

U.Ref:	Zoetewei	Gauthier Clerens
O.Ref:	BVDA/itan/877.5	Notaris
	NI/2021/229(1)	Korenmarkt 47
Datum:		2800 MECHELEN



## Vastgoedinformatie

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Sint-Katelijne-Waver
Adres:	Zoetewei 24
Type onroerend goed:	HUIS
Huidige eigenaar(s):	Hens Eduard Liersesteenweg 143, 2800 Mechelen Hens Lutgart Weynesbaan 109, 2820 Bonheiden

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	SINT-KATELIJNE-WAVER 3 AFD/OLVW
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	317D
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 30/04/2021

### UITTREKSEL PLANNENREGISTER

#### Gewestplan

Naam	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan MECHELEN
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.22_15_1
Datum goedkeuring	1976-08-05
Stadium	goedgekeurd

**Het perceel is gelegen in agrarisch gebied.**

#### Bouwverordening

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_1_1
Datum goedkeuring	1997-04-29
Stadium	goedgekeurd

**Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)**

Naam Toegankelijkheid  
Type oorspronkelijk plan  
Plan\_Id 2.33\_3\_1  
Datum goedkeuring 2009-06-02  
Stadium goedgekeurd

Naam Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven  
Type oorspronkelijk plan  
Plan\_Id 2.33\_2\_1  
Datum goedkeuring 2005-07-08  
Stadium goedgekeurd

Naam Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van hemelwater en afvalwater  
Type oorspronkelijk plan  
Plan\_Id 2.33\_1\_2  
Datum goedkeuring 2013-07-5  
Stadium goedgekeurd

**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)**

Naam RUP003 Zonevreemde woningen  
Type oorspronkelijk plan  
Plan\_Id 2.14\_3\_1  
Datum goedkeuring 2012-03-08  
Stadium goedgekeurd

**Geen bestemmingswijziging voor dit perceel.**

Het RUP is te raadplegen op [www.skw.be](http://www.skw.be) of op de dienst stedenbouw.

**UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER**

Gemeentelijke dossiernummer:	BA/2002/150
Onderwerp:	Het bouwen van een vrijstaande woning na afbraak van de bestaande woning
Perceel:	12027_B_0317_D_000_00
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10/07/2003
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Er is geen beroepschrift ingediend bij de Deputatie
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Er werd geen beroep aangetekend bij de Vlaamse regering

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	De vergunning wordt niet geschorst
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij RvS is onontvankelijk)

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Sint-Katelijne-Waver.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Sint-Katelijne-Waver.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Sint-Katelijne-Waver.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Sint-Katelijne-Waver.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Sint-Katelijne-Waver.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Sint-Katelijne-Waver.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Sint-Katelijne-Waver.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Sint-Katelijne-Waver.  
Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Sint-Katelijne-Waver.

#### Opmerkingen

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE	onbekend
<p><b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen*</b></p> <p>Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: Zie bijlage Milieu</p>	X		
<p><b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b></p> <p>Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>**Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>		X	
<p><b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van VLAREBO)</b></p>		X	

Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:		
<b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>		X
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan  Voor correcte informatie: Agentschap voor Natuur en Bos Gebouw Anna Bijns Lange Kievitstraat 111-113 bus 63 2018 Antwerpen Tel: 03 224 62 62 Fax: 03 224 60 90 Email: ant.anb@vlaanderen.be		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied.</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>		X
<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b> zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied</b>		X
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b>  collectief te optimaliseren buitengebied		

<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>	<b>onbekend</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>			
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X	
<b>Het onroerend goed is opgenomen in het gemeentelijke register van onbebouwde percelen</b>		X	
<b>Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning</b> zo ja, op:		X	
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>  <i>Informatie op te vragen bij de bevoegde huisvestingsmaatschappij</i>			X
<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>  <i>De gemeente heeft geen informatie over het beheersrecht bij het OCMW</i>			X

<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>		<b>X</b>	
<b>Wonen in eigen streek</b>			
- komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?	<b>X</b>		
- maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		<b>X</b>	

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>	<b>onbekend</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>			
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten		<b>X</b>	
- een definitief beschermd monument		<b>X</b>	
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		<b>X</b>	
- een definitief beschermd landschap, stads- of dorpsgezicht		<b>X</b>	
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		<b>X</b>	
- opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		<b>X</b>	
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed Langgestrekte hoeve	<b>X</b>		

<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>	<b>onbekend</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:</b>			
- ondergrondse inneming voor:			
- plaatsing van elektriciteitsleidingen			<b>X</b>
- vervoer van gasachtige producten		<b>X</b>	
- aanleg van afvalwatercollector			<b>X</b>
- andere:		<b>X</b>	
- bouwvrije strook langs autosnelweg		<b>X</b>	
- bouwverbod in nabijheid van luchthavens		<b>X</b>	
- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos		<b>X</b>	
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg		<b>X</b>	
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		<b>X</b>	
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken ( <i>wetgeving 28.12.1967</i> )		<b>X</b>	
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)		<b>X</b>	
- andere:			<b>X</b>

<b>VOORKOOPRECHTEN</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>	<b>onbekend</b>
<b>Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten is op 1 oktober 2012 in werking</b>			

<p>getreden en voorziet in de oprichting van het e-voorkooploket. Alle informatie aangaande bestaande en toekomstige voorkooppochten is in dit loket terug te vinden.</p> <p>Meer informatie:  <a href="http://www.vlm.be/overheden/evoorkooploket/Pages/default.aspx">http://www.vlm.be/overheden/evoorkooploket/Pages/default.aspx</a></p>			
--	--	--	--

BELASTINGEN	JA	NEE	onbekend
De gemeentebelastingen die mogelijk van toepassing zijn kunnen opgevraagd worden bij de gemeentelijke ontvanger of via <a href="http://www.sintkatelijnewaver.be">www.sintkatelijnewaver.be</a> (belasting- en retributiereglementen)			

### Opmerkingen

*Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan. Bovenstaande informatie is voornamelijk gebaseerd op beschikbare digitale gegevens.*

**Tip 1:** u kan de wetgeving ruimtelijke ordening nalezen op [www.ruimtelijkeordering.be](http://www.ruimtelijkeordering.be)

**Tip 2:** het verwerken van uw vraag kan tot 30 dagen in beslag nemen. Stuur ons dus tijdig uw aanvragen door om de ondertekening van de notariële akte niet in het gedrang te brengen. Wij kunnen geen garantie geven dat uw vraag tijdig zal behandeld worden indien u een antwoord verwacht op minder dan 30 dagen. Dank voor het begrip.

<p>Algemeen directeur</p>  <p>Gunter Desmet</p>	<p>De burgemeester</p>  <p>Kristof Sels</p>
--	---