



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 10/02/2026

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BERVOETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508



0052 - ACP GG7 (0715 452 895)
AVENUE FRANS VAN KALKEN, 14-16-18
1070 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : P116 PARKING (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Nouvelle Quotité	4.00 / 1000.00	3 124,02	12,49	0,00
6111 - Rénovation	4.00 / 1000.00	3 124,02	12,49	0,00
0003 - Quotités spéciales (200)	1.00 / 200.00	91 694,75	458,47	0,00
6342 - Remboursement travaux air de manoeuvre credit	1.00 / 200.00	91 694,75	458,47	0,00
0005 - Quotités spéciales (300)	1.00 / 300.00	71 660,59	238,81	142,45
6100 - Protection anti-incendie	1.00 / 300.00	2 508,87	8,36	8,36
6102 - Installations électriques	1.00 / 300.00	1 033,60	3,45	3,45
610370 - Entretien évacuations & égouts	1.00 / 300.00	2 407,26	8,03	8,03
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	1.00 / 300.00	6 138,51	20,44	20,44
610610 - Entretien jardins & abords	1.00 / 300.00	1 107,15	3,69	3,69
610631 - Entretien et dépannage portes de garages	1.00 / 300.00	5 067,31	16,89	16,89
6107 - Entretien bâtiments	1.00 / 300.00	973,90	3,25	3,25
6120 - Eau	1.00 / 300.00	74,24	0,24	0,24
612100 - Electricité communs	1.00 / 300.00	6 008,46	20,02	20,02
613000 - Honoraires syndic	1.00 / 300.00	17 419,32	58,08	58,08
613010 - Honoraires avocat et frais d'Huissiers	1.00 / 300.00	5 874,60	19,58	0,00
613030 - Honoraires experts	1.00 / 300.00	5 747,50	19,16	0,00
6140 - Assurance	1.00 / 300.00	11 369,07	37,90	0,00
614700 - Franchise & frais non couverts	1.00 / 300.00	383,45	1,28	0,00
616000 - Frais administratifs	1.00 / 300.00	4 744,10	15,82	0,00
616100 - Salle de réunion & consommations	1.00 / 300.00	200,00	0,67	0,00
650000 - Frais bancaires	1.00 / 300.00	603,25	1,95	0,00
0019 - Quotité emprunt air de man?uvre (ss P040-P151-P258) - 2026	4.00 / 732.20	59,18	0,33	0,00
6500 - Frais bancaires compte crédit CRELAN	4.00 / 732.20	59,18	0,33	0,00
Total Lot P116		166 538,54	710,10	142,45
Totaux généraux		166 538,54	710,10	142,45

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	166 538,54	710,10	142,45
Charges privatives	3 327,50	0,00	0,00
Totaux généraux	169 866,04	710,10	142,45



SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BERVOETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2025

FAIT LE : 10/02/2026
IMMEUBLE : 0052 - ACP GG7 (0715 452 895)
AVENUE FRANS VAN KALKEN, 14-16-18
1070 BRUXELLES

Actif		Passif		
312000 - Stock badges (42 à 25?/pc)		4 524,03	100000 - Fonds de roulement	16 875,00
312001 - Stock télécommandes		1 564,25	160000 - Fonds de réserve - GG7	88 720,21
410 - Copropriétaires		97 556,02	173000 - Emprunt travaux réfection aire de parking	228 239,92
423000 - Emprunt travaux aire de parking		228 239,92	440 - Fournisseurs	9 245,11
499001 - Ex propriétaires		703,82	490001 - Quote-part emprunt P0258 (Lesire) s/ vente	1 269,73
550000 - Compte d'épargne BE26 3104 6644 7929 - BE26310466447929		869,19	4994 - Compte d'attente créiteur	285,69
5500001 - Compte d'épargne BE62 3104 6645 1161 - BE62310466451161		105,33		
5500003 - Compte réserve crédit CRELAN - BE73 1043 9332 6660 - BE73104393326660		8,66		
551000 - Compte à vue - ING BE69 3101 4829 2878 - BE69310148292878		2 821,89		
551001 - Compte vue crédit crelan - BE66 1030 7987 7043 - BE66103079877043		8 242,55		
Total actif		344 635,66	Total passif	344 635,66



SRL ATIMMO
RUE MARGUERITE BERVOETS, 60 BTE2
1190 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

FAIT LE : 10/02/2026
IMMEUBLE : 0052 - ACP GG7 (0715 452 895)
AVENUE FRANS VAN KALKEN, 14-16-18
1070 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Nouvelle Quotité							
Nature : 0029 - RENOVATION							
11/02/2025	Repérage pour conformité électrique	EAU VOLTAGE srl	25-0036	250017	3 124,02	3 124,02	0,00
31/03/2025	Coordination du projet P.E.	EMELIA	25-0054	VF2503406	2 533,74	2 533,74	0,00
05/05/2025	Acompte remplacement 2 D.E.P	EAU VOLTAGE srl	25-0060	250046	151,25	151,25	0,00
05/05/2025	Eau voltage : Acompte remplacement D.E.P	-	-	-	4 971,40	4 971,40	0,00
06/05/2025	Coordination du projet P.E.	EMELIA	25-0062	E14031	-4 971,40	-4 971,40	0,00
07/05/2025	Acompte 50% mise en conformité électrique	EAU VOLTAGE srl	25-0061	250055	340,31	340,31	0,00
07/05/2025	Eau Voltage : acompte 50% mise en conformité électrique	-	-	-	6 095,00	6 095,00	0,00
26/05/2025	Solde remp. 2 DEP + débouchage	EAU VOLTAGE srl	25-0065	I250065	-6 095,00	-6 095,00	0,00
26/05/2025	Eau Voltage : solde remp. 2 DEP + débouchage	-	-	-	5 713,40	5 713,40	0,00
02/06/2025	Solde mise en conformité électrique	EAU VOLTAGE srl	25-0071	I250066	-5 713,40	-5 713,40	0,00
02/06/2025	Eau Voltage : solde mise en conformité électrique	-	-	-	6 095,00	6 095,00	0,00
10/09/2025	Frais de dossier de prévention (1/2)	Siamu Bruxelles	25-0109	6000064849	-6 095,00	-6 095,00	0,00
29/10/2025	Récollement après travaux	DEGOSSSELY Simon	25-0118	13030	98,72	98,72	0,00
29/10/2025	DEGOSSSELY - Récollement après travaux	-	-	-	1 485,88	1 485,88	0,00
Cle : 0003 - Quotités spéciales (200)							
Nature : 0028 - REMBOURSEMENT TRAVAUX AIR DE MANOEUVRE CREDIT							
31/12/2025	Remboursement crédit emprunt travaux aire de parking 2025	-	-	-	91 694,75	91 694,75	0,00
Cle : 0005 - Quotités spéciales (300)							
Nature : 0001 - Entretien évacuations & égouts							
22/05/2025	Entretien annuel général des égouts	HYDRO JET SPRL	25-0072	VFV-250369	91 694,75	91 694,75	0,00
21/09/2025	Remp. descente eau externe + aération haut porte garage	EAU VOLTAGE srl	25-0108	I250093	71 660,59	28 921,97	42 738,62
Nature : 0003 - *Installations électriques							
					2 407,26	0,00	2 407,26
					605,26	0,00	605,26
					1 802,00	0,00	1 802,00
					1 033,60	0,00	1 033,60

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
11/02/2025	Dép. centrale + caméras + élect. volet -2	EAU VOLTAGE srl	25-0036	250017	556,60	0,00	556,60
06/07/2025	Dépannages urgents 30.06 et 02.07.25	EAU VOLTAGE srl	25-0098	I250070	477,00	0,00	477,00
Nature : 0004 - Protection incendie							
03/11/2025	Entretien des détecteurs thermiques	SICLI	25-0123	32064080	2 508,87	0,00	2 508,87
Nature : 0007 - Entretien et dépannage portes de garages							
25/01/2025	Intervention porte -2	PORTOMATIC SPRL	25-0002	72591	332,84	0,00	332,84
25/01/2025	Intervention porte -2	PORTOMATIC SPRL	25-0003	72616	195,04	0,00	195,04
25/01/2025	Intervention porte -2	PORTOMATIC SPRL	25-0007	72429	167,48	0,00	167,48
25/01/2025	Entretien selon contrat 2025	PORTOMATIC SPRL	25-0006	72503	633,51	0,00	633,51
09/02/2025	Intervention porte -2	PORTOMATIC SPRL	25-0012	72750	167,48	0,00	167,48
21/02/2025	Intervention sur la porte de garage - 2	PORTOMATIC SPRL	25-0035	73175	321,18	0,00	321,18
31/03/2025	Remplacement UPS Rackable	PORTOMATIC SPRL	25-0040	73674	2 145,44	0,00	2 145,44
07/08/2025	Dépannage suite blocage porte	PORTOMATIC SPRL	25-0095	75462	170,66	0,00	170,66
23/10/2025	Dépannage porte 3- + portillon -1	PORTOMATIC SPRL	25-0115	76426	226,84	0,00	226,84
30/10/2025	Remplacement câble porte -1	PORTOMATIC SPRL	25-0116	76552	348,74	0,00	348,74
06/11/2025	Remp. gâche électrique + boîte dérivation portillon -1	PORTOMATIC SPRL	25-0117	76661	358,10	0,00	358,10
Nature : 0012 - Entretien bâtiments							
14/05/2025	Remplacement clinche porte	MMELEC	25-0063	2025-049	423,50	0,00	423,50
23/06/2025	Brico- Frais divers	Brico	25-0090	10341738	26,53	0,00	26,53
25/06/2025	Frais divers affiche 1.5 T	DIVERS	25-0091	PRINT54- MAR...	50,00	0,00	50,00
05/08/2025	Panneau interdication de stationner	DIVERS	25-0139	MAIL COMMUNE	240,00	0,00	240,00
22/08/2025	Ouverture garage accès DEP	MERTENS srl	25-0097	2025/710	200,34	0,00	200,34
03/11/2025	Panneau 1.5 T vers Parking	DIVERS	25-0121	Note Brico 03/1...	33,53	0,00	33,53
Nature : 0013 - EAU							
25/01/2025	VIVAQUA- Provision eau -01.2025	VIVAQUA	25-0008	742000382605	4,00	0,00	4,00
05/02/2025	VIVAQUA- Provision eau -02.2025	VIVAQUA	25-0024	749000386509	4,00	0,00	4,00
05/03/2025	VIVAQUA- Provision eau -03.2025	VIVAQUA	25-0026	742000412417	4,00	0,00	4,00
05/04/2025	VIVAQUA- Provision eau -04.2025	VIVAQUA	25-0048	744000456788	4,00	0,00	4,00
05/05/2025	VIVAQUA- Provision eau -05.2025	VIVAQUA	25-0058	744000473029	4,00	0,00	4,00
05/06/2025	VIVAQUA- Provision eau -06.2025	VIVAQUA	25-0073	744000502869	4,00	0,00	4,00
04/07/2025	VIVAQUA- Solde eau 03.09.24-30.06.25	VIVAQUA	25-0084	707000186688	10,24	0,00	10,24
05/08/2025	VIVAQUA- Provision eau -08.2025	VIVAQUA	25-0093	745000478663	8,00	0,00	8,00
05/09/2025	VIVAQUA- Provision eau -09.2025	VIVAQUA	25-0100	748000485442	8,00	0,00	8,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
05/10/2025	VIVAQUA- Provision eau -10.2025	VIVAQUA	25-0107	747000492389	8,00	0,00	8,00
05/11/2025	VIVAQUA- Provision eau -11.2025	VIVAQUA	25-0119	748000512485	8,00	0,00	8,00
05/12/2025	VIVAQUA- Provision eau -12.2025	VIVAQUA	25-0132	742000558693	8,00	0,00	8,00
Nature : 0017 - Assurances							
01/01/2025	Prime du 01/01/2025 au 01/01/2026	AXA BELGIUM	25-0020	202501	10 812,54	10 812,54	0,00
28/06/2025	Ass. PJ Copropriété 2025-2026	ARAG	25-0089	1725763-1410/...	556,53	556,53	0,00
Nature : 0030 - NETTOYAGE BATIMENT SELON CONTRAT							
31/01/2025	Nettoyage des communs 01.2025	BELMMAR	25-0028	0006/2025	213,45	0,00	213,45
28/02/2025	Nettoyage des communs 02.2025	BELMMAR	25-0038	0041/2025	220,28	0,00	220,28
31/03/2025	Nettoyage des communs 03.2025	BELMMAR	25-0076	0089/2025	220,28	0,00	220,28
20/04/2025	Nettoyage des trois niveaux de parking 2025	CD NET	25-0055	1875/01114	2 040,66	0,00	2 040,66
30/04/2025	Nettoyage des communs 04.2025	BELMMAR	25-0057	0122/2025	220,28	0,00	220,28
30/05/2025	Nettoyage des communs 05.2025	BELMMAR	25-0068	0159/2025	220,28	0,00	220,28
30/06/2025	Nettoyage des communs 06.2025	BELMMAR	25-0085	0194/2025	220,28	0,00	220,28
23/08/2025	Balayage mensuel des parkings souterrains	ELITE PARTNERS GROUP	25-0096	20252215	363,00	0,00	363,00
23/09/2025	Nettoyage des communs 09.2025	ELITE PARTNERS GROUP	25-0104	20255509	363,00	0,00	363,00
23/10/2025	Nettoyage approfondi des 3 niveaux	ELITE PARTNERS GROUP	25-0111	2025817	968,00	0,00	968,00
23/10/2025	Nettoyage des communs 10.2025	ELITE PARTNERS GROUP	25-0112	2025816	363,00	0,00	363,00
23/11/2025	Nettoyage des communs 11.2025	ELITE PARTNERS GROUP	25-0127	20253110	363,00	0,00	363,00
23/12/2025	Nettoyage des communs 12.2025	ELITE PARTNERS GROUP	25-0134	20253406	363,00	0,00	363,00
Nature : 0035 - Entretien des jardins & abords							
01/01/2025	Entretien jardin 01.2024	GARDEN DESIGN	25-0031	F2024/0120 du...	223,85	0,00	223,85
25/01/2025	Abattage arbre mort	FLORA	25-0005	2025/003	520,30	0,00	520,30
31/07/2025	Entretien des 2 espaces extérieurs	ELITE PARTNERS GROUP	25-0094	20251959	363,00	0,00	363,00
Nature : 0043 - ELECTRICITE DES COMMUNS							
30/01/2025	Elec EAN 262.732 solde 26.10.23-31.10.24	ENGIE 2019	25-0025	118000083834	23,98	0,00	23,98
09/02/2025	Elec EAN 262.732 - 11.2024	TOTALENERGIES POWER &...	25-0013	E25/00510304	482,73	0,00	482,73
09/02/2025	Elec EAN 262.732 - 12.2024	TOTALENERGIES POWER &...	25-0014	E25/00510481	482,73	0,00	482,73
09/02/2025	Elec EAN 262.732 - 01.2025	TOTALENERGIES POWER &...	25-0015	E25/00510768	482,73	0,00	482,73
09/02/2025	Elec EAN 262.732 - 02.2025	TOTALENERGIES POWER &...	25-0016	E25/00531151	482,73	0,00	482,73
17/02/2025	Elec EAN 262.732 - 03.2025	TOTALENERGIES POWER &...	25-0032	E25/00938647	482,73	0,00	482,73
17/03/2025	Elec EAN 262.732 - 04.2025	TOTALENERGIES POWER &...	25-0033	E25/01568101	482,73	0,00	482,73
17/04/2025	Elec EAN 262.732 - 05.2025	TOTALENERGIES POWER &...	25-0043	E25/02236782	482,73	0,00	482,73

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
17/05/2025	Elec EAN 262.732 - 06.2025	TOTALENERGIES POWER & ...	25-0064	E25/02862503	482,73	0,00	482,73
16/06/2025	Elec EAN 262.732 - 07.2025	TOTALENERGIES POWER & ...	25-0078	E25/03481347	482,73	0,00	482,73
15/07/2025	Elec EAN 262.732 - 08.2025	TOTALENERGIES POWER & ...	25-0079	E25/04092469	502,34	0,00	502,34
17/08/2025	Elec EAN 262.732 - 09.2025	TOTALENERGIES POWER & ...	25-0092	E25/04732695	502,34	0,00	502,34
16/09/2025	Elec EAN 262.732 - 10.2025	TOTALENERGIES POWER & ...	25-0138	E25/05314263	502,34	0,00	502,34
16/10/2025	Elec EAN 262.732 - 11.2025	TOTALENERGIES POWER & ...	25-0113	E25/05881104	502,34	0,00	502,34
03/11/2025	Elec EAN 262.732 - 01/11/2024 au 08/10/2025	TOTALENERGIES POWER & ...	25-0120	N25/00677727	-1 185,73	0,00	-1 185,73
03/12/2025	Elec EAN 262.732 - 12.2025	TOTALENERGIES POWER & ...	25-0129	701000198779	410,36	0,00	410,36
16/12/2025	Elec EAN 262.732 - 01.2026	TOTALENERGIES POWER & ...	25-0133	E25/07064469	405,92	0,00	405,92
Nature : 0044 - HONORAIRES AVOCATS					5 874,60	5 874,60	0,00
01/01/2025	Solde sur facture honoraires	Ratio& Oratio	25-0140	2025/309	452,54		0,00
09/02/2025	Honoraires dossier LV250500	Laurent Verbraken sprl	25-0018	2025-50	226,88		0,00
10/02/2025	Honoraires avocat dos. LV250501	Laurent Verbraken sprl	25-0021	2025-55	215,35		0,00
10/02/2025	Honoraires avocat dos. LV250508	Laurent Verbraken sprl	25-0022	2025-56	136,12		0,00
11/02/2025	Honoraires avocat dos. LV250512	Laurent Verbraken sprl	25-0023	2025-57	166,38		0,00
13/02/2025	Honoraires avocat dos. LV250510	Laurent Verbraken sprl	25-0029	2025-59	136,12		0,00
20/02/2025	Provision huissier dos. [REDACTED]	Forestilex	25-0039	M539-25 MROC...	420,00		0,00
10/03/2025	Honoraires avocat dos. LV250505	Laurent Verbraken sprl	25-0027	2025-87	272,25		0,00
21/03/2025	Provision huissier dos. [REDACTED]	Forestilex	25-0030	M537-25	420,00		0,00
25/03/2025	Honoraires avocat dos. LV250506	Laurent Verbraken sprl	25-0047	2025-97	257,12		0,00
10/04/2025	Honoraires avocat dos. LV250511	Laurent Verbraken sprl	25-0046	2025-125	378,12		0,00
12/05/2025	Remboursement solde dossier [REDACTED]	-	-	-	-206,57		0,00
26/05/2025	Honoraires avocat dos. LV250513	Laurent Verbraken sprl	25-0066	2025-145	635,25		0,00
26/05/2025	Honoraires avocat dos. LV250513	Laurent Verbraken sprl	25-0067	2025-146	499,12		0,00
26/05/2025	Honoraires avocat dos. LV250513	Laurent Verbraken sprl	25-0067	2025-146	20,00		0,00
04/06/2025	Honoraires - LV250511	Laurent Verbraken sprl	25-0074	2025-160	166,38		0,00
12/06/2025	Solde huissier dos. [REDACTED]	Forestilex	25-0077	M539-25	-357,64		0,00
13/06/2025	Honoraires avocat dos. LV250504	Laurent Verbraken sprl	25-0075	2025-166	831,88		0,00
21/08/2025	Signification citation dossier [REDACTED]	Forestilex	25-0103	M2477-25/AG	450,00		0,00
11/09/2025	Honoraires avocat dos. LV250499	Laurent Verbraken sprl	25-0099	2025-244	287,38		0,00
27/10/2025	Remboursement solde citation [REDACTED]	-	-	-	-179,33		0,00
15/12/2025	Signification commandement dossier [REDACTED]	Forestilex	25-0136	R8244/RM	375,00		0,00
18/12/2025	Honoraires créance [REDACTED]	Laurent Verbraken sprl	25-0135	2025-345	272,25		0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 0046 - Honoraires experts							
28/02/2025	Vérification des comptes	VANDERSMISSEN Jean-Pierre	25-0037	2025-1018	726,00	726,00	0,00
10/03/2025	Honoraires coordination chantier	GERARD CRASSET & ALONE	25-0069	F/02507	5 021,50	5 021,50	0,00
Nature : 0047 - HONORAIRES SYNDIC							
25/01/2025	Honoraires 1er trimestre 2025	ATIMMO Srl	25-0009	S25-01-40	4 354,83	0,00	4 354,83
01/04/2025	Honoraires 2è trimestre 2025	ATIMMO Srl	25-0045	S25-02-40	4 354,83	0,00	4 354,83
01/07/2025	Honoraires 3è trimestre 2025	ATIMMO Srl	25-0080	S25-03-40	4 354,83	0,00	4 354,83
01/10/2025	Honoraires 4è trimestre 2025	ATIMMO Srl	25-0106	S25-04-41	4 354,83	0,00	4 354,83
Nature : 0051 - Franchise & frais non couverts							
31/12/2025	Solde et franchise sinistre 499604	-	-	-	383,45	383,45	0,00
Nature : 0052 - FRAIS ADMINISTRATIFS - TIMBRES							
25/01/2025	Frais administratif 1er trimestre 2025	ATIMMO Srl	25-0010	S25-01-361	690,00	690,00	0,00
31/03/2025	Frais de timbres 1T2025	ATIMMO Srl	25-0041	S25-01-237	634,78	634,78	0,00
01/04/2025	Cotisation 2025	SNPC	25-0042	2025	375,00	375,00	0,00
01/04/2025	Frais administratif 2è trimestre 2025	ATIMMO Srl	25-0044	25-02-361	690,00	690,00	0,00
17/04/2025	Taxe 2025	FISCALITE BRUSSELS	25-0056	0715452895	242,20	242,20	0,00
06/05/2025	Ouverture dossier sinistre brasseur	ATIMMO Srl	25-0059	S25-02-126	150,00	150,00	0,00
30/06/2025	Frais de timbres 2è trimestre 2025	ATIMMO Srl	25-0082	S25-02-215	366,74	366,74	0,00
01/07/2025	Frais administratif 3è trimestre 2025	ATIMMO Srl	25-0081	S25-03-119	690,00	690,00	0,00
30/09/2025	Frais de timbres 3è trimestre 2025	ATIMMO Srl	25-0110	S25-03-349	215,38	215,38	0,00
01/10/2025	Frais administratif 4ème trimestre 2025	ATIMMO Srl	25-0105	S25-04-122	690,00	690,00	0,00
Nature : 0053 - Salle de réunion & consommations							
24/04/2025	Location salle A.G. du 24/04/2025	DIVERS	25-0137	Location salle	200,00	200,00	0,00
Nature : 0057 - FRAIS BANCAIRES							
01/01/2025	Frais de banque	-	-	-	9,68	9,68	0,00
02/01/2025	Frais de banque	-	-	-	7,26	7,26	0,00
31/01/2025	Frais de banque	-	-	-	12,76	12,76	0,00
02/02/2025	Frais de banque	-	-	-	9,68	9,68	0,00
28/02/2025	Frais de banque	-	-	-	12,76	12,76	0,00
02/03/2025	Frais de banque	-	-	-	9,68	9,68	0,00
31/03/2025	Frais de banque	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/04/2025	Frais de banque	-	-	-	9,68	9,68	0,00
30/04/2025	Frais de banque	-	-	-	12,76	12,76	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
02/05/2025	Frais de banque	-	-	-	9,68	9,68	0,00
29/05/2025	Frais de banque	-	-	-	9,68	9,68	0,00
31/05/2025	Frais bancaires	-	-	-	12,76	12,76	0,00
30/06/2025	Frais de banque	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/07/2025	Frais de banque	-	-	-	7,26	7,26	0,00
01/07/2025	Frais de banque	-	-	-	0,10	0,10	0,00
02/07/2025	Frais de banque	-	-	-	9,68	9,68	0,00
31/07/2025	Frais de banque	-	-	-	12,76	12,76	0,00
02/08/2025	Frais de banque	-	-	-	9,68	9,68	0,00
31/08/2025	Frais de banque	-	-	-	22,44	22,44	0,00
30/09/2025	Frais de banque	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/10/2025	Frais de banque	-	-	-	0,12	0,12	0,00
01/10/2025	Frais de banque	-	-	-	7,26	7,26	0,00
02/10/2025	Frais de banque	-	-	-	9,68	9,68	0,00
31/10/2025	Frais de banque	-	-	-	12,76	12,76	0,00
02/11/2025	Frais de banque	-	-	-	9,68	9,68	0,00
29/11/2025	Frais de banque	-	-	-	9,68	9,68	0,00
30/11/2025	Frais de banque	-	-	-	12,76	12,76	0,00
31/12/2025	Frais de banque	-	-	-	2,33	2,33	0,00
31/12/2025	Frais de banque	-	-	-	2,33	2,33	0,00
31/12/2025	Frais de banque	-	-	-	319,92	319,92	0,00
31/12/2025	Frais de banque	-	-	-	0,15	0,15	0,00
Cle : 0019 - Quotité emprunt air de man?uvre (ss P040-P151-P258) - 2026					59,18	59,18	0,00
Nature : 0025 - Frais bancaires compte crédit CRELAN					59,18	59,18	0,00
02/01/2025	Frais de banque	-	-	-	12,00	12,00	0,00
02/01/2025	Frais de banque	-	-	-	12,00	12,00	0,00
02/01/2025	Frais de banque	-	-	-	30,00	30,00	0,00
12/01/2025	Frais de banque	-	-	-	0,00	0,00	0,00
01/04/2025	Intérêts 01 - 04/2025	-	-	-	-0,09	-0,09	0,00
01/12/2025	Frais de banque	-	-	-	5,27	5,27	0,00
Cle : Frais Privatifs					3 327,50	3 262,50	65,00
Nature : 0052 - FRAIS ADMINISTRATIFS - TIMBRES					300,00	300,00	0,00
10/12/2025	CONSTITUTION 8 DOSSIERS CONTENTIEUX P243 [REDACTED] ATIMMO SI		25-0131	S25-04-339	300,00	300,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Dépenses sans nature							
01/01/2025	Vente 1 télécommande P033 ██████████ ...	██████████	██████████	-	3 027,50	2 962,50	65,00
01/01/2025	Vente 1 télécommande (Imputation copropriétaire) P033 ██████████	-	-	-	65,00	65,00	0,00
01/01/2025	Ventes 1 télécommande 20/12/24 -1 P162 ██████████	-	-	-	-65,00	-65,00	0,00
01/01/2025	Ventes 1 télécommande 20/12/24 -1 P164 ██████████	-	-	-	65,00	65,00	0,00
01/01/2025	Ventes 1 télécommande 20/12/24 -1 (Imputation copropriétaire) P164 ██████████	-	-	-	65,00	65,00	0,00
01/01/2025	Ventes 1 télécommande 20/12/24 -1 (Imputation copropriétaire) P164 ██████████	-	-	-	-65,00	-65,00	0,00
01/01/2025	Ventes 1 télécommande 20/12/24 -1 (Imputation copropriétaire) P164 ██████████	-	-	-	-65,00	-65,00	0,00
01/01/2025	Vente 1 télécommande 20/12/24 -2 P099 ██████████	-	-	-	65,00	65,00	0,00
01/01/2025	Vente 1 télécommande 20/12/24 -2 (Imputation copropriétaire) P099 ██████████	-	-	-	-65,00	-65,00	0,00
07/01/2025	Vente 1 badge P097 ██████████	██████████	25-0034	-	25,00	25,00	0,00
07/01/2025	Vente 1 badge (Imputation copropriétaire) P097 ██████████	██████████	25-0034	-	-25,00	-25,00	0,00
11/01/2025	Vente 1 télécommande -2 P195 ██████████	-	-	-	65,00	65,00	0,00
11/01/2025	Vente 1 télécommande -2 (Imputation copropriétaire) P195 ██████████	-	-	-	-65,00	-65,00	0,00
17/01/2025	Frais de rappels contentieux ██████████	██████████ Srl	25-0034	S25-01-158	300,00	300,00	0,00
17/01/2025	Frais de rappels contentieux ██████████	ATIMMO Srl	25-0034	S25-01-158	300,00	300,00	0,00
25/01/2025	ouverture box 263 P263 ██████████*	NICOLI Fils serrurerie sprl	25-0001	25/37	132,50	132,50	0,00
25/01/2025	réponse notaire P040 ██████████	ATIMMO Srl	25-0004	S25-01-112	95,00	95,00	0,00
28/01/2025	Vente 1 badge P134 ██████████	██████████	-	-	25,00	25,00	0,00
28/01/2025	Vente 1 badge (Imputation copropriétaire) P134 ██████████	██████████	-	-	-25,00	-25,00	0,00
28/01/2025	Vente 1 télécommande -3 P134 ██████████	██████████	-	-	65,00	65,00	0,00
28/01/2025	Vente 1 télécommande -3 (Imputation copropriétaire) P134 ██████████	██████████	-	-	-65,00	-65,00	0,00
29/01/2025	Vente 1 badge P036 ██████████	-	-	-	25,00	25,00	0,00
29/01/2025	Vente 1 badge (Imputation copropriétaire) P036 ██████████	-	-	-	-25,00	-25,00	0,00
29/01/2025	Vente 1 télécommande- entrée -3 P259 ██████████	-	-	-	65,00	65,00	0,00
29/01/2025	Vente 1 télécommande- entrée -3 (Imputation copropriétaire) P259 ██████████	-	-	-	-65,00	-65,00	0,00
09/02/2025	frais de rappels P052 ██████████	ATIMMO Srl	25-0019	S25-01-111	50,00	50,00	0,00
09/02/2025	frais de rappels P144 ██████████	ATIMMO Srl	25-0019	S25-01-111	50,00	50,00	0,00
09/02/2025	frais de rappels P093 ██████████ - ...	ATIMMO Srl	25-0019	S25-01-111	50,00	50,00	0,00
09/02/2025	frais de rappels P019 ██████████	ATIMMO Srl	25-0019	S25-01-111	50,00	50,00	0,00
09/02/2025	frais de rappels P011 ██████████	ATIMMO Srl	25-0019	S25-01-111	50,00	50,00	0,00
09/02/2025	frais de rappels P233 ██████████	ATIMMO Srl	25-0019	S25-01-111	50,00	50,00	0,00
09/02/2025	frais de rappels P024 ██████████	ATIMMO Srl	25-0019	S25-01-111	300,00	300,00	0,00
09/02/2025	frais de rappels P240 ██████████	ATIMMO Srl	25-0019	S25-01-111	50,00	50,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
09/02/2025	frais de rappels P175 [REDACTED]	ATIMMO Srl	25-0019	S25-01-111	50,00	50,00	0,00
09/02/2025	frais de rappels P106 [REDACTED]	ATIMMO Srl	25-0019	S25-01-111	50,00	50,00	0,00
09/02/2025	frais de rappels P122 [REDACTED]	ATIMMO Srl	25-0019	S25-01-111	50,00	50,00	0,00
09/02/2025	frais de rappels P215 [REDACTED]	ATIMMO Srl	25-0019	S25-01-111	50,00	50,00	0,00
09/02/2025	frais de rappels P207 [REDACTED]	ATIMMO Srl	25-0019	S25-01-111	50,00	50,00	0,00
09/02/2025	frais de rappels P115 [REDACTED]	ATIMMO Srl	25-0019	S25-01-111	50,00	50,00	0,00
09/02/2025	frais de rappels P016 [REDACTED]	ATIMMO Srl	25-0019	S25-01-111	50,00	50,00	0,00
22/03/2025	Réponse notaire - Vente [REDACTED]	ATIMMO Srl	25-0049	S25-01-188	95,00	95,00	0,00
30/03/2025	Vente 1 badge P005 [REDACTED]	-	-	-	25,00	25,00	0,00
30/03/2025	Vente 1 badge (Imputation copropriétaire) P005 AREM Hé...	-	-	-	-25,00	-25,00	0,00
30/03/2025	Vente 1 télécommande -1 P005 [REDACTED]	-	-	-	65,00	65,00	0,00
30/03/2025	Vente 1 télécommande -1 (Imputation copropriétaire) P005 ...	-	-	-	-65,00	-65,00	0,00
04/04/2025	Vente 1 télécommande -1 P157 [REDACTED]	-	-	-	65,00	65,00	0,00
04/04/2025	Vente 1 télécommande -1 (Imputation copropriétaire) P157 ...	-	-	-	-65,00	-65,00	0,00
05/04/2025	Vente 1 télécommande -3 P148 [REDACTED]	-	-	-	65,00	65,00	0,00
05/04/2025	Vente 1 télécommande -3 (Imputation copropriétaire) P148 ...	-	-	-	-65,00	-65,00	0,00
09/04/2025	Vente 1 badge P170 [REDACTED]	-	-	-	65,00	65,00	0,00
09/04/2025	Vente 1 badge (Imputation copropriétaire) P170 [REDACTED]	-	-	-	-65,00	-65,00	0,00
29/04/2025	Vente 1 badge P047 [REDACTED]	-	-	-	25,00	25,00	0,00
29/04/2025	Vente 1 télécommande P116 [REDACTED]	-	-	-	65,00	65,00	0,00
29/04/2025	Vente 1 télécommande (Imputation copropriétaire) P116 ...	-	-	-	-65,00	-65,00	0,00
29/04/2025	Vente 1 télécommande- entrée -2 P116 [REDACTED]	-	-	-	65,00	65,00	0,00
29/04/2025	Vente 1 télécommande- entrée -2 (Imputation copropriétaire) ...	-	-	-	-65,00	-65,00	0,00
11/05/2025	Vente 1 badge P225 [REDACTED]	-	-	-	25,00	25,00	0,00
11/05/2025	Vente 1 badge (Imputation copropriétaire) P225 [REDACTED]	-	-	-	-25,00	-25,00	0,00
26/05/2025	Vente 1 badge P158 [REDACTED]	-	-	-	25,00	25,00	0,00
26/05/2025	Vente 1 badge (Imputation copropriétaire) P158 [REDACTED]	-	-	-	-25,00	-25,00	0,00
01/07/2025	Réponse notaire- [REDACTED] P258 [REDACTED]	ATIMMO Srl	25-0086	S25-03-164	180,00	180,00	0,00
01/07/2025	Réponse notaire- [REDACTED] (Imputation copropriétaire) ...	-	-	-	-180,00	-180,00	0,00
01/07/2025	Réponse notaire- [REDACTED] P020 [REDACTED]	ATIMMO Srl	25-0087	S25-03-167	180,00	180,00	0,00
01/07/2025	Réponse notaire- [REDACTED] (Imputation coproprié...	-	-	-	-180,00	-180,00	0,00
06/07/2025	Dépannage urgent- pas de courant 27.06.25 P134 [REDACTED]	EAU VOLTAGE srl	25-0098	I250070	127,20	0,00	127,20
06/07/2025	Dépannage urgent- pas de courant 27.06.25 (Imputation cop...	-	-	-	-127,20	0,00	-127,20

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
10/12/2025	CONSTITUTION 8 DOSSIERS CONTENTIEUX (Imputation co...	-	-	-	-300,00	-300,00	0,00
10/12/2025	CONSTITUTION 8 DOSSIERS CONTENTIEUX (Imputation co...	-	-	-	-300,00	-300,00	0,00
10/12/2025	CONSTITUTION 8 DOSSIERS CONTENTIEUX (Imputation co...	-	-	-	-300,00	-300,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					169 866,04	127 062,42	42 803,62