

**DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER
DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE - LOCATION PLUS DE 9 ANS -
EMPHYTEOSE - SUPERFICIE
(Art. 276/1 COBAT)**

La présente description sommaire est réalisée par

Agissant en qualité de

Concernant le bien suivant :
COMMUNE / DIVISION CADASTRALE :
WOLUWE-SAINT-LAMBERT, 1ère division

RUE - AVENUE - ...
Avenue de la Lesse

NUMERO / BOITE (EVENTUELLE)
24

IDENTIFIANT PARCELLAIRE :

Le soussigné déclare annexer à la présente description :

- ANNEXE 1, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;
- ANNEXE 2, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;

Fait à Bruxelles

En date du 26 novembre 2023

(Signature)



ANNEXE 1

A.- CARACTERISTIQUES DE FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

FAÇADES (couleur / châssis des fenêtres / porte / ...) :

La bâtisse est précédée par une zone de recul de 4 mètres aménagée en jardinet et chemin d'accès à l'entrée de la maison et au garage. Le garage est implanté à une dizaine de mètres du domaine public.

La façade est en crépi blanc, châssis verts et porte d'entrée orange et vert, dans les tons en usage au moment de sa construction (années 1920)

TOITURES (plate / mansard / corniches / chiens assis / fenêtres de toit / ... :

Toitures plates en roofing, végétale à l'arrière de la maison, des panneaux photovoltaïques sont placés sur la partie arrière droite de la toiture.

B.- DESTINATION - UTILISATION

DESTINATION / UTILISATION ACTUELLE PRINCIPALE DU BIEN :

Maison unifamiliale

DESTINATION / UTILISATION SECONDAIRE DU BIEN :

.....

.....

.....

DESTINATIONS / UTILISATIONS SUPPLEMENTAIRES D'UNE PARTIE DU BIEN :

.....

.....

.....

.....

.....

C.- EMBLEMES DE STATIONNEMENT

NOMBRE ACTUEL D'EMPLACEMENTS :

Un box de garage d'une superficie de 40 m², avec une rampe d'accès de 8 ou 9 mètres

D.- UNITES DE LOGEMENT

NOMBRE ACTUEL D'UNITES DE LOGEMENT :

1

REPARTITION :

* PREMIER LOGEMENT SITUE AUX
deux étages de la maison

DESCRIPTION :

- au rez-de-chaussée :
 - o le hall d'entrée d'un tenant avec le dégagement de l'escalier montant à l'étage
 - o le séjour de 73 m² attenant à la façade latérale et sur la profondeur entre la façade principale et la façade arrière sur cour ; la cuisine est intégrée dans cette surface
 - o un local technique
 - o une cave avec les emplacements du compteur d'eau, du compteur d'électricité et du compteur de gaz
 - o une annexe arrière droite, accessible depuis le séjour, comprenant un accès à la cour et au jardin, une buanderie, une cabine de douche, une logette WgaC

- à l'entresol avant : une logette WC

- à l'entresol arrière : un cabinet de toilettes

- au premier étage :
 - o le palier d'escaliers
 - o une chambre avant de 4.08 m x 2.55 m
 - o une chambre arrière gauche de 4.14 m x 3.80 m
 - o une chambre arrière centrale de 2.50 m x 2.30 m

- à gauche du bâtiment :
 - o Un box de garage, murs extérieur en crépi blanc avec porte sectionnelle à commande à distance côté rue et une porte à l'arrière à gauche permettant d'accéder à la maison par le jardin.