

bv Landmeetkantoor Steven De Smedt
Mechelseweg 186
1880 Kapelle op den Bos
tel. 015/71.32.58
e-mail : steven.desmedt@skynet.be
B.T.W. : 475.869.330

TOPOGRAFIE EN EXPERTISE

Kapelle op den Bos, 6/11/2024

aan Notaris G. Clerens
Korenmarkt 47
2800 Mechelen

betreft: Openbare verkoop Blaasveld, Mechelsesteenweg 143

Beschrijving der goederen

Mechelsesteenweg 143

Rijwoning

Afdeling 4, sectie B, nr. 239M

Opp. volgens meting: 1a 80ca

Opp. volgens kadaster: **1a 75ca**

Indeling:

Kelder, in onbruik.

Gelijkvloers: hal, woonplaats, keuken, veranda, wasplaats waarin c.v. brander op aardgas, toilet, tuin met uitweg.

Eerste verdieping: hal, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad, 2 wastafels en toilet.

Zolder verdieping: bergzolder via vaste trap.

Summiere inrichtingen, eenvoudig wooncomfort, aan renovatie toe.

Centrale verwarming op gas dmv. radiators.

Dakvlakken niet geïsoleerd.

Erfdienstbaarheden:

1. Recht van uitweg , breedte 1.75m, t.v.v. woningen 133-135-137-139-141-143.
(de bedding van deze uitweg langsheen woning nr.145 behoort tot deze woning).
2. Deze uitweg is aan de straatzijde overbouwd door nr.143 in de zone ABCD.
3. In de uitweg bevindt zich een afwatering met put met gemeenschappelijk gebruik.
4. Aan de straatzijde wordt het regenwater van dak nr.143 opgevangen door dak nr.141.

De erfdienstbaarheden onder nrs. 1 en 2 werden vastgelegd bij akte notaris Van De Walle dd. 6/03/1925 en overgenomen in de akten notaris Huybrechts dd. 02/04/1975 en notaris Tuerlinkx dd. 26/03/1986

De afwatering vermeld in nr.3 staat opgetekend op het plan landmeter Talboom gehecht aan de akte notaris Tuerlinkx dd. 26/03/1986. Het is niet duidelijk of deze nog steeds in gemeenschappelijk gebruik is.

Achtergelegen grindweg:

Deze grindweg behoort tot het aanpalend perceel 231H2, eigendom van Dhr. Rudi Leys, Keizerstraat 11 te Blaasveld.

Via deze grindweg is het mogelijk per auto toegang te hebben tot de tuin via de Keizerstraat en te parkeren in eigen tuin.

Dit is geen erfdienstbaarheid maar het gebruik kan mits overeenkomst met de eigenaar bekomen worden.

Steven De Smedt
landmeter-expert