

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

NOTARIAAT KALKENSE MEERSEN  
Vaartstraat 90 / 2  
9270 Laarne

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

<b>uw bericht van</b>	13.01.2022	<b>afdeling</b>	Bodembeheer
<b>uw kenmerk</b>	19-00-5287/001	<b>contactpersoon</b>	Infolijn 015/284 138
<b>bijlagen</b>	-	<b>ons kenmerk</b>	20220027764
<b>Mechelen</b>	13.01.2022	<b>aanvraagnummer</b>	20220026645
<b>dossiernummer</b>	36022		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021  
afdeling : 46446 SINT-NIKLAAS 6 AFD  
straat + nr. : Bellestraat 19  
sectie : B  
nummer : 0969/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

Extra Informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen in deze gemeente vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrond worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

### **2.2.1 Historische verontreiniging**

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 19.11.2012 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### **2.2.2 Extra informatie**

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 13.09.2018 werd bij de OVAM ingediend op 23.09.2018. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 23.11.2015. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

## **2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT**

### **2.3.1 Historische verontreiniging**

#### **DATUM: 19.11.2012**

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Notaris Danckaert, Bellestraat 19 te 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Rsk Benelux bvba

### **2.3.2 Extra informatie**

#### **DATUM: 25.11.2010**

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Bellestraat 19 te 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: RSK Benelux BV

#### **DATUM: 19.11.2012**

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Notaris Danckaert, Bellestraat 19 te 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Rsk Benelux bvba

#### **DATUM: 13.09.2018**

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek, Bellestraat +19 te 9100 Sint-Niklaas

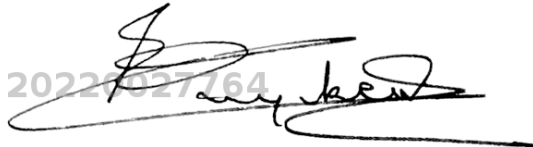
AUTEUR: RSK Benelux BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.01.2022

20220027764  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd