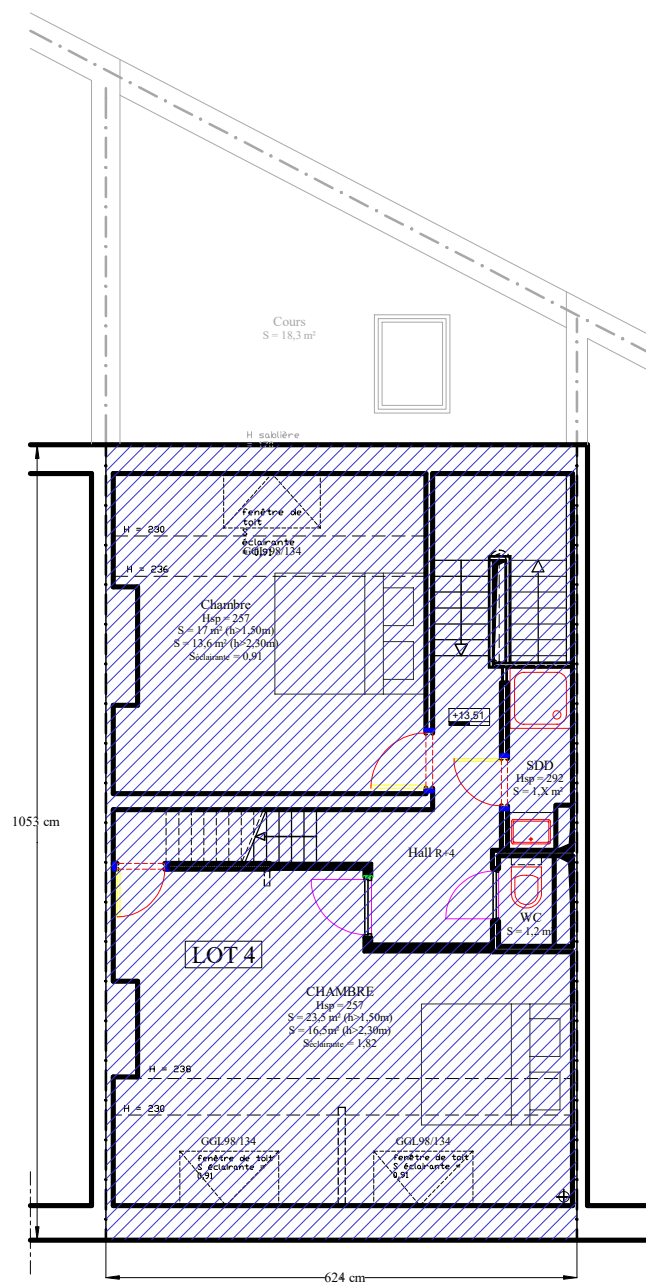
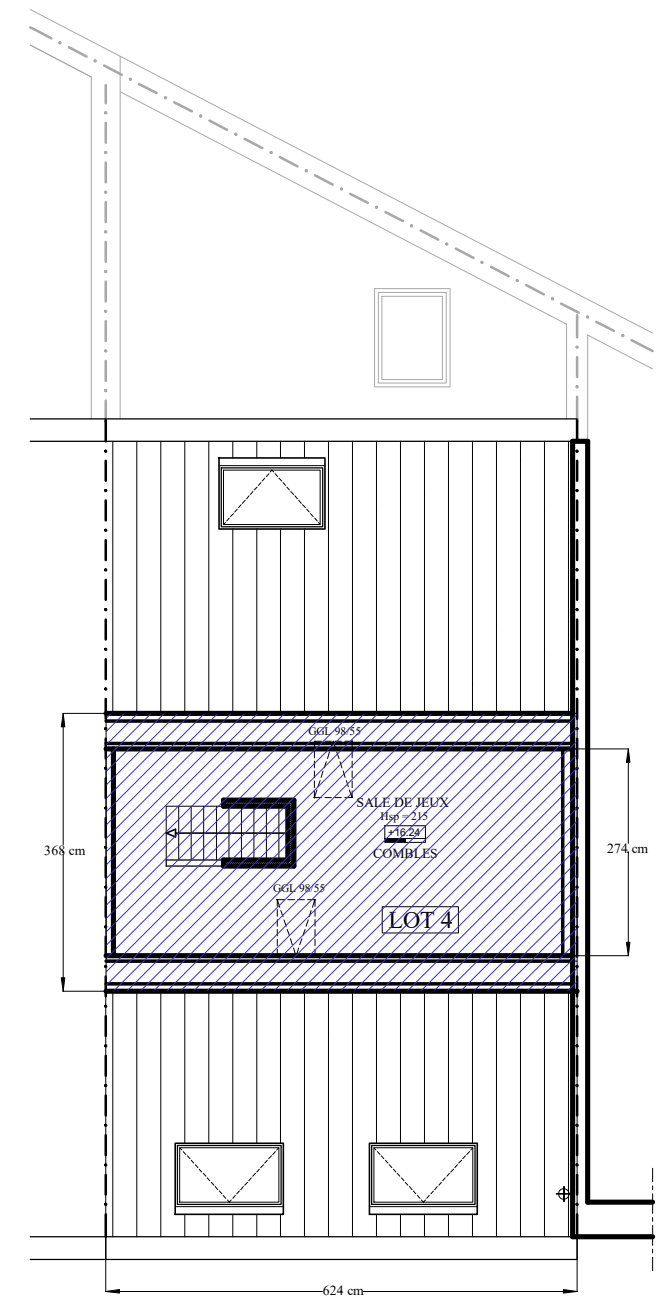


3ème ETAGE



4ème ETAGE



COMBLES

Echelle: 1/100

Rue Hotel des Monnaies, 107
1060 SAINT-GILLES

1° DIVISION, SECTION B, N° 194/G/8

Date: 22/12/2016

Niveaux: 3ème étage
4ème étage
Combles

Plans établis en vue de la réalisation de l'acte de base
du bien sis, sur base des plans de permis de l'architecte.



Aurélie Gnych
Rue Noël, 33
B - 1410 Waterloo
TVA BE 0864-483-497

Aurélie GNYCH
Géomètre-Expert

Rue Noël, 33
1410 Waterloo
info@ageo-expert.be





<p>Echelle: 1/100</p>	<p>Rue Hotel des Monnaies, 107 1060 SAINT-GILLES</p>	<p>1° DIVISION, SECTION B, N° 194/G/8</p>	 <p>Auréli GNYCH Géomètre-Expert</p>
<p>Date: 22/12/2016</p>	<p>Niveaux: Sous-sols Rez-de-chaussée 1er étage 2ème étage</p>	<p>Plans établis en vue de la réalisation de l'acte de base du bien sis, sur base des plans de permis de l'architecte.</p>	<p>Rue Noël, 33 1410 Waterloo info@ageo-expert.be</p>  <p>Auréli Gnych Rue Noël, 33 B - 1410 Waterloo TVA BE 0864-483-497</p>

TABLEAU DES QUOTES-PARTS GENERALES DANS LES PARTIES COMMUNES				
N° de lot	Niveau / Descriptifs	SURFACES		Quotes-parts
		S.E.M. (Brutes)	S.N.S (Nettes)	
		TOTAL	TOTAL	
		m²	m²	
Lot 1	Sous-sol : cave rez commercial	21,9 m ²	16,1 m ²	
Lot 1	Rez-de-chaussée: commerce / cabinet médical	67,6 m ²	47,2 m ²	
	TOTAL LOT 1 :	89,5 m²	63,3 m²	249
Lot 2	1er étage: Appartement	56,4 m ²	45,4 m ²	
	TOTAL LOT 2 :	56,4 m²	45,4 m²	177
Lot 3	2ème étage:	56,4 m ²	45,4 m ²	
	TOTAL LOT 3 :	56,4 m²	45,4 m²	172
Lot 4	3ème étage: Triplex	60,3 m ²	49,2 m ²	
Lot 4	4ème étage: Triplex	65,1 m ²	50,2 m ²	
Lot 4	Combles: Triplex	17,4 m ²	16,0 m ²	
	TOTAL LOT 4 :	142,8 m²	115,4 m²	378
Lot 5	Sous-sols: Cave 1	8,3 m ²	6,3 m ²	
	TOTAL LOT 5 :	8,3 m²	6,3 m²	8
Lot 6	Sous-sols: Cave 2	6,5 m ²	3,9 m ²	
	TOTAL LOT 6 :	6,5 m²	3,9 m²	5
Lot 7	Sous-sols: Cave 3	12,1 m ²	8,2 m ²	
	TOTAL LOT 7 :	12,1 m²	8,2 m²	11
TOTAL:		372,0 m²	287,9 m²	1000

TABLEAU DES QUOTES-PARTS GENERALES DANS LES PARTIES COMMUNES				
N° de lot	Niveau / Descriptifs	SURFACES		Quotes-parts
		S.E.M. (Brutes)	S.N.S (Nettes)	
		TOTAL	TOTAL	
		m²	m²	
Lot 1	Sous-sol : cave rez commercial	21,9 m ²	16,1 m ²	
Lot 1	Rez-de-chaussée: commerce / cabinet médical	67,6 m ²	47,2 m ²	
	TOTAL LOT 1 :	89,5 m²	63,3 m²	48
Lot 2	1er étage: Appartement	56,4 m ²	45,4 m ²	
	TOTAL LOT 2 :	56,4 m²	45,4 m²	224
Lot 3	2ème étage:	56,4 m ²	45,4 m ²	
	TOTAL LOT 3 :	56,4 m²	45,4 m²	219
Lot 4	3ème étage: Triplex	60,3 m ²	49,2 m ²	
Lot 4	4ème étage: Triplex	65,1 m ²	50,2 m ²	
Lot 4	Combles: Triplex	17,4 m ²	16,0 m ²	
	TOTAL LOT 4 :	142,8 m²	115,4 m²	480
Lot 5	Sous-sols: Cave 1	8,3 m ²	6,3 m ²	
	TOTAL LOT 5 :	8,3 m²	6,3 m²	10
Lot 6	Sous-sols: Cave 2	6,5 m ²	3,9 m ²	
	TOTAL LOT 6 :	6,5 m²	3,9 m²	6
Lot 7	Sous-sols: Cave 3	12,1 m ²	8,2 m ²	
	TOTAL LOT 7 :	12,1 m²	8,2 m²	13
TOTAL:		372,0 m²	287,9 m²	1000