

BAIL DE LOCATION (APPARTEMENT)

LE BAILLEUR :

M. : [REDACTED]  
ADRESSE : VOSKAPPELELAAN 28 ZAVENTEM  
GSM : [REDACTED]

LE LOCATAIRE :

M. : [REDACTED]  
ADRESSE : AV FORTIN 25  
CARTE D'IDENTITE NO :  
DATE DE NAISSANCE :

IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT :

Par la présente, le bailleur donne à bail au locataire qui accepte un <sup>Box</sup> appartement dans un immeuble situé à la Rue AV FORTIN 8 1030 SCHAERBEEK au étage.

L'appartement étant parfaitement connu du locataire, déclare l'AVOIR examiné et reconnaît qu'il répond aux exigences élémentaires de sécurité.

Ce bail est consenti pour une durée de ..... mois, prenant cours le ...../...../..... Pour exiger de plein droit, sans qu'il en soit nécessaire de renonciation de part et d'autres. Le locataire et le bailleur auront le droit de résilier le présent bail conformément aux dispositions légales (envoi de lettre recommandée trois mois en avance).

PAIEMENT DU LOYER

Le loyer de base est fixé à 100 Euro.

Jusqu' à nouvel ordre, le loyer sera payé au compte no BE10 0013 39 88 0804 ou entre les mains de celui-ci au plus tard le 1<sup>er</sup> de chaque mois.

GARANTIE LOCATIVE

Le preneur payera l'équivalent de 2 Mois de loyer c'est-à-dire 200 euro de garantie.

CHARGES PARTICULIERES

L'abonnement privé aux distributions d'eau, de gaz, de téléphone, de radio ou autres frais relatifs sont à la charge du locataire. Pour ces charges, le preneur payera à leurs échéances.

MODIFICATION DES LIEUX

Les lieux loués ne pourront être modifiés qu'avec l'accord écrit.  
Le bailleur pourra exiger que les lieux soient remis dans leur état initial !

DESTINATION

Le locataire déclare le bien à usage privé. Il ne pourra ni charger cette destination, ni sous-louer en tout ou en partie, ni céder ses droits sur le bien. Tout changement doit se faire avec l'accord écrit préalable du bailleur.

Fait à Bruxelles, le 12/12/2019 En autant d'exemplaires que les parties ont l'intérêt distinct. Chacune d'elles déclarent en avoir reçu un.

Signature précédée de la mention " lu et approuvé "

LE PROPRIETAIRE

[Signature]

LE LOCATAIRE

[Signature]