

[\(/\)](#)

Inventaris

[Contact \(/contact\)](/contact)[Downloads \(/downloads\)](/downloads)[Hergebruik \(/hergebruik\)](/hergebruik)[Over ons \(https://www.onroenderfgoed.be/over-ons\)](https://www.onroenderfgoed.be/over-ons)[MENU](#)

ERFGOEDOBJECT

Tuinwijk Papenhof

bouwkundig element**ID:** 100309**URI:** <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/100309> 



Juridische gevolgen

- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Tuinwijk Papenhof (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/97765>)
Deze vaststelling is geldig sinds 29-03-2019

Gemeente

Mechelen

Deelgemeente

Mechelen

Straat

Grote Nieuwedijkstraat, Hazeldonkstraat, Papenhofstraat

Locatie

Grote Nieuwedijkstraat 242-254, Hazeldonkstraat 27-39, Papenhofstraat 2-76 (Mechelen)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

11 495m²

Bewaringstoestand

Bewaard

Erfgoedwaarde

Aanwezig

Typologie: [arbeiderswoningen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/29) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/29>),
[sociale woningen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/391) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/391>)

Datering: [interbellum](https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1070) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1070>)

Stijl: [regionalisme](https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/20) (https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/20)

[Inventarisatie sociale woningbouw](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/962) (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/962>)
(thematische inventarisatie: van 01-10-2011 tot 31-08-2016)

[Mardulyn, Henri](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/3554) (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/3554>) (Ontwerper)

[De Mechelse Goedkope Woning](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/11110) (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/11110>)
(Opdrachtgever)

Thema: [Sociale huisvesting: de tuinwijkgedachte \(1919-1926\)](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/124)
(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/124>)

Beschrijving

Symmetrisch opgebouwde tuinwijk met 52 woningen, in 1922-1924 gerealiseerd door de Mechelse Goedkope Woning. Eerste wijk van de maatschappij, naar ontwerp van Henri Mardulyn.

Bouwgeschiedenis en situering

De wijk Papenhof is gelegen in de noordoostelijke rand van Mechelen, tussen de Grote Nieuwedijkstraat en de Hazeldonkstraat. Ze werd opgericht op gronden van het voormalig buitengoed Papenhof, dat eigendom was van het aartsbisschoppelijk seminarie. De Nationale Maatschappij keurde de plannen voor de oprichting van 52 woningen goed op 30 maart 1922.

Ontwerper was de Mechelse architect Henri Mardulyn, die betrokken was bij de wederopbouw van de binnenstad. In dezelfde periode ontwierp Mardulyn ook de Tuinwijk Doornenstraat (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/100247>) in opdracht van de Mechelse Goedkope Woning, waarvoor de bouwaanvraag een aantal maanden later werd goedgekeurd. Beide wijken werden haast gelijktijdig opgetrokken en waren voltooid in 1924. In 1927 realiseerde Mardulyn in Sint-Katelijne-Waver nog een derde en laatste wijk voor de Mechelse Goedkope Woning: de tuinwijk Pasbrug (gesloopt).

Net als de meeste andere huisvestingsmaatschappijen volgde de Mechelse Goedkope Woning in het begin van de jaren 1920 het ideaal van de tuinwijk. Vooral de wijk Doornenstraat vertoont een uitgesproken tuinwijkpatroon; het Papenhof in mindere mate. De tuinwijk in Sint-Katelijne-Waver werd al gekenmerkt door aaneengesloten bebouwing en de schaarse aanwezigheid van groen. Gemeenschappelijk voor de drie wijken van Mardulyn is de toepassing van een pittoreske landelijke architectuurtaal gekenmerkt door eenvoud in proporties en materialen.

Beschrijving en typering

Tuinwijk met gesloten karakter, gebouwd op een achterliggend terrein ontsloten door vier insteekstraten en een binnenstraat (de Papenhofstraat), als geheel een bouwblok vormend. Landelijke opvatting met in groepen van zes tot acht gebouwde woningen met voor- en achtertuin; Oorspronkelijk alle voortuinen omhaagd met levende ligustrum.

Bakstenen eengezinswoningen van twee of drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (kunstleien), verlevendigd met klimmende dakkapellen, verspringende dakranden en punt- of tuitgevels, respectievelijk op de uiteinden en in het midden van een groep; rechthoekige muuropeningen met betonnen latei, oorspronkelijk met luiken. Een gemeenschappelijke groene zone ontbreekt, maar de achtertuinen en achtergebouwen van de meest noordelijk gelegen huizengroepen zijn vanaf de binnenstraat bereikbaar. De zuidelijk gelegen huizengroepen hebben hun voorkant aan de binnenstraat (oorspronkelijk waarschijnlijk achterpaden ter ontsluiting van de tuinen).

De huizengroepen aan de Grote Nieuwedijkstraat en de Hazeldonkstraat (de koppen van het bouwblok) hebben een karakteristieke uitwerking met haaks op de straat ingeplante ruime hoekpanden (inkom op de zijkant) met tuitgevel met gecementeerde gevelvlakken en lisenen. De zijgevels van de andere huizengroepen zijn op gelijkaardige wijze vormgegeven. Typische schouwen met siermetselwerk en witgeschilderde lateien. Anno 2104 heeft vooral de binnenstraat haar karakter verloren door de inplanting van achterbouwen, tuinmuren en garages.

Evaluatie

De Tuinwijk Papenhof heeft een architecturale waarde, een ensemblewaarde en contextwaarde (herkenbaar element in de omgeving). Ondanks individueel uitgevoerde renovaties is het eenheidsbeeld goed bewaard. Samen met de Tuinwijk Doornenstraat is het een belangrijke getuige van de aanwezigheid van de tuinwijkgedachte in Mechelen in de jaren 1920.

Elementen die de erfgoedwaarde onderbouwen zijn de inplanting, de volumewerking en de materialiteit van de woningen. Vooral de hoekpanden aan de Grote Nieuwedijkstraat zijn beeldbepalende elementen. Verder is de uniformiteit van details van belang zoals de witgeschilderde lateien, de vormgeving van de tuitgevels. Het tuinwijkkarakter wordt sterk bepaald door de voortuintjes met levende haag.

- Onroerend Erfgoed, Archief Inventaris sociale woningbouwpatrimonium (2011-2016), Sitenaam MECHELEN_PAPENHOF_1210.
- Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Dienst Onroerende Transacties, registratiefiches, SHM 121, Malines, Grote Nieuwen Dijkstraat en Paepenhofstraat.

Auteurs: [Van Herck, Karina \(https://id.erfgoed.net/auteurs/166\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/166)

Datum: 2016

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: [Agentschap Onroerend Erfgoed \(AOE\) \(https://id.erfgoed.net/auteurs/501\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/501)

[Bekijk alle teksten \(/erfgoedobjecten/100309/teksten\)](/erfgoedobjecten/100309/teksten)

Relaties



Is deel van

Mechelen extra muros (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/13496>)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2024: *Tuinwijk Papenhof* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/100309> (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/100309>) (geraadpleegd op 22 april 2024).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?
[Meld het ons via het contactformulier \(/contact?uri=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/100309\).](/contact?uri=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/100309)



Vlaanderen
verbeelding werkt

Onroerenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door het agentschap Onroerend Erfgoed
(<https://www.onroerenderfgoed.be/over-ons>)

PRIVACYVERKLARING

([HTTPS://WWW.ONROERENDERFGOED.BE/PRIVACYVERKLARING](https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring))

JURIDISCHE INFORMATIE

([HTTPS://WWW.ONROERENDERFGOED.BE/JURIDISCHE-INFORMATIE](https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie))

[\(/\)](#)

Inventaris

[Contact \(/contact\)](/contact)[Downloads \(/downloads\)](/downloads)[Hergebruik \(/hergebruik\)](/hergebruik)[Over ons \(https://www.onroenderfgoed.be/over-ons\)](https://www.onroenderfgoed.be/over-ons)[MENU](#)

VASTGESTELD BOUWKUNDIG ERFGOED

Tuinwijk Papenhof

Vastgesteld bouwkundig erfgoed van 29-03-2019 tot heden**ID:** 97765 **URI:** <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/97765> 



Besluiten

Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Antwerpen
(<https://id.erfgoed.net/besluiten/14618>)

schrappingsbesluiten, vaststellingsbesluiten: 14-03-2019 ID: 14618

Rechtsgevolgen

i Meer informatie over de rechtsgevolgen van vaststellingen vind je op onze website
(<https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-gevolgen-van-een-vaststelling>).

Provincie
Antwerpen

Gemeente
Mechelen

Deelgemeente
Mechelen

Straat

Grote Nieuwedijkstraat, Hazeldonkstraat, Papenhofstraat

Locatie

Grote Nieuwedijkstraat 242-254, Hazeldonkstraat 27-39, Papenhofstraat 2-76 (Mechelen)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

11 495m²

Typologie: arbeiderswoningen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/29>),
sociale woningen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/391>)

Datering: interbellum (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1070>)

Stijl: regionalisme (https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/20)

Vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Antwerpen
(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/1260>) (vaststellingen: van 01-06-2018 tot
29-03-2019)

Mardulyn, Henri (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/3554>) (Ontwerper)

De Mechelse Goedkope Woning (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/11110>)
(Opdrachtgever)

Beschrijving

Symmetrisch opgebouwde tuinwijk begrensd door Papenhof-, Grote Nieuwendijk- en Hazeldonkstraat, opgetrokken in 1924 door de Mechelse Goedkope Woning.

Waarden

historische waarde

-

architecturale waarde

-

Aanduiding van

Is de vaststelling van

Tuinwijk Papenhof

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/100309>)



**Grote Nieuwendijkstraat 242-254, Hazeldonkstraat 27-39,
Papenhofstraat 2-76 (Mechelen)**

Symmetrisch opgebouwde tuinwijk begrensd door Papenhof-, Grote Nieuwendijk- en Hazeldonkstraat, opgetrokken in 1924 door de Mechelse Goedkope Woning.

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche? Meld het ons via het contactformulier (</contact?uri=https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/97765>).



Vlaanderen
verbeelding werkt

Onroerenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door het agentschap Onroerend Erfgoed
(<https://www.onroerenderfgoed.be/over-ons>)

PRIVACYVERKLARING

([HTTPS://WWW.ONROERENDERFGOED.BE/PRIVACYVERKLARING](https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring))

JURIDISCHE INFORMATIE

([HTTPS://WWW.ONROERENDERFGOED.BE/JURIDISCHE-INFORMATIE](https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie))