

VENTE PUBLIQUE

GOSSELIES

Avenue Georges Lemaître, 26

UN BÂTIMENT COMMERCIAL À USAGE DE BUREAUX AVEC ENTREPÔT

Composition :

Rez-de-chaussée :

Un grand hall d'entrée, 4 bureaux, réfectoire et coin cuisine, toilettes hommes et femmes.

Deux salles d'eau (une avec 3 douches, 2 urinoirs, 4 évier et 1 WC, l'autre avec 2 évier, 1 douche et 1 WC), local technique, espace réfectoire avec petite cuisine, petit salon et pièce à manger, grand hangar avec porte électrique, grand espace de stockage en mezzanine, local technique et pièces de stockage supplémentaires.

1^{er} étage :

Hall d'accueil, 4 bureaux dont un avec terrasse, petit local technique, local photocopie, deux WC séparés avec évier, deux salles de réunion (une grande et une petite), petite pièce de rangement.

2^{ème} étage : 4 bureaux dont un avec balcon, un petit local technique, un WC séparé avec évier, une salle de réunion centrale.

Extérieur :

Grand parking avec jardin comprenant 4 bornes de recharge pour véhicules électriques (gérées par la société Powerdot).

Divers :

Châssis double vitrage, raccordement à l'égout, raccordement gaz de ville, pompe à chaleur Daikin pour chauffage et climatisation, ainsi qu'un ascenseur.

- Cadastre et superficie :

Bat. bureau : Section B n°0322NP0000 pour 65 a 00 ca.

R.C. : 13.883,00€

Visites :

G.I.L. : 071/38.84.49 (option 1)
(Dernière prise de visite : le 16/11/26)



Vente publique online sur
www.biddit.be

Du 09/11/26 à 15h

Au

17/11/26 à 15h

MISE A PRIX

1.000.000€

Signature du P.V. d'adjudication : Le 23/11/26 à 14h30.



NOTAIRE Olivier Gillieaux

Rue Willy Ernst, 25

6000 Charleroi



071/20.90.80