

Aan Notaris Gauthier Clerens  
Korenmarkt 47  
2800 Mechelen

<b>Directie</b>		<b>Uw kenmerk</b>	<b>Dossiernummer</b>	<b>Datum</b>
Integraal stedelijk beleid		2220615	202302193	15 september 2023
<b>Dienst</b>	<b>E-mail</b>	<b>Telefoon</b>	<b>Fax</b>	
Bouwdienst	vastgoedinformatie@mechelen.be	0800 20 800	015 29 77 99	

## Vastgoed informatie voor dossier 202302193

Beste,

Hierbij verzenden wij u de gevraagde vastgoed informatie voor volgend dossier:

**adres onroerend goed:** Rik Woutersstraat 41 , 2800 Mechelen

**kadasternummer:** afdeling 01 sectie C nummer 349F

De kostprijs voor het verkrijgen van de informatie is, volgens de retributie op de administratieve prestaties per aangevraagd perceel. De factuur wordt nagestuurd.

Met vriendelijke groeten,

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

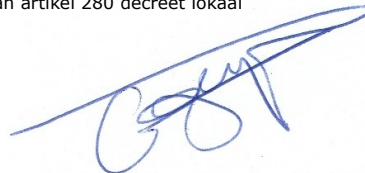
Bij verordening:

Opdracht algemeen directeur  
van 01.08.2018, bij toepassing  
van artikel 283 decreet lokaal bestuur



Veerle Costermans  
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Opdracht burgemeester  
van 02.01.2019, bij toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal



Greet Geypen  
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

[Hoe kan je de bouwdienst \(vastgoed informatie\) bereiken?](#)

Voor inhoudelijk advies kan je mailen naar [vastgoedinformatie@mechelen.be](mailto:vastgoedinformatie@mechelen.be)

Alle officiële briefwisseling richt je aan **Stadsbestuur Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen** of E [stadsbestuur@mechelen.be](mailto:stadsbestuur@mechelen.be)

### Dossiergegevens

**Dossiernummer:** 202302193  
**Referentie aanvrager:** 2220615  
**Naam aanvrager:** Notaris Gauthier Clerens  
**Datum aanvraag:** 12 september 2023  
**Datum opmaak:** 15 september 2023

### Gegevens van het onroerend goed

**Adres:** Rik Woutersstraat 41 , 2800 Mechelen  
**Kadasternummer:** afdeling 01 sectie C nummer 349F

### Overzicht van de plannen en verordeningen op het perceel

**Voor dit gedeelte over plannen en verordeningen zijn volgende algemene zaken van toepassing voor de stad Mechelen:**

- Er is geen algemeen plan van aanleg
- Er zijn geen provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing
- Er is geen ruil- of herverkavelingsplan

**Specifiek voor dit perceel is volgende info bekend :**

#### **Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)**

Afbakening regionaal stedelijk gebied Mechelen: besluit tot goedkeuring (RUP) ( Besluit van de Vlaamse Regering 18 juli 2008)  
Perceel: 01 C 349F

#### **Gewestplan**

Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Mechelen: goedgekeurd ( Koninklijk Besluit 5 augustus 1976)  
Perceel: 01 C 349F

Bestemming : woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde  
Perceel: 01 C 349F

#### **Bouwverordening(en)**

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)  
Perceel: 01 C 349F  
Bouwverordening op de publiciteit: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 17 januari 1989)  
Perceel: 01 C 349F

#### **Stedenbouwkundige verordening(en)**

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

Perceel: 01 C 349F

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 10 september 2010)

Perceel: 01 C 349F

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)

Perceel: 01 C 349F

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening geïntegreerd rioleringsbeleid: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 26 februari 2004)

Perceel: 01 C 349F

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen: goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 22 december 2005)

Perceel: 01 C 349F

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de Deputatie van de Provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015)

Perceel: 01 C 349F

### **Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden**

Wooncode - Woningbouwgebieden: goedgekeurd ( 7 april 1998)

Perceel: 01 C 349F

Bestemming : Woningbouwgebied VLIETSE

Perceel: 01 C 349F

### **Onroerend erfgoed**

Vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed: goedgekeurd ( 29 maart 2019)

Perceel: 01 C 349F

### **Riolering**

Waterzuivering (Centraal gebied): goedgekeurd ( 14 juli 2008)

Perceel: 01 C 349F

## **Overzicht van de vergunningen op het perceel**

### **Stedenbouwkundige vergunningen:**

Dossiernummer: 1991/0538 – stedenbouwkundige vergunning  
Status Vergund  
Datum 15 oktober 1991  
Onderwerp : verbouwen eigendom

Dossiernummer: 1970/0281 – stedenbouwkundige vergunning  
Status Vergund  
Datum 16 april 1970  
Onderwerp : vervangen pannen door schaliën

### **Verkavelingen:**

Voor het onroerend goed zijn geen verkavelingsdossiers bekend.

#### **Stedenbouwkundige misdrijven:**

Voor het onroerend goed zijn geen stedenbouwkundige misdrijven gekend.

#### **Splitsingen:**

Het onroerend goed is niet verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgeleverd.

#### **Andere:**

Het onroerend goed is niet gelegen in een herverkavelingsplan.

### **Milieu en natuur**

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed geen milieuvergunningen afgeleverd en zijn geen milieumeldingen ontvangen (inclusief lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...)

Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed geen overtredingen op de milieuvergunningsreglementen van niet gemelde of vergunde inrichtingen vastgesteld (inclusief niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...)

Voor zover bekend was er op het perceel geen inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging.

Op het onroerend goed bevindt zich geen bos dat is opgenomen in het bosbeheersplan.

Het onroerend goed bevindt zich in de zuiveringszone centraal gebied

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.

Voor de uitoefening van het recht van voorkoop op basis van het decreet natuurbehoud dient u het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren.

Voor meer informatie zie <https://www.vlm.be/nl/themas/evorkooploket>

Om te weten of het onroerend goed gelegen is in een vogelrichtlijn- of habitatrichtlijngebied kan je info vinden op [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be).

### **Grond- en pandenbeleid, belastingen en heffingen**

Het onroerend goed Rik Woutersstraat 41 is niet ongeschikt en onbewoonbaar.

Het onroerend goed Rik Woutersstraat 41 is niet opgenomen in een lijst van leegstaande woningen

Het onroerend goed Rik Woutersstraat 41 is niet opgenomen in een lijst van verwaarloosde woningen.

Het onroerend goed Rik Woutersstraat 41 is niet opgenomen in een lijst van leegstaande

bedrijfsruimte.

Het onroerend goed Rik Woutersstraat 41 is niet opgenomen in een lijst van leegstaande gebouwen (handel).

Het onroerend goed Rik Woutersstraat 41 is niet opgenomen in een lijst van verwaarloosde gebouwen.

Er is geen conformiteitsattest afgeleverd voor de woning Rik Woutersstraat 41 in het kader van de Vlaamse Wooncode.

Er is geen decreet Stadsvernieuwingsprojecten van toepassing.

De gemeente en het OCMW hebben geen sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.

Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale last , maar wel een bescheiden last bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen opgelegd, volgens het grond- en pandendecreet.

Voor de uitoefening van het recht van voorkoop dient u het e-voorkooploket van Agiv te consulteren. Voor meer informatie zie <https://www.agiv.be/producten/rvv>

## Onroerend erfgoed

Het onroerend goed is niet beschermd als monument.

Het onroerend goed maakt geen deel uit van een beschermd stads- of dorpsgezicht. Het onroerend goed is opgenomen als bouwkundig element en/of als onderdeel van een bouwkundig geheel in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed in de provincie Antwerpen van 29 maart 2019.

Meer informatie over de inventaris van het bouwkundig erfgoed vindt u op de website van het agentschap Onroerend Erfgoed via <https://inventaris.onroenderfgoed.be>.

Het onroerend goed is niet **voorlopig** beschermd als monument.

Het onroerend goed maakt geen deel uit van een **voorlopig** beschermd stads- of dorpsgezicht.

Het onroerend goed maakt geen deel uit van een Unesco werelderfgoed kernzone.

Het onroerend goed maakt geen deel uit van een Unesco werelderfgoed bufferzone.

## Andere erfdiensbaarheden van openbaar nut

Het perceel is voor zover gekend niet getroffen door een rooilijn.

Op het perceel is voor zover gekend geen reservatiestrook voor nutsleidingen aanwezig, behoudens anders vermeld in de verkavelingsvergunning. Detailinformatie hieromtrent moet worden bekomen middels een KLIP/KLIM aanvraag.

Het perceel is voor zover gekend niet belast met een ondergrondse inname voor afvalwatercollector of vliet.

Het onroerend goed is niet bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut.

## Bij verordening:

Oprichting algemeen directeur  
van 01.08.2018, bij toepassing  
van artikel 283 decreet lokaal bestuur



Veerle Costermans  
Directeur Integraal Stedelijk Beleid

Oprichting burgemeester  
van 02.01.2019, bij toepassing  
van artikel 280 decreet lokaal bestuur



Greet Geypen  
Schepen voor Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw

## Opmerkingen

Het formulier vastgoed informatie geeft informatie over één perceel op basis van de door de aanvrager opgegeven perceelnummer.

Er kan geen garantie worden gegeven dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat is vergund, ook effectief is uitgevoerd.

Ook niet alle bouwmisdrijven zijn gekend bij de stad.

De verleende vastgoed informatie is geen vervanging voor de verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning. Indien men werken wil uitvoeren of het perceel wil verkavelen moeten de nodige vergunningen steeds worden aangevraagd.

Voor meer informatie zie [www.mechelen.be](http://www.mechelen.be) – leven - bouwen en wonen – verbouwen en vergunningen of via mail [vastgoed informatie@mechelen.be](mailto:vastgoed informatie@mechelen.be).

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het stadsbestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.