

DIENST VOOR DE SCHEEPVAART

De Directeur-generaal van de Dienst voor de Scheepvaart.

Gezien de aanvraag waarbij de heer _____, Kapelstraat 76, 3598 Bocholt de toelating vraagt om staatsgrond voor landbouwdoeleinden te gebruiken;

Gezien het schriftelijk akkoord van de verkrijger;

B E S L U I T :

Enig artikel.- : de toelating wordt verleend onder de volgende voorwaarden :

- 1° het is de verkrijger toegelaten staatsgronden verkregen door onteigening voor openbaar nut, aangeduid op bijgaand goedgekeurd plan ten preciaire titel te gebruiken voor landbouwdoeleinden. De staatsgrond is gelegen op de linker-oever van de Zuid-Willemsvaart, op het grondgebied van de gemeente Bocholt, kadastrale legger, sectie D nr(s) 163-f - lot 294bis en heeft een oppervlakte van 907 m².
- 2° De verkrijger verklaart het goed te kennen en te aanvaarden in de staat zoals het zich bevindt met inbegrip van alle heersende en lijdende erfdiensbaarheden, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende, die er kunnen aan verbonden zijn, zonder waarborg van de uitgedrukte oppervlakte, waarvan het verschil ten nadele van de verkrijger zal zijn zonder dat ervoor schadevergoeding zal verschuldigd zijn om welke reden ook.
- 3° Het is de verkrijger bekend dat de grond bestemd is voor exploitatie van de waterwegen en de aanhorigheden, of bestemd is voor bouw- of industriële doeleinden, en daartoe volgens de noodwendigheden van de Dienst voor de Scheepvaart zal aangewend worden; deze toelating kan dus te allen tijde geheel of gedeeltelijk ingetrokken worden met een voorbericht van 3 maanden per aangetekende brief zonder dat daardoor tegenover de Dienst voor de Scheepvaart enig recht op vergoeding van welke aard ook kan ontstaan.
- 4° Alle andere welkdanige lasten, alsmede de grondbelasting, waarmee het goed bezwaard zou worden, zijn door de verkrijger te dragen. Namelijk, is het bedongen dat alle lasten en werken, die hoofdens het vergunde goed zouden kunnen opgelegd worden door de wetten en de verordeningen op de buurtlopen en de waterlopen, ten laste van de verkrijger zijn.
- 5° Bij intrekking van de toelating wordt in voortkomend geval de cijns in evenredigheid van de betaalde periode terugbetaald.
- 6° De gronden zullen bestemd worden als weiland.

Aan deze bestemming mag geen wijziging gebracht worden zonder het schriftelijk akkoord van de Dienst voor de Scheepvaart en de aanpassing van de cijnsen naargelang van het gebruik.

- 7° De verkrijger mag noch vergoeding, noch vermindering van zijnzen eisen wegens droogte, overstromingen, regen of andere zowel voorziene of onvoorziene gewone als buitengewone toevallen.
- 8° De toelating is ten persoonlijke titel; ze mag niet overgedragen worden en gaat niet over door erfenis, zonder schriftelijk akkoord van de Dienst voor de Scheepvaart.
- 9° De gebruiker zal in geen geval de Dienst voor de Scheepvaart aansprakelijk kunnen stellen voor gebreken van de grond.
- 10° Bij teruggave dient de grond volledig ontruimd te zijn en in zijn oorspronkelijke staat te verkeren; bij gebreke daaraan staat de gebruiker in voor de kosten van ontruiming en instaatstelling.
- 11° Het perceel staatsgrond mag door de verkrijger afgesloten worden met een omheining van prikkeldraad of ursusdraad op palen bevestigd. Deze toelating wordt u verleend op voorwaarde dat, bij het eindigen van de preciaire bezetting, naar keuze van de Dienst voor de Scheepvaart :
 - ofwel de plaatsen in hun oorspronkelijke toestand hersteld worden;
 - ofwel deze afsluiting eigendom van de Dienst voor de Scheepvaart wordt.Deze instelling zal uit dien hoofde niet gehouden zijn tot het betalen van een vergoeding. Het bevestigen van de afsluitingsdraden aan bestaande bomen is niet toegelaten.
- 12° De aanwezige bomen op het terrein moeten behouden blijven en worden op kosten en door de zorgen van de verkrijger onderhouden. Het snoeihout wordt eigendom van de verkrijger.
- 13° De verkrijger moet de bijzondere wegen en voetpaden, bruggen inbegrepen, die op het vergunde goed zouden staan, eerbieden en onderhouden; de grachten en sloten graven en kuisen; de hagen snoeien; voor het behoud in goede staat der bomen zorgen; alle afsluitingen in stand houden en het goed onderhouden als goede huisvader; dit alles zonder enig onderscheid tussen de gewone en de buitengewone werken.
- 14° Er mogen geen wijzigingen aan het terrein, aanplanting of constructies worden aangebracht op het terrein zonder voorafgaande toelating van de Dienst voor de Scheepvaart.
- 15° Bij het omploegen van het perceel zal er enkel geploegd worden tot op 1,50 m van de boord van de grachten en greppels, en vooral van de grachten gemaakt met betonnen prefabelementen.
- 16° Op de bijgevoegde schets zijn de bij de aanvang aanwezige afpalingssenen vermeld. De verkrijger zal er zorg voor dragen deze afpalingssenen niet om te ploegen, te beschadigen, te verplaatsen of te verwijderen.

Elke verandering zal door de verkrijger onmiddellijk ter kennis gebracht worden aan de ingenieur, hoofdwachter of wachter van het ressort.

Ook wanneer zulke verandering niet aan de verkrijger te wijten is, zijn de kosten van aankoop en terugplaatsen van de afpalingsstenen te zijnen laste, indien hij nagelaten heeft de nodige voorzorgen in acht te nemen.

- 17° Bij gebruik als stapelplaats voor allerhande goederen (bietenpulp, stalmest ...) zal de verkrijger de nodige voorzieningen treffen tot het vermijden van inzippelingen of vervuilingen van de bodem. Het perceel zal in dit geval ook steeds omheind worden en afgesloten zijn met een poort.
- 18° Het in gebruik genomen goed zal uitsluitend voor privé-doeleinden worden gebruikt en mag in geen geval aangewend worden voor professionele, industriële of commerciële doeleinden van welke aard ook. Er wordt uitdrukkelijk gesteld dat de verkrijger afziet van bedrijfsmatige aanwending voor landbouwactiviteiten, in de zin van de wet van 4 november 1969 betreffende de landpacht, zoals gewijzigd door de wet van 7 november 1988. Bij overtreding van deze bepaling zal de huurder, buiten alle andere wettelijke en contractuele mogelijke sancties, in ieder geval een boete betalen gelijk aan negen maal de jaarlijkse cijns en met een minimum van 10 F per vierkante meter.
- 19° Ten behoeve van de exploitatie van de waterweg, moet aan de agenten van de Dienst voor de Scheepvaart te allen tijde toegang verleend worden tot de grond in gebruik.
- 20° De verkrijger is verantwoordelijk zowel tegenover derden, als tegenover de Dienst voor de Scheepvaart voor verliezen, schade, ongevallen of nadeel die zouden voortspruiten uit het gebruik van deze toelating, zelfs wanneer deze het gevolg zouden zijn van maatregelen voorgeschreven of uitgevoerd door de Dienst voor de Scheepvaart, al dan niet op kosten van de verkrijger. Hij verzaakt in dit verband uitdrukkelijk aan alle verhaal tegenover de Dienst voor de Scheepvaart die hij tegen alle aanspraken van derden zal vrijwaren.
- 21° De verkrijger is ertoe gehouden vanaf 1 april 1990 jaarlijks en bijvoorbaat op de postrekening nr. 000-0324410-42 van de Dienst voor de Scheepvaart, Havenstraat 44, 3500 Hasselt, een cijns te storten van 579,-fr. (vijfhonderd negenzeventig frank) berekend als volgt :

Volgens het basistarief op 01.01.1983 :

$907 \text{ m}^2 \times 5\,000, \text{-fr/ha/jaar} = 454, \text{-fr.}$

Omgerekend tot 1 april 1990 is er een cijns verschuldigd van 579,-F, die als basishuurprijs geldt voor de volgende verhogingen, overeenkomstig de wet van 29 december 1983 betreffende de huur van onroerende goederen.

De cijns moet binnen de maand na de vervalddag betaald worden. Bij gebreke van betaling binnen deze termijn zal er van rechtswege en zonder aanmaning een interest van 8 t.h. verschuldigd zijn vanaf de vervalddag. Voor het vaststellen van deze interest wordt iedere begonnen maand als een gehele maand aangerekend.

De basis zal afgerond worden op het volgend honderdtal en de uitkomst op de volgende frank. De interest is niet verschuldigd wanneer het bedrag geen vijftig frank overschrijdt.

22° Voormelde cijns is gekoppeld aan de verhoging of de verlaging van het indexcijfer van de consumptieprijzen.

23° Bij het niet naleven van voormelde voorwaarden of bij het niet degelijk onderhouden van het perceel tot voldoening van de Dienst voor de Scheepvaart, wordt de toelating van rechtswege ingetrokken.
Er kan alsdan evenmin als bij het ten einde komen van de toelating om welke andere reden ook enig recht op vergoeding van welke aard ook ontstaan voor de verkrijger.

24° Dit besluit vervangt pacht nr. 559 dd. 16/2/1961 - LC-4-458.

Het aanbrengen en ongeldig maken van de fiscale zegels gebeurt door de boekhouding van de Dienst voor de Scheepvaart op kosten van de verkrijger.

Afschrift van deze beslissing wordt gezonden aan de verkrijger en aan de Boekhouding voormeld.

Hasselt, 3 mei 1990

ir. J. TIELÉNS
de wd. directeur-generaal

Fiscale
zegel



