05/2024 P148 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/05/2024	Frais de relance du 06/05/2024 P095 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/05/2024	Frais de relance du 06/05/2024 P036 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/05/2024	Frais de relance du 06/05/2024 P240 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/05/2024	Frais de relance du 06/05/2024 P192 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/05/2024	Frais de relance du 06/05/2024 P122 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
08/06/2024	Frais administratif - réponse notaire P150 ██████████	ATIMMO Srl	2024-0052	S24-02-159	95,00	95,00	0,00
08/06/2024	Frais administratif - réponse notaire P161 ██████████	ATIMMO Srl	2024-0056	S24-02-175	180,00	180,00	0,00
08/06/2024	Frais administratif - réponse notaire P141 ██████████	ATIMMO Srl	2024-0057	S24-02-174	360,00	360,00	0,00
13/06/2024	vente 1 telecommande 192 P192 ██████████	-	-	-	55,73	55,73	0,00
13/06/2024	vente 1 telecommande 087 P087 ██████████	-	-	-	55,73	55,73	0,00
13/06/2024	vente 1 telecommande 051 P051 ██████████	-	-	-	55,73	55,73	0,00
13/06/2024	vente 1 telecommande 020 P020 ██████████	-	-	-	55,73	55,73	0,00
13/06/2024	vente 1 telecommande 004 P004 ██████████	-	-	-	55,73	55,73	0,00
13/06/2024	vente 1 badge 150 P150 ██████████	-	-	-	25,50	25,50	0,00
13/06/2024	vente 1 badge 192 P192 ██████████	-	-	-	25,50	25,50	0,00
13/06/2024	vente 1 badge 020 P020 ██████████	-	-	-	25,50	25,50	0,00
13/06/2024	vente 1 badge 031 P031 ██████████	-	-	-	25,50	25,50	0,00
13/06/2024	vente 1 badge 046 P220 ██████████	-	-	-	25,50	25,50	0,00
16/06/2024	Frais administratif - réponse notaire P073 ██████████	ATIMMO Srl	2024-0051	S24-02-170	540,00	540,00	0,00
17/06/2024	vente 1 badge P042 ██████████	-	-	-	25,50	25,50	0,00
23/06/2024	Frais administratif - réponse notaire P116 ██████████	ATIMMO Srl	2024-0059	S24-02-180	180,00	180,00	0,00
02/07/2024	Vente 1 télécommande P251 ██████████	-	-	-	55,73	55,73	0,00
02/07/2024	vente 1 télécommande P048 ██████████	-	-	-	55,73	55,73	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
02/07/2024	vente 2 badge P036 [REDACTED]	-	-	-	51,00	51,00	0,00
02/07/2024	vente 1 badge P034 [REDACTED]	-	-	-	25,50	25,50	0,00
06/07/2024	Vente 1 télécommande box 221 P221 [REDACTED]	-	-	-	65,00	65,00	0,00
08/07/2024	Vente 2 télécommande P036 [REDACTED]	-	-	-	130,00	130,00	0,00
15/07/2024	vente 1 télécommande P077 [REDACTED]	-	-	-	65,00	65,00	0,00
16/07/2024	Vente 1 télécommande P091 [REDACTED]	-	-	-	65,00	65,00	0,00
16/07/2024	vente 1 badge P091 [REDACTED]	-	-	-	25,50	25,50	0,00
28/07/2024	vente 1 badge box 221 P221 [REDACTED]	-	-	-	25,50	25,50	0,00
21/08/2024	Vente 1 télécommande box 24 P024 [REDACTED]	-	-	-	65,00	65,00	0,00
28/08/2024	Frais administratif - réponse enotaire P073 [REDACTED]	ATIMMO Srl	2024-0083	S24-03-123	285,00	285,00	0,00
01/09/2024	Frais administratif- réponse notaire P040 [REDACTED]	ATIMMO Srl	2024-0087	S24-03-192	180,00	180,00	0,00
11/09/2024	vente 1 télécommande box 164 P164 [REDACTED]	-	-	-	55,73	55,73	0,00
11/09/2024	Vente 2 télécommande 83582- 83580 box 99 P099 [REDACTED]	-	-	-	130,00	130,00	0,00
29/09/2024	Frais administratif - réponse notaire P248 [REDACTED]	ATIMMO Srl	2024-0095	S24-03-208	95,00	95,00	0,00
29/09/2024	Frais administratif - réponse notaire P176 [REDACTED]	ATIMMO Srl	2024-0096	S24-03-210	360,00	360,00	0,00
02/10/2024	Vente 1 télécommande (81216) P027 P027 [REDACTED]	-	-	-	65,00	0,00	65,00
21/10/2024	Vente 1 télécommande box 130 72468 P130 [REDACTED]	-	-	-	65,00	65,00	0,00
21/10/2024	vente 1 télécommande box 143 72470 P0143 P143 [REDACTED]	-	-	-	65,00	65,00	0,00
21/10/2024	Vente 2 télécommandes P036 P036 [REDACTED]	-	-	-	130,00	130,00	0,00
25/10/2024	Frais administratif - réponse notaire P040 [REDACTED]	ATIMMO Srl	2024-0112	S24-04-119	95,00	95,00	0,00
06/12/2024	Rachat op fonds de roulement P248 [REDACTED]	-	-	-	-65,28	-65,28	0,00
06/12/2024	Rachat op fonds de roulement P248 [REDACTED]	-	-	-	65,28	65,28	0,00
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P052 [REDACTED]	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P144 [REDACTED]	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P093 [REDACTED]	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P043 [REDACTED]	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P134 [REDACTED]	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P233 [REDACTED]	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P227 [REDACTED]	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P152 [REDACTED]	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P247 [REDACTED]	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P075 [REDACTED]	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P048 [REDACTED]	-	-	-	25,00	-	-

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P049 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P173 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P008 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P095 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P243 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P230 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P046 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P139 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P240 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P175 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P106 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P208 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P217 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P035 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P212 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P122 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P163 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P215 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P207 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P115 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P143 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P080 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P092 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P016 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P150 ██████████	-	-	-	25,00	-	-
06/12/2024	Frais de relance du 06/12/2024 P250 ██████████	-	-	-	15,00	-	-
09/12/2024	Vente 1 télécommande box 238 (72473) P238 ██████████	-	-	-	65,00	65,00	0,00
09/12/2024	vente 1 badge box 96 (2838787) + télécommande (81215) ██████████	-	-	-	25,00	25,00	0,00
09/12/2024	vente 1 badge box 96 (2838787) + télécommande (81215) ██████████	-	-	-	65,00	65,00	0,00
09/12/2024	vente 1 télécommande (102656) -p020 P020 ██████████	-	-	-	65,00	65,00	0,00
09/12/2024	vente 1 badge (2798158) 0249 P006 ██████████	-	-	-	25,00	25,00	0,00
09/12/2024	vente 1 badge (0104881) + télécommande (72472) box 239 ██████████	-	-	-	90,00	90,00	0,00
09/12/2024	vente 1 télécommande box 176 (102654) P176 ██████████	-	-	-	65,00	65,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
09/12/2024	Vente 1 télécommande box 177 (102655) P177 [REDACTED]	-	-	-	65,00	65,00	0,00
09/12/2024	vente badge 2838766 P097 [REDACTED]	[REDACTED]	-	-	25,00	25,00	0,00
09/12/2024	vente télécommande 83585 P198 [REDACTED]	[REDACTED]	-	-	65,00	65,00	0,00
09/12/2024	vente télécommande 83587 P097 [REDACTED] ...	-	-	-	65,00	65,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					200 176,20	156 060,13	42 951,07